Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Shell Global Solutions
t.a.v. dhr. [redacted]
Badhuisweg 3
1031 CM AMSTERDAM

ons kenmerk	N01/0514 2006 (2/263415 SDN 2006)
onderwerp	Reguliere bouwvergunning
adres	Badhuisweg 3
behandeld door	[redacted]
telefoonnummer	[redacted]
buitendienstinspecteur	[redacted]
telefoonnummer	[redacted]
bijlage	gewaarmerkte bescheiden
datum	0 8 MAART 2007

Geachte heer [redacted],

Gezien de aanvraag, ingekomen op 12 september 2006, om reguliere bouwvergunning tot het plaatsen van een gebouw op het terrein aan de Badhuisweg 3 met bestemming ervan tot bedrijfsruimten (testopstellingen met bijbehorende kantoorruimte) voor een termijn tot 1 september 2008;

overwegende:

-- dat het hier een bouwwerk betreft dat is bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte, niet zijnde bewoning;
-- dat de tijdelijke instandhouding blijkt uit het gegeven dat het betreffende deel van het terrein op 29 juni 2009 door Shell aan de gemeente zal worden overgedragen;
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet (1901)", waarbij het terrein is aangewezen voor "bedrijven van handel of nijverheid";
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
-- dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003 onder verlening van de ontheffing krachtens artikel 2.5.32, lid 1 van artikel 2.5.12, van deze verordening;
-- dat na het verlenen van de genoemde ontheffing er geen grond aanwezig is om de bouwvergunning te weigeren;
-- dat het bouwplan is gelegen binnen de contouren van het beperkingsgebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB);
-- dat het bouwplan niet in strijd is met de “regels binnen het beperkingsgebied”;
-- dat voor het betreffende gebied voordat de aanvraag is ingekomen een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd, namelijk "Overhoeks";

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

-- dat het bouwplan in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
-- dat het hier een bouwwerk betreft met een instandhoudingstermijn korter dan vijf jaar;
-- dat derhalve de aanhoudingen als bedoeld in artikel 50, lid 1, van de Woningwet kunnen worden doorbroken;
-- dat ter voorbereiding van het besluit omtrent de vergunningverlening het ontwerpbesluit zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

besluiten wij:

-- krachtens artikel 2.5.32, lid 1, ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel van artikel 2.5.12 van de Bouwverordening Amsterdam 2003;
-- de aanhoudingen als bedoeld in artikel 50, lid 1, van de Woningwet te doorbreken;
-- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, namelijk drie tekeningen, gemerkt T1 tot en met T3;

onder voorwaarde:

-- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken (paragraaf 1.1, onderdeel c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit ten minste twee werkdagen voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de Sector Bouw- en Woningtoezicht van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht worden overgelegd;
-- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

onder vaststelling krachtens artikel 45 van de Woningwet van een termijn tot 1 september 2008, na het verstrijken waarvan, het gebouwde niet langer in stand mag worden gehouden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
namens dezen,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

B. Mica

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

De bouwvergunning kan, geheel of gedeeltelijk, door het College van Burgemeester en Wethouders worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

De rechthebbende is verplicht om binnen dertien weken na aanzegging door Burgemeester en Wethouders het bouwwerk te zijner keuze hetzij af te breken, hetzij in overeenstemming te brengen met de terzake geldende voorschriften of eisen.

Een belanghebbende bij dit besluit, die tevens een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan op grond van artikel 8:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, voornoemd.

Indien binnen zes weken na de verzending van dit besluit met bouwen wordt begonnen, geschiedt dit geheel op eigen risico.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de op bladzijde 1 genoemde buitendienstinspecteur deze is tussen 15.00 uur en 16.00 uur telefonisch bereikbaar. Minimaal twee weken voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de start van de werkzaamheden.

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot ingebruikneming.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Gegevens gemeente

Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend
	12 SEP. 2006	in voud

N O 1 / 0 5 1 4 [redacted] / 2006

SON 2 / 26 2 4 1 5 _ 06 [redacted]

vrom 01012004/3262

Indienen bij dienst of afdeling
Servicecentrum
Buikslotermeerplein 2000

Verzendadres
stadsdeel Amsterdam-Noord
afdeling Bouwtoezicht
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Aanvraag **bouwvergunning**

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon? Vul dan bij 1a de naam van de rechtspersoon in en bij 1b de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen >

1a Naam en voorletters: Shell Global Solutions ☐ Man ☐ Vrouw

1b Vertegenwoordiger rechtspersoon: [redacted]

1c Correspondentieadres in Nederland, *bij voorkeur geen postbusnummer*: Badhuisweg 3

1d Postcode en plaats: 1031 CM

1e Telefoon overdag: [redacted]

1f Faxnummer: [redacted]

1g E-mailadres: [redacted]@Shell.com

1h Bent u: ☒ eigenaar ☐ huurder

☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen >

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☐ Lichte bouwvergunning

☒ Reguliere bouwvergunning

☐ Reguliere bouwvergunning fase 1

☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

Behoort bij de beschikking van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
08 MRT 2007

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd >

☐ Ja, *ga naar 2c* ☒ Nee, *ga naar 3*

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer: Badhuisweg 3

Postcode en plaats: 0131 CM Amsterdam

3b Kadastrale aanduiding

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster >

Gemeente: Amsterdam

Sectie en nummer: K 5088

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt >

☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk →
- ☒ plaatsen
- ☐ vernieuwen
- ☐ veranderen
- ☐ oprichten
- ☐ vergroten

→ van CT Portacabin Unit Samba Unit

Ruimte voor toelichting:

Unit is ten behoeve van een research opstelling. Het gaat hier om een tijdelijke opstelling.

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Zie ook de toelichting >

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Nee

☒ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? tot medio 2008

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting >

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? bedrijfsterrein

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? bedrijfsterrein

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is >

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings-graadklasse	Gebruiks-oppervlakte m²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · (B5)	97	
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · (B5)	10	
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen ..... Aantal huurwooneenheden .....

Aantal koopwoningen ..... Aantal koopwooneenheden .....

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 106 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 106 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 380 m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema >

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
· **Plint gebouw**	trespa	wit
· **Gevelbekleding**	trespa	wit
· **Borstweringen**	trespa	wit
Voegwerk	nvt	
Kozijnen en ramen	aluminium	wit
· **Deuren**	hout	n.t.b.
· **Luiken**		
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	bitumen	zwart

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is >

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 35.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

Zie de toelichting >

☒ Nog niet bekend, *ga naar vraag 10*

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij >

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam: n.t.b.

Adres:

Meer aannemers of onderaannemers? Stuur een bijlage mee. Stuur voor iedere onderaannemer een gewaarmerkte kopie van de inschrijving van de KvK mee >

9c Gegevens onderaannemer

Naam: n.t.b.

Adres:

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld? n.t.b.

10 Overige vergunningen

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft >

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, *kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee* →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen
- ☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag eerste fase een machtiging afgegeven (aan bijvoorbeeld een architect of bouwonder-nemer)? Vul hier dan opnieuw de gegevens van de gemachtigde in >

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☒ Ja, *vul dan hier de gegevens van die persoon in*

Naam en voorletters: [redacted]

Functie: [redacted]

Correspondentieadres in Nederland: Badhuisweg 3

Postcode en plaats: 1031CM

Telefoon overdag: [redacted]

Faxnummer:

E-mailadres: [redacted]@Shell.com

12 Handtekening

Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen >

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum: 4 sept 06

Handtekening aanvrager: [redacted]

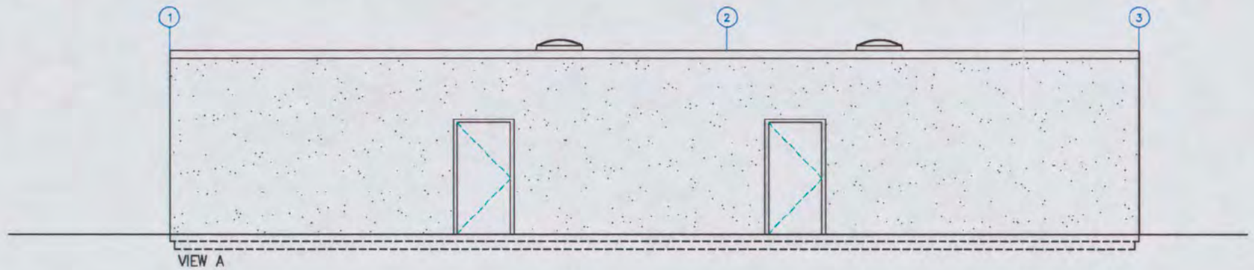
12b Gemachtigde

Datum: 4 sept 06

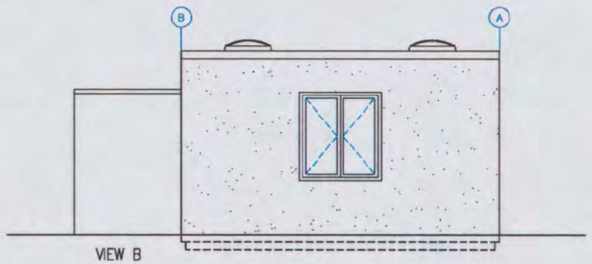
Handtekening gemachtigde:

Terugsturen van de aanvraag

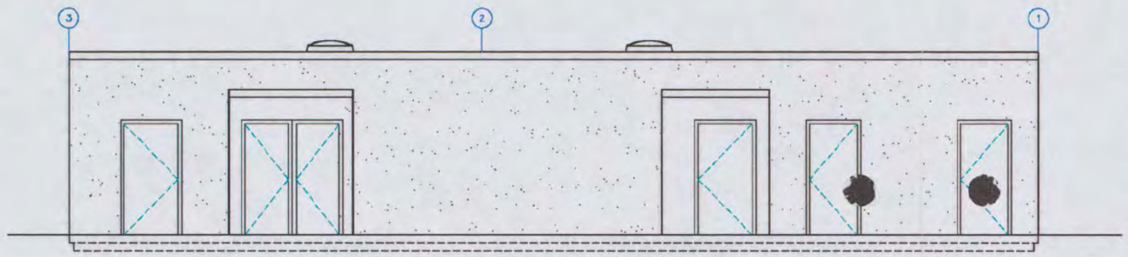
Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



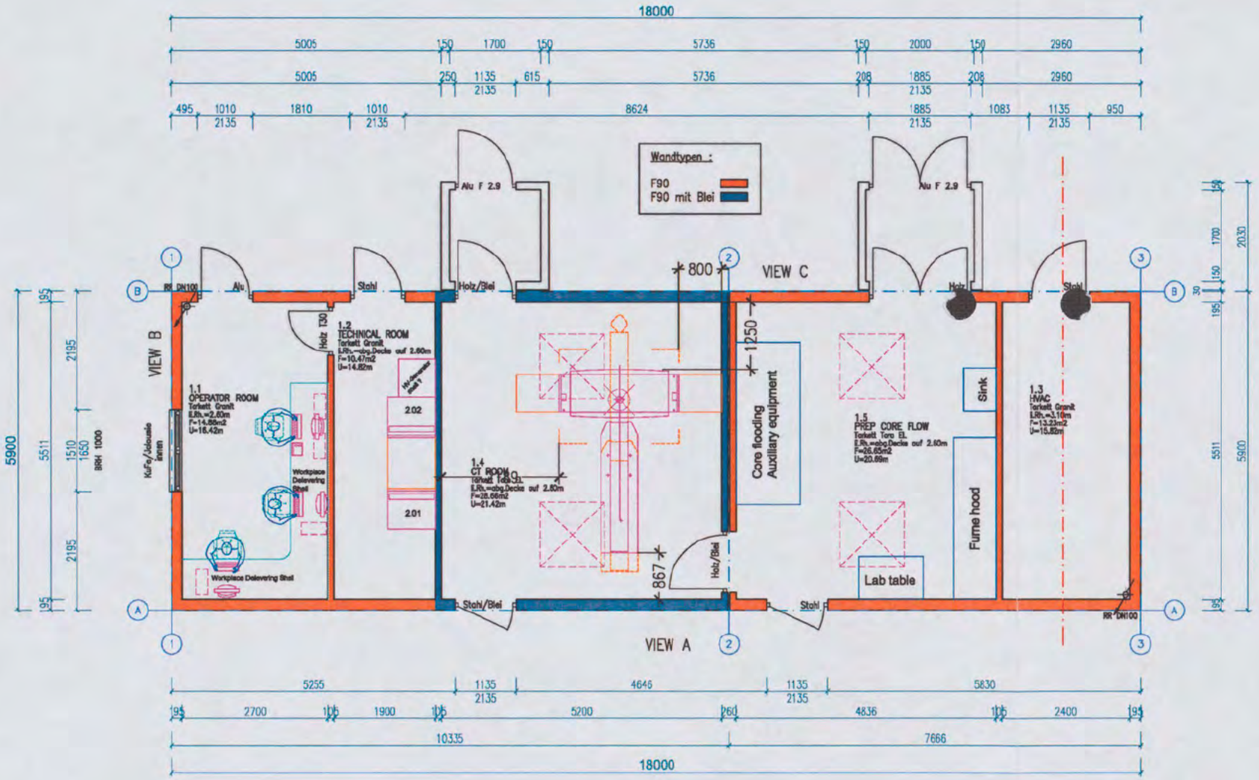
VIEW A



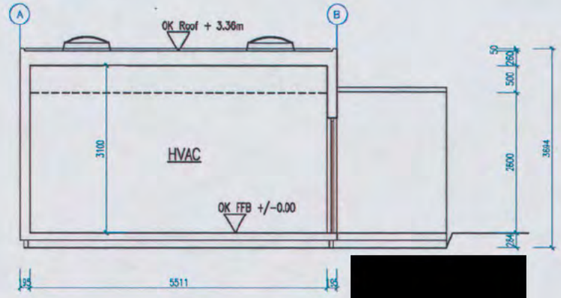
VIEW B



VIEW C



CROSS-SECTION



[redacted]

NO1/05/14 - 2006

SDN 2/06/4415_06

T3

Bekoord bij de beschikking van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
08 MRT 2007

cadolto

Gebäude - Ite und vorgefertigt
CADOLTO Fertiggebäude GmbH & Co KG
Riedwiesenstr. 36, 39 Postfach 39
D-91550 Dinkelsbühl bei Nürnberg
Tel.: +49 (0)9851 902-0 Fax: +49 (0)9851 902-200
web: www.cadolto.com mail: info@cadolto.com

Index	Änderung:	Name:	Datum
B	--	--	--
D	--	--	--
C	--	--	--
B	--	--	--
A	door changed, views rotated	[redacted]	25.08.2006

Diese Zeichnung bleibt unser Eigentum und darf in keinem Fall ohne besondere Genehmigung vervielfältigt, abgezeichnet, noch dritten Personen weiter bis Original noch in Kopie mitgeteilt werden, gemäß den gesetzlichen Bestimmungen.

Bauvorhaben:		Name:	Datum:
Shell International Exploration CT portocabin Unit	gezeichnet:	[redacted]	23.08.2006
	geprüft:	--	--
	Maßstab:	1:50	
Planinhalt: Werkplan		0603109	ep003A
Dateiname:			

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 C1 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9 01 02 03 09 10 11 16 17 18 20
the scale towards document
Scan Reference Chart TT283 Serial No. 548


VAK 1
VAK 3
VAK 5
VAK 7
VAK 9
VAK 2
VAK 4
VAK 6
VAK 8
locatie CT Porto Cabin Unit
Gamba Unit
TERREIN SRTCA
SCHAAL 1 : 1000
DECEMBER 2004
08 MRT 2007
...\infra\v001ch961802-1.dgn Aug 02, 2005 11:34:22


807
674
628
2/5702 SDN 1999
(1987)
(1972)
(1994)
(1980)
610
(1980)
613
(1959)
(1995)
676
(1946)
603
(1939)
404
(1948)
403
(1939)
402
(1948)
40
(1949)
(1954)
408
611
(1955)
(1955)
(1948)
(1948)
606
807
(1938)
(1938)
(1948)
(1969)
(1939)
(1955)
(1965)
415
(1939)
(1956)
(1956)
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
08 MRT 2007
GRASWEG
(1986)
(1957)
523
(1938)
522
(1937)
2/23052 SDN 2005
(1949)
(1952)
508

stadsdeel amsterdam-noord

SWW. B&M: bouwtoezicht

Om advies:

ARCHIEF NR: B

Oost/West [redacted]

Inspecteur:

Coalitiegebied J / ~~N~~

N01/0514 2006

Boekingsnummer 2/263415

Plaatsaanduiding Badhuisweg 3

Beschrijving Geheel plaatsen van een gebouw met bestemming ervan tot bedrijfsruimte (testopstellingen met bijbehorende kantoorruimte) tot medio 2008

Aanvrager

Voorletters en achternaam Shell International Chemicals BV / Shell Global Solutions,

Straat en huisnummer t.a.v. [redacted] - Badhuisweg 3

Postcode en plaats 7031 CM Amsterdam

Telefoon / ~~fax privé~~ [redacted] ~~Telefoon~~ / fax werk [redacted]

Gemachtigde

Voorletters en achternaam

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoon / fax privé Telefoon / fax werk

Datum ontvangst	Dossiernummer	Eig.	Stadsged.
120906		P	ZLB

Bouwsom € Legesbedrag €

Nadere aanduiding

Gegevens technische registratie

Buurtkaartnummer 22 Zone P

Vigerend plan 6.0.0.0.0. Industrieterrein, ~~Fx~~ art 43 der Wb

Plan in procedure 67.0.0.00 Overhoeks

Milieu Wet geluidhinder / Aanrichting [redacted]

Luchthavenindeling besl[redacted]

model 2572

Adviesaanvragen

Bouwberaad

Welstandscommissie

Ruimtelijk en Econ. beleid

Ontwikkeling en Realisatie

Brandweer

Milieudienst

Milieu-intern

Grondprodukties

Stadsdeelwerken

Landmeten

Verloop van de behandeling

Datum		Paraaf
18-09-06	Ontvangstbev. verz., publikatie wk. 38.	[redacted]

