Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	14 april 2026
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Steven van Weyenberg
Behandeld door	Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (VTH), afdeling Regie, Advies en Projecten, p.bes@amsterdam.nl
Onderwerp	Kennis nemen van VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026
Bijlagen	1 - 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Bouw' 2 - 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2026-domein Gebruik' 3 - Advisering DB stadsdelen en stadsgebied Weesp 4 - Nota van beantwoording adviezen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze brief bieden wij u ter kennisname het 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026' aan. Het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 is gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. De twee documenten samen vormen het integrale concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'.

Het college heeft het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 vastgesteld op 14 april 2026. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij uw raad over het vastgestelde uitvoeringsprogramma.

Totstandkoming VTH Uitvoeringsprogramma FLO 2026 en capaciteitsinzet op basis concept
De definitieve vaststelling van het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 door het college, is het formele sluitstuk van een eerder ingezet afstemmingsproces. De voorbereidingen voor het VTH uitvoeringsprogramma 2026 zijn medio juli 2025 opgestart. Na doorrekening van de programmering is overgegaan tot de ambtelijke en bestuurlijke afstemmingsrondes. Hierna heeft ons college op 9 december 2025 ingestemd met het concept en dit de formele adviesronde voor het DB van de stadsdelen/ stadsgebied Weesp ingebracht. Het concept Uitvoeringsprogramma is op 7 januari 2026 ter kennisname aangeboden aan uw commissie RO.

Op 14 april 2026 hebben wij het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 definitief vastgesteld. In de VTH uitvoeringspraktijk werd de capaciteit in 2026 reeds ingezet conform het eerder afgestemde concept Uitvoeringsprogramma 2026

Kern van het concept 'VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026'
In het uitvoeringsprogramma wordt jaarlijks de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd. Met deze capaciteit wordt voor het desbetreffende jaar uitvoering gegeven aan de VTH-basisopgaven (afhandeling aanvragen) en dynamische opgaven (veelal projectmatig) uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 en het Prioriteitsbeleid handhaving woonfraude en woningkwaliteit 2024/2025.

- Basisopgaven zijn de wettelijke opgaven waarbij de Amsterdammer het initiatief neemt, zoals vergunningaanvragen die worden ontvangen en locaties waarop toezicht moet worden gehouden. VTH zet onder meer in op toetsing van en toezicht op bouw, constructieve veiligheid, sloop, monumenten, evenementen, horecaexploitatie, bed & breakfast, splitsen van woningen, vellen van houtopstand, ligplaatsen en objecten in en op het water.
- De stedelijke dynamische opgaven voorzien in een stedelijke prioriteit en/of behoefte. Hieronder valt inzet op brandveilig gebruik (ETB), toezicht op verweerd asbest, risicogericht toezicht op horeca- en prostitutiebedrijven, etc
- De lokale dynamische opgaven voorzien juist meer in een lokale VTH prioriteit of behoefte.

Druk op VTH capaciteit
Het uitvoeringsprogramma gaat uit van de *formatief beschikbare capaciteit*. In de uitvoeringspraktijk komt het voor dat deze formatie niet kan worden ingezet door (langdurig) verzuim en niet ingevulde vacatures, als gevolg van een moeilijke arbeidsmarkt. Dit geeft bezettingsproblemen waardoor mogelijk keuzes in de uitvoering moeten worden gemaakt.

Jaarlijks wordt over de daadwerkelijke uitvoering en de daarin gemaakte keuzes gerapporteerd in het Jaarverslag VTH Bouw & Gebruik. Dit jaarverslag en tevens beleidsevaluatie wordt ook ter kennisname aan u voorgelegd.

Adviesronde
Wij hebben op 9 december 2025 ingestemd met het concept VTH Uitvoeringsprogramma FLO 2026 en dit vrijgegeven voor advies van de stadsdelen en stadsgebied Weesp. Op basis van de 'Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Weesp' is advies gevraagd aan de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp en het dagelijks bestuur van de stadsdelen. Het dagelijks bestuur heeft de adviesaanvraag voorgelegd aan de stadsdeelcommissies.

Als belangrijk aandachtspunt hebben de bestuurders (o.a.) meegegeven om de rol van de dagelijks besturen van stadsdelen bij de inzet en prioritering van VTH-taken duidelijk en stevig te positioneren. Het is bij de oprichting van de nieuwe VTH-directie van belang dat de uitvoering van VTH-taken blijvend aansluit bij de lokale context en opgaven van het stadsdeel.

Wij nemen dit aandachtspunt c.q. advies mee. In het door ons college vastgestelde reorganisatieplan voor de nieuwe VTH-directie is ‘nabijheid van het bestuur’ van de stadsdelen als belangrijke randvoorwaarde opgenomen. Het betrekken van de stadsdelen bij de prioritering en capaciteitsinzet van de VTH-directie op lokale VTH opgaven maakt daar een essentieel onderdeel van uit.

Wij vertrouwen er op u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling
coördinerend wethouder Vergunningen, Toezicht en Handhaving