TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
CHET BOUWBLOK BC15

Dossier E 2154/3 E.A.
Ingangsdatum 16-9-2018
Einddatum 16-9-2068

Buurtcode/locatie E40a
Bouwblok BC15

Prijspeil 2015 3e kwartaal
Canonpercentage (index) 0,76%
Canonpercentage (10 jr. vast) 1,45%
Canonpercentage (25 jr. vast) 1,76%
Afkooppercentage n.v.t.
BTW n.v.t.

Dossier nummer	Subnr.	straatnaam	hsnr.	Kad. Gemeente	Sectie	Complex App Index	Bestemming	BVO	GBO	Eenheids-prijs	Red. factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom (50 jr.)	ingroeikorting afkoop	Afkoopsom (netto 50 jr.)	oude canon
E 2154	3	Adriaan van Bergenstraat	[redacted]	Sloten (NH)	L	3135 A1	Mgz (koop)woning met berging	72,3	57	€ 1.028	0,75	€ 43.947	€ 334	€ 637	€ 773	€ 43.947	€ 301,00	€ 43.646,00	€ 27,39
E 2154	43	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A41	Mgz (koop)woning met berging	68	54	€ 1.028	0,75	€ 41.634	€ 316	€ 604	€ 733	€ 41.634	€ 285,00	€ 41.349,00	€ 25,78
E 2154	46	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A44	Mgz (koop)woning met berging	68	54	€ 1.028	0,75	€ 41.634	€ 316	€ 604	€ 733	€ 41.634	€ 285,00	€ 41.349,00	€ 25,78
E 2154	50	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A48	Mgz (koop)woning met berging	89,1	70	€ 1.028	0,75	€ 53.970	€ 410	€ 783	€ 950	€ 53.970	€ 369,00	€ 53.601,00	€ 33,79
E 2154	62	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A60	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 241,00	€ 35.225,00	€ 24,49
E 2154	70	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A68	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 243,00	€ 35.223,00	€ 22,18
E 2154	71	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A69	Mgz (koop)woning met berging	59,5	47	€ 1.028	0,75	€ 36.237	€ 275	€ 525	€ 638	€ 36.237	€ 248,00	€ 35.989,00	€ 22,56
E 2154	86	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A84	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 243,00	€ 35.223,00	€ 22,18
E 2154	90	Geuzenstraat		Sloten (NH)	L	3135 A88	Mgz (koop)woning met berging	64,9	51	€ 1.028	0,75	€ 39.321	€ 299	€ 570	€ 692	€ 39.321	€ 269,00	€ 39.052,00	€ 24,59
E 2154	121	Admiraal de Ruijterweg		Sloten (NH)	L	3135 A119	Mgz (koop)woning met berging	70,9	56	€ 1.028	0,75	€ 43.176	€ 328	€ 626	€ 760	€ 43.176	€ 296,00	€ 42.880,00	€ 26,87
E 2154	124	Admiraal de Ruijterweg		Sloten (NH)	L	3135 A122	Mgz (koop)woning met berging	85,3	67	€ 1.028	0,75	€ 51.657	€ 393	€ 749	€ 909	€ 51.657	€ 354,00	€ 51.303,00	€ 32,32
E 2154	144	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A142	Mgz (koop)woning met berging	85,3	67	€ 1.028	0,75	€ 51.657	€ 393	€ 749	€ 909	€ 51.657	€ 354,00	€ 51.303,00	€ 32,32
E 2154	146	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A144	Mgz (koop)woning met berging	85,3	67	€ 1.028	0,75	€ 51.657	€ 393	€ 749	€ 909	€ 51.657	€ 354,00	€ 51.303,00	€ 32,32
E 2154	148	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A146	Mgz (koop)woning met berging	85,3	67	€ 1.028	0,75	€ 51.657	€ 393	€ 749	€ 909	€ 51.657	€ 354,00	€ 51.303,00	€ 32,32
E 2154	164	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A162	Mgz (koop)woning met berging	85,3	67	€ 1.028	0,75	€ 51.657	€ 393	€ 749	€ 909	€ 51.657	€ 354,00	€ 51.303,00	€ 32,32
E 2154	173	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A171	Mgz (koop)woning met berging	59,5	47	€ 1.028	0,75	€ 36.237	€ 275	€ 525	€ 638	€ 36.237	€ 248,00	€ 35.989,00	€ 22,56
E 2154	176	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A174	Mgz (koop)woning met berging	64,9	51	€ 1.028	0,75	€ 39.321	€ 299	€ 570	€ 692	€ 39.321	€ 269,00	€ 39.052,00	€ 24,59
E 2154	186	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A184	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 242,00	€ 35.224,00	€ 23,87
E 2154	196	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A194	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 243,00	€ 35.223,00	€ 22,18
E 2154	213	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A211	Mgz (koop)woning met berging	63,5	50	€ 1.028	0,75	€ 38.550	€ 293	€ 559	€ 678	€ 38.550	€ 264,00	€ 38.286,00	€ 24,07
E 2154	215	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A213	Mgz (koop)woning met berging	58,5	46	€ 1.028	0,75	€ 35.466	€ 270	€ 514	€ 624	€ 35.466	€ 243,00	€ 35.223,00	€ 22,18
E 2154	216	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A214	Mgz (koop)woning met berging	64,9	51	€ 1.028	0,75	€ 39.321	€ 299	€ 570	€ 692	€ 39.321	€ 269,00	€ 39.052,00	€ 24,59
E 2154	217	Willem de Zwijgerlaan		Sloten (NH)	L	3135 A215	Mgz (koop)woning met berging	50,9	40	€ 1.028	0,75	€ 30.840	€ 234	€ 447	€ 543	€ 30.840	€ 211,00	€ 30.629,00	€ 19,29
Totaal								**1.573,90 m² bvo**	**1.239 m² gbo**			**€ 955.269**	**€ 7.263**	**€ 13.849**	**€ 16.811**	**€ 955.269**	**€ 6.539,00**	**€ 948.730,00**	**€ 600,54**

Opmerking:
1) Grondprijs voor wonen conform de handleiding grondprijsbeleid 2015.

[redacted]

27/07/15