Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 94801, 5.1, 2, e Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
5.1, 2, e .1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Tevens per e-mail aan 5.1, 2, e @hotmail.com

Datum	3 maart 2026
Ons kenmerk	Z2026-007577
Behandeld door	D. 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost, 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	**Bouwstop op adres centrumeiland blok 8 kavel 5, locatie** 5.1, 2, e 5.1, 2, e **tot en met C in Amsterdam**

Geachte heer 5.1, 2, e

Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam controleerde op 18 februari 2026 op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met C in Amsterdam. Op 4 december 2025 is de op 22 februari 2022 verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van het woongebouw op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met C ingetrokken. Tijdens deze controle stelde de toezichthouder vast dat u er een omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit laat verrichten zonder omgevingsvergunning. Daarom hebben wij besloten om de omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit stil te leggen. Dit heeft de toezichthouder op 18 februari 2025 aan u meegedeeld.

In dit besluit leest u:
- hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.
- wat het besluit inhoudt.
- wat dit voor u betekent.

Welke regel is overtreden
U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In het ‘Omgevingsplan gemeente Amsterdam’ (Omgevingsplan) staan gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. In artikel 4.7 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verrichten. Onder omgevingsplanactiviteit bouwwerken verstaan wij het bouwen, in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. U moet zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Dit houdt concreet in dat u het woongebouw op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met C niet zonder omgevingsvergunning mocht plaatsen.

Ook bent u on overtreding omdat u een bouwactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 2 sub a. Daarin staat dat u geen bouwactiviteit mag verrichten zonder omgevingsvergunning. Dat betekent dat u alleen mag bouwen waar u de vergunning voor heeft gekregen.

Wat is ons besluit
Wij zien u als overtreder omdat u degene bent die de bouw- en of sloopwerkzaamheden op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met 5.1, 2, e aat verrichten.

Besluit 1: Last onder bestuursdwang (bevestiging)
Onze toezichthouder heeft op 18 februari 2026 het bevel gegeven om de omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met C in Amsterdam onmiddellijk te staken (stillegging).

Dit bevel is gegeven vanwege de overtreding van de hierboven genoemde regel(s).

Bij het stilleggen is gebruik gemaakt van de bevoegdheid om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen.

Met deze brief wordt de stillegging bevestigd.

Besluit 2: Last onder dwangsom
Daarnaast leggen wij u, de heer 5.1, 2 5.1, 2, e een last onder dwangsom op om de omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met 5.1, 2, e in Amsterdam gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert
Als u toch verder gaat met de omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit, moet u een dwangsom betalen van 5.1, 1, d ineens.

Het betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Tijdelijke maatregel
Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

Welke bouwactiviteit is vastgesteld
Wij hebben de volgende omgevingsplanactiviteit en bouwactiviteit geconstateerd en stilgelegd: het oprichten van een woongebouw op 5.1, 2, e 5.1, 2, e tot en met 5.1, 2, e n Amsterdam.

Zienswijze (reactie)
Er is nu een spoedeisende situatie. Daarom hoeven wij u niet de mogelijkheid te bieden een reactie te geven.

Voor wie geldt dit besluit nog meer
Op grond van artikel 18.4a van de Omgevingswet bepalen wij dat dit besluit ook voor rechtsopvolgers geldt. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie
Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Artikel 18.1 sub c van de Omgevingswet bepaalt dat de bestuursrechtelijke handhaving o.a. omvat het opleggen en ten uitvoer leggen van een bestuursrechtelijke sanctie vanwege enig handelen of nalaten in strijd met het bepaalde of krachtens deze wet.

Bij een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder

voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. De situatie kan zo spoedeisend zijn dat een besluit niet kan worden afgewacht. Dan kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen. Daarna maken wij zo snel mogelijk een besluit bekend (artikel 5:31 lid 2 Awb). De last onder bestuursdwang maken we onder andere bekend aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24 lid 3 Awb).

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e5.1, 2, e ,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via:
www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad ‘Contact’.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad ‘de Rechtspraak’
- keuze ‘Organisatie
- keuze ‘Rechtsgebieden’ (onder de kop ‘U en de rechtspraak’)
- ‘Hoe werkt het bestuursrecht’ (onder het kopje ‘Bestuursrecht?’)
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje ‘Voorlopige voorzieningen’)