Bijlage 1:

Concept Investeringsnota Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier

Overzicht relevant gemeentelijk beleid Nieuwe Meer Oost

Overzicht relevant gemeentelijk beleid Nieuwe Meer Oost

In de investeringsnota Nieuwe Meer Oost is verwezen naar de belangrijkste beleidskaders voor de gebiedsontwikkeling. Daarbij is aangegeven in hoeverre de beoogde ontwikkeling past binnen deze kaders. In deze bijlage geven we een beknopte beschrijving van relevant gemeentelijk beleid en de relevantie van dit beleid voor Nieuwe Meer Oost. Ook is een link opgenomen naar het betreffende beleidsdocument.

Omgevingsvisie Amsterdam 2050 (2021)

De Omgevingsvisie Amsterdam 2050 bevat de visie tot 2050 op de inrichting en ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Daarmee vervangt de Omgevingsvisie de Structuurvisie Amsterdam 2040. De Omgevingsvisie beschrijft de gewenste ontwikkeling op basis van vijf strategische keuzes: meerkernige ontwikkeling, groeien binnen grenzen, duurzaam en gezond bewegen, rigoureus vergroenen en samen stadmaken. Nieuwe Meer Oost is als onderdeel van Schinkelkwartier aangewezen als een van de grote ontwikkelgebieden, waar een belangrijke bijdrage kan worden geleverd aan de groei van de stad: een ontwikkeling naar gemengd (hoog)stedelijk gebied, een betere bereikbaarheid en nieuwe groene openbare ruimte.

Ontwikkelstrategie 2035 (2025)

De Ontwikkelstrategie 2035 vloeit voort uit de Omgevingsvisie 2050 en is het vervolg op Koers 2025. In de strategie is de gemeentelijke visie op de leefomgeving voor de middellange termijn neergelegd met als ambitie om op de middellange termijn 7500 woningen per jaar te kunnen bouwen. Uitgangspunt is dat die woningen binnen bestaand stedelijk gebied worden gebouwd. Om een complete stad en vitale buurten te kunnen ontwikkelen, zijn ook verbetering van de bereikbaarheid, het groen in de buurt en een vernieuwing van het voorzieningenaanbod nodig. Nieuwe Meer Oost is als onderdeel van Schinkelkwartier opgenomen als lopend project.

Koers 2025 – Ruimte voor de stad (2016)

Koers 2025 richt zich op een verdichtende, bereikbare, groene, gemengde en duurzame stad. Om een groei met 50.000 woningen tot 2025 mogelijk te maken noemt Koers 2025 een aantal mogelijke woningbouwlocaties, waaronder Schinkelkwartier. Binnen Schinkelkwartier is Nieuwe Meer Oost aangewezen als locatie voor nieuwe projecten. Op basis van Koers 2025 is volgens de systematiek van het Plaberum de planvorming voor Schinkelkwartier opgestart, te beginnen met het opstellen van een principenota (2019), gevolgd door een projectnota (2021).

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam (2016)

De Welstandsnota biedt een flexibel en gebiedsgericht kader voor de esthetische beoordeling van bouwplannen, waarbij ook criteria gelden voor erfgoed. De nota zet in op duidelijke criteria en maatwerk per gebied. Voor Schinkelkwartier is, gekoppeld aan de vaststelling van de projectnota, een wijzigingsbesluit genomen voor het welstandskader en het welstandsniveau. Het welstandskader is aangepast van het ruimtelijk systeem 'Kantoren en bedrijven' (10) naar 'Samengestelde Woonblokken' (8e). Het welstandsniveau is aangepast van 'gewoon' naar 'bijzonder'. In aanvulling daarop is voor Nieuwe Meer Oost een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin doelen en spelregels voor de ruimtelijke kwaliteit zijn opgenomen.

Hoogbouwbeleid 2024 (2024)

Het hoogbouwbeleid 2024 is een actualisatie van het instrumentarium voor hoogbouw zoals opgenomen in de Structuurvisie Amsterdam 2040. In het hoogbouwbeleid zijn vier regimes opgenomen, waarmee inzichtelijk is gemaakt waar hoogbouw mogelijk inpasbaar is en onder welke voorwaarden. Daarnaast geeft het beleid handvatten voor de borging van de kwaliteit van

hoogbouwinitiatieven op gebouwniveau. In Nieuwe Meer Oost is in het hoogbouwbeleid aangewezen als hoogbouwcluster. De gebouwtypologie in Nieuwe Meer Oost voorziet in verdichting zonder extreme bouwhoogte.

Woonagenda 2025 (2017)

De Woonagenda heeft als doel een aanbod van voldoende, kwalitatief goede en betaalbare woningen in 2025. De agenda bevat de uitgangspunten voor de woningbouwprogrammering met een verdeling van 40 procent sociale huur, 40 procent middelduur (huur en koop) en 20 procent dure huur en koop. Daarbij zijn spelregels vastgesteld om deze programmering toe te passen in projecten. In Schinkelkwartier wordt vastgehouden aan de opgenomen programmering, per deelgebied is er ruimte voor flexibiliteit.

Woningbouwplan 2022-2028 (2023)

Doel van het Woningbouwplan is de bouw van gemiddeld 7.500 woningen per jaar, in de verdeling 40 procent sociale huur, 40 procent middelduur en 20 procent duur en in verschillende groottes en in verschillende prijsklassen, zodat meer mensen in de stad naar een passende woning kunnen verhuizen. Daarnaast is de wens om het bouwen van woningen te vereenvoudigen en te versimpelen. Een groot deel van de geplande woningen kan worden gerealiseerd binnen de bestaande plannen. Vanaf 2025 zijn nieuwe bouwlocaties nodig om voor voldoende planvoorraad te zogen. De beoogde woningbouw in Nieuwe Meer Oost draagt bij aan de doelstellingen zoals geformuleerd in het Woningbouwplan.

Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen (2024)

Het doel van dit beleidskader is om een voldoende, divers en kwalitatief aanbod van voorzieningen te verankeren in de planvorming, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen verschillende functies (onderwijs, jeugd, zorg, basisvoorzieningen, kunst en cultuur, sport, groen en spelen). De verschillende functies zijn opgedeeld in subcategorieën met elk hun eigen referentienorm. De referentienormen helpen bij het vertalen van de sociale opgave naar fysieke ruimte in de gebiedsontwikkeling. Het beleid is als richtlijn een onderdeel van het Plaberum en is als handvat voor ruimtelijke reserveringen van voorzieningen toegepast in de planvorming voor Nieuwe Meer Oost, binnen de context van Schinkelkwartier.

Strategie Innovatiedistricten Amsterdam (2023)

Met de Strategie Innovatiedistricten wil Amsterdam een extra impuls geven aan innovatie in de stad, om bij te dragen aan oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken. Deze strategie is een uitwerking van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 en stimuleert de ontwikkeling van de kenniskwartieren en campussen in de stad tot innovatiedistricten. Een innovatiedistrict is een gebied waar vooruitstrevende bedrijven, onderzoeks- en kennisinstellingen, broedplaatsen, startups en andere bedrijvigheid bij elkaar zijn gevestigd. In de strategie is Nieuwe Meer Oost als onderdeel van Nieuwe Meer aangewezen als innovatiedistrict.

Bedrijvenstrategie 2020-2030 (2020)

Doel van de Bedrijvenstrategie 2020-2030 is om binnen de bredere ontwikkeling van stad voldoende ruimte te creëren en te behouden voor bedrijven, zodat Amsterdam een diverse economie houdt met een inclusieve arbeidsmarkt, en duurzaam aantrekkelijk is voor ondernemers. Met het transformeren van traditionele bedrijventerreinen in de stad neemt het aanbod van vestigingslocaties voor productieve bedrijven af, terwijl de vraag naar dergelijke bedrijfsruimte toeneemt. Concreet zal de maakindustrie in transformatiegebieden ook als zodanig moeten worden beschermd en gestimuleerd door hier ruimte voor te reserveren.

Kantorenplan Amsterdam 2019-2026 (2019)

In het Kantorenplan is opgenomen dat langs de corridor tussen Zuidas en Schiphol kansen liggen voor het ontwikkelen van een hoogstedelijk gebied waar groen, economie en wonen elkaar

versterken. Voor Schinkelkwartier wordt ingezet op een stedelijk werkmilieu met een hoge kantoorintensiteit, met ter plaatse van Nieuwe Meer Oost de nadruk op een innovatiedistrict. Tijdens de transformatie van Schinkelkwartier en daarbinnen Nieuwe Meer Oost wordt de behoefte aan kantoren blijvend gemonitord, waarbij rekening wordt gehouden met regionale afspraken in het kader van Platform Bedrijven en Kantoren (PlaBeKa).

Ruimte voor de Economie van Morgen (2017)

De visie Ruimte voor de Economie van Morgen is de economische uitwerking van Koers 2025. In de visie zijn de economische opgaven voor ruimtelijke projecten benoemd met als doel het vestigingsklimaat van Amsterdam te versterken, kansen te bieden voor nieuw en divers ondernemerschap waardoor iedereen kan profiteren van economische groei in de stad. Nieuwe Meer Oost is aangemerkt als innovatiedistrict: een werk-woonbuurt waar clusters van bedrijven verbindingen zoeken ter ontwikkeling van startups en innovatieve bedrijfsconcepten.

Horecabeleid 2025 (2025)

Horeca heeft een sociale functie en is economische belangrijk. In een verdichtende stad is het belangrijk dat ondernemers moeten kunnen ondernemen en dat omwonenden fijn moeten kunnen wonen. In het Horecabeleid zijn de uitgangspunten en spelregels voor horeca opgenomen, waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende horeca-activiteiten (regulier, middelzwaar en zwaar). De ruimtelijke inpasbaarheid van horeca wordt echter geregeld via het Omgevingsplan. In Nieuwe Meer Oost wordt gestreefd naar een divers aanbod van horeca, dat goed aansluit op de beoogde levendigheid van een innovatiedistrict.

Detailhandelsbeleid 2018-2022 (2017)

Op basis van het Detailhandelsbeleid kan worden bepaald hoeveel en waar winkels nodig zijn, ook in nieuwbouwgebieden. Het detailhandelsbeleid is gericht op een aanbod van de dagelijkse boodschappen dichtbij de woning. Schinkelkwartier bevindt zich in de stadszone, dicht tegen de centrumzone aan, waar vooral ingezet wordt op versterking van bestaande kansrijke winkelconcentraties. In Schinkelkwartier is ruimte voor nieuwe winkels, maar de omvang en branchering zijn afhankelijk van het planconcept. In Nieuwe Meer Oost is een bescheiden winkelcluster voorzien, nabij het toekomstige wijkwinkelcentrum in Riekerpark.

Nachtvisie (2021)

Nachtcultuur staat onder druk door de groei van de stad en door een toenemend gebrek aan ruimte en mogelijkheden. Het doel van de Nachtvisie is om de belangrijkste thema's voor de sector en de stad te inventariseren, zodat de nachtcultuur steviger en meer integraal geborgd kan worden in het gemeentelijk beleid. Dit betreft zowel kunst en cultuur als tal van andere beleidsterreinen, zoals diversiteit, stedelijke ontwikkeling, economie, verkeer, gezondheid en de openbare orde. In Nieuwe Meer Oost zijn er kansen voor nachthoreca, waarmee wordt bijgedragen aan het doel van de Nachtvisie.

Vestigingsbeleid Datacenters 2020–2030 (2025)

Op basis van het Vestigingsbeleid Datacenters geldt voor de vestiging of uitbreiding van een datacenter met een oppervlakte van 2.000 m² en een aansluitvermogen van meer dan 5 MVA (of dat door uitbreiding bereikt) een verbod. Lopende aanvragen en initiatieven waarvoor afspraken zijn gemaakt worden nog gehonoreerd. Op basis van de beleidsregels kan datacenter Global Switch in Nieuwe Meer Oost nog aanspraak maken op de planologische ruimte in het bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. Johan Huizingalaan 759 dat onderdeel is van het Omgevingsplan Amsterdam.

Ruimtelijke kaders voor alles-in-één-scholen in Amsterdam (2023)

De beleidsnotitie Ruimtelijke kaders voor alles-in-één-scholen in Amsterdam bevat richtlijnen voor de ontwikkeling van geïntegreerde onderwijsvoorzieningen in de stad. Deze alles-in-één-scholen

combineren onder één dak kinderopvang, basisonderwijs, buitenschoolse opvang en sportfaciliteiten. In de beleidsnotitie zijn onder meer uitgangspunten opgenomen voor locatie, verkeersontsluiting, bouwkundige eisen en duurzaamheid. In Nieuwe Meer Oost is een Integraal Kind Centrum (IKC) voorzien, die aan de opgenomen uitgangspunten voldoet.

Transitieplan werven en overslagpunten (2021)

Vanuit gemeentelijke uitvoeringslocaties wordt gewerkt aan de reiniging, handhaving, afvalinzameling en het dagelijks onderhoud van de openbare ruimte. In het gemeentelijk Transitieplan werven en overslagpunten is de opgave beschreven om de huidige 37 uitvoeringslocaties in Amsterdam terug te brengen tot 23 uitvoeringslocaties met vier overslagpunten. Onderdeel van deze schuifoperatie is dat de gemeentewerf Henk Sneevlietweg wordt afgestoten, wat nodig is voor de ontwikkeling van Nieuwe Meer Oost. Het afstoten deze locatie is afhankelijk van de oplevering van de Toetsenbordweg en/of de Meerkerkdreef.

Groenvisie 2020-2050 (2020)

In de Groenvisie 2020-2050 is de ambitie gesteld om het bestaande groen te verbeteren en toegankelijker te maken, nieuw groen toe te voegen en de groene ruimte in en om de stad beter met elkaar te verbinden. Daarbij worden vier principes gehanteerd: genoeg gevarieerd groen voor iedereen, groen draagt bij aan verschillende opgaven, natuurinclusieve aanleg en beheer en samenwerken aan groen. Het groene areaal (groene gebouwen en kavels, buurtgroen, parkgebieden en landschap om de stad) wordt vergroot om te zorgen voor een gezond leefklimaat, voldoende berging van hemelwater, voorkoming van extreme temperaturen en een grotere biodiversiteit. In Nieuwe Meer Oost wordt nieuw groen toegevoegd en wordt bestaand groen verbeterd door deze toegankelijker te maken en met elkaar te verbinden.

Watervisie 2040 (2016)

De Watervisie 2040 is een uitwerking van de Structuurvisie Amsterdam 2040 waarin de inrichting en het gebruik van het water centraal staan. Belangrijk voor Schinkelkwartier is het verbinden van de Westlandgracht met de Riekerhaven. De Nieuwe Meer, ten zuiden van Nieuwe Meer Oost, heeft in de visie een functie voor verschillende vormen van waterrecreatie. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 zijn veel uitgangspunten uit de Watervisie overgenomen.

Ecologische Visie (2012)

Als uitwerking van de Structuurvisie Amsterdam 2040 geeft de Ecologische Visie een nadere specificering van de Amsterdamse ecologische structuur. Daarbij wordt ingezet op een ecologisch netwerk van groene gebieden die met elkaar worden verbonden. De verbindingen zorgen voor uitbreiding van het leefgebied van diverse soorten, waarmee de biodiversiteit wordt versterkt. Uitgangspunt is dat de ecologische structuur wordt gerespecteerd, knelpunten worden aangepakt en voor wijzigingen is een besluit van de gemeenteraad nodig. De groenblauwe corridor in het zuiden en oosten van Nieuwe Meer Oost is onderdeel van de ecologische structuur. Het ontwerp voor Nieuwe Meer Oost voorziet in ontwikkelingen in deze structuur, maar door diverse maatregelen wordt de ecologische verbindingsfunctie versterkt.

Structuurvisie Amsterdam 2040 (2011)

De Structuurvisie Amsterdam 2040 is in 2021 vervangen door de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, maar voor de hoofdgroenstructuur gelden nog de beleidsregels zoals opgenomen in de Structuurvisie. De Amsterdamse hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen en bestaat uit gebieden die waardevol zijn voor de stad. Het groen in Nieuwe Meer Oost is geen onderdeel van de huidige hoofdgroenstructuur, maar wel van de huidige ecologische structuur. Het voornemen is om in de eerstvolgende beleidsaanpassing voor de hoofdgroenstructuur de beoogde aanpassing van de ecologische structuur in Nieuwe Meer Oost daarin op te nemen als stadsnatuurverbinding.

Plan Biodiversiteit 2025-2030 (2025)
Het doel van het Plan Biodiversiteit is om de biodiversiteit, uitgedrukt in aantal kwalificerende soorten, in de ecologische kerngebieden en verbindingszones van Amsterdam (natuurgebieden en parken) te vergroten. Door de groei van Amsterdam staat de biodiversiteit onder druk. In het plan zijn maatregelen opgenomen voor meer ruimte voor planten en dieren en een sterkere natuur. In een vervolgplan wordt nader uitgewerkt hoe de biodiversiteit in de wijken en buurten en bij gebiedsontwikkeling kan worden vergroot. Het plan voor Nieuwe Meer Oost voorziet in maatregelen waarmee de biodiversiteit wordt vergroot.

Agenda Dieren 2024-2026 (2024)
In de Agenda Dieren zijn ambities opgenomen over het dierenwelzijn. Amsterdam staat voor een natuurinclusieve stad met een gezonde natuurlijke leefomgeving. Uitgangspunt is dat wilde dieren veilig zijn in de stad en niet in gevaar komen door (de gevolgen van) menselijk gedrag. Dat betekent dat de leefgebieden van de wilde dieren moeten worden bevorderd. Voor gehouden dieren geldt onder andere dat de gemeente voldoende en veilige hondenuitlaatplekken moet realiseren. In de openbare ruimte van Nieuwe Meer Oost zetten we in op het realiseren van divers habitat, zodat voor verschillende diersoorten geschikt leefgebied aanwezig is.

Handboek Natuurinclusief bouwen (2019)
Bij de realisatie van nieuwbouw zijn er veel kansen voor de vergroting van de biodiversiteit van Amsterdam. In het handboek staan ideeën voor natuurinclusief bouwen opgenomen, bedoeld als voorbeeld voor stedenbouwers, ontwerpers, architecten, landschapsarchitecten en ontwikkelaars. Voor elk gebouw of gebied zijn er mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen, bijvoorbeeld op de grond (wadi of geveltuin), op het dak (beplanting), aan de gevel en in de muur (nestvoorzieningen). In Nieuwe Meer Oost wordt invulling gegeven aan de richtlijnen voor natuurinclusief bouwen.

Visie Openbare Ruimte 2025 (2017)
De openbare ruimte wordt steeds belangrijker als ontmoetings- en verblijfsplek en wordt intensiever gebruikt als gevolg van de toename van het aantal bewoners en bezoekers aan de stad. In de Visie Openbare Ruimte zijn de ambities voor de openbare ruimte en richtlijnen voor ontwikkeling en beheer opgenomen. De openbare ruimte moet zijn ingericht op huidig en toekomstig gebruik, ondersteunt de dynamiek van de stad, wordt duurzaam ingericht en beheerd, wordt op verzorgd niveau onderhouden en beheerd. Het ontwerp voor de openbare ruimte in Nieuwe Meer Oost draagt bij aan de gestelde ambities en voldoet aan de gestelde richtlijnen.

Agenda Klimaatadaptatie 2024-2026 (2024)
In vervolg op de Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie (2021) is de Agenda Klimaatadaptatie de ambitie opgenomen om zo goed mogelijk voorbereid te zijn op het veranderende klimaat en als gevolg daarvan toenemende kans op hitte, droogte, extreme neerslag en overstromingen. Daarom zijn in de agenda stappen benoemd die nodig zijn om Amsterdam in de toekomst veilig en leefbaar te houden. Zo moeten per project risico's en mogelijke maatregelen in beeld worden gebracht met een quickscan klimaatadaptatie. Voor Nieuwe Meer Oost is deze quickscan uitgevoerd en wordt via maatregelen voorzien in een klimaatadaptieve inrichting.

Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 (2022)
Het Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 is een uitwerking van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 ten aanzien van de gemeentelijke taken voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Deze taken zijn noodzakelijk voor een gezonde, leefbare en duurzame stad. In het programma zijn onder andere uitgangspunten opgenomen voor de openbare ruimte ten aanzien van het opvangen, benutten en afvoeren van hemelwater en een doelmatig grondwaterpeil. Het ontwerp voor Nieuwe Meer Oost voldoet aan de principes uit het programma.

Beleidskader Puccinimethode (2024)
De Puccinimethode is de standaard voor het Amsterdamse straatbeeld. De gemeente richt op basis hiervan alle straten, pleinen en plantsoenen in. Deze standaard staat voor inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is. In de bij het beleidskader behorende handboeken Rood (verharding, openbare verlichting en straatmeubilair) en Groen (bomen, planten, plantsoen) staan de technische uitwerkingen van het beleid over verhardingen, openbare verlichting en straatmeubilair. Bij de inrichting van de openbare ruimte in Nieuwe Meer Oost sluiten we aan op de gemeentelijke principes van Puccini.

Uitvoeringsagenda Mobiliteit (2015)
In de Uitvoeringsagenda Mobiliteit staat de bereikbaarheid van Amsterdam als groeiende stad centraal. Daarvoor worden drie prioriteiten genoemd: een goede doorstroming, uitbreiding en herinrichting van de openbare ruimte en betere verbindingen binnen Amsterdam en binnen de regio. Voor Nieuwe Meer Oost zijn het verkennen van de doortrekking van de Noord/Zuidlijn naar Schiphol, het optimaliseren van doorgaande fietsroutes en het verbeteren van de autodoorstroming op de uitvalswegen Johan Huizingalaan, Oude Haagseweg en Henk Sneevlietweg van belang.

Agenda Amsterdam Autoluw (2020)
De speerpunten van de Agenda Amsterdam Autoluw zijn meer leefruimte, schonere lucht en meer ruimte voor fiets, voetganger en openbaar vervoer. Om dat te bereiken worden autobezit en -gebruik beperkt en wordt geïnvesteerd in schone en actieve vormen van vervoer. Woonstraten worden 30 kilometergebied, parkeren op straat wordt ontmoedigd en er komen minder nieuwe parkeervergunningen. Nieuwe fietsroutes, deelfietsen bij stations en betere stallingsmogelijkheden moeten het fietsgebruik stimuleren en de openbare ruimte wordt primair ingericht voor verblijf, actieve verplaatsingen en openbaar vervoer. Het plan voor Nieuwe Meer Oost draagt bij aan deze doelstellingen.

Meerjarenplan Fiets 2017-2022 (2017)
Ambitie in het Meerjarenplan Fiets 2017-2022 is om een bijdrage te leveren aan een gezonde, bereikbare en aantrekkelijke stad. Dit gebeurt aan de hand van drie doelstellingen: comfortabel doorfietsen, gemakkelijk fietsparkeren en het nieuwe fietsen. Aan deze doelstellingen zijn maatregelen gekoppeld. In Schinkelkwartier is als maatregel een nieuwe fietsroute door het gebied opgenomen met een brug over de Schinkel ter hoogte van het Olympisch kwartier. Een deel van deze fietsroute (Nieuwe Sloterweg) is onderdeel van plangebied Nieuwe Meer Oost.

Beleidskader Verkeersnetten (2023)
In het Beleidskader Verkeersnetten is een Plusnet en een Hoofdnet gedefinieerd voor de modaliteiten voetganger, fiets, openbaar vervoer en auto. In het beleidskader staan eisen en toetswaarden waaraan de verschillende onderdelen van de verkeersinfrastructuur moeten voldoen. Het is de basis voor investeringen, herinrichtingsplannen en andere maatregelen om de doorstroming van verkeer te verbeteren en het is een toetsingskader voor ruimtelijke plannen. De Johan Huizingalaan is aangewezen als Plusnet Auto en Fiets, de Henk Sneevlietweg is aangewezen als Plusnet Auto en Hoofdnet Fiets. Bij de planuitwerking voor Nieuwe Meer Oost wordt aan het beleidskader getoetst.

Nota Parkeernormen Auto (2017)
In de Nota Parkeernormen Auto is het parkeerbeleid voor auto's vastgelegd, gebaseerd op een indeling in A-, B- en C-locaties, waarbij een A-locatie goed per openbaar vervoer bereikbaar is en een C-gebied vooral goed met de auto bereikbaar is. Nieuwe Meer Oost is aangewezen als B-locatie: goed openbaar vervoer maar verder van een intercitystation gelegen. Voor kantoren geldt een maximum norm, voor bedrijven en voorzieningen geldt maatwerk op basis van de richtlijnen van het CROW. Voor woningen, met uitzondering van sociale en middeldure huur, gelden

minimum en maximum normen. De parkeervoorzieningen moeten in principe op eigen terrein worden gerealiseerd, onder voorwaarden kan hiervan worden afgeweken. Het plan voor Nieuwe Meer Oost voldoet aan de normen en uitgangspunten uit het parkeerbeleid.

Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018)

Het parkeerbeleid voor fietsen en scooters bij niet-woonfuncties is opgenomen in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter. Daarbij wordt aangesloten op CROW-kencijfers en wordt gebruik gemaakt van een indeling in drie zones met een hoge, gemiddelde of lage fietsparkeerdruk. Voor niet-woonfuncties wordt het verplicht om voor fietsen op eigen terrein voldoende en goede parkeervoorzieningen te realiseren. De fietsparkeernormen voor woningen staan beschreven in de Bouwbrief: regels en afspraken bouwen en wonen Amsterdam. Het plan voor Nieuwe Meer Oost voldoet aan de uitgangspunten uit het parkeerbeleid.

Nota Deelvervoer 2023 (2023)

Amsterdam zet de komende jaren in op verdere groei van deelvervoer als alternatief voor de eigen auto door vergroting van de mobiliteitskeuzes en ten behoeve van efficiënt gebruik van de beschikbare openbare ruimte in de stad. Voor alle toegestane vormen van deelvervoer (deelfiets, deelbakfiets, deelscooter en deelauto) wordt ingezet op een groter aanbod en betere spreiding over de hele stad. In Nieuwe Meer Oost wordt het toepassen van deelmobiliteit gestimuleerd.

Uitvoeringsplan Verkeersveiligheid 2025 (2025)

Omdat het gebruik van de openbare ruimte intensiever wordt en ook verandert (zoals snelle elektrische fietsen),is het belangrijk dat de openbare ruimte verkeersveilig is. De aandacht verschuift daarbij van snelheid en doorstroming naar leefbaarheid en bereikbaarheid. In het uitvoeringsplan zijn maatregelen opgenomen, gericht op de pijlers verbeteren verkeersveiligheid, veilig en uitnodigend voor fietsers en voetgangers en bewust mobiliteitsgedrag. Bij de planuitwerking voor Nieuwe Meer Oost wordt rekening gehouden met het uitvoeringsplan.

Mobiliteitsplan Nieuw-West (2021)

Als gevolg van de groei van Nieuw-West neemt de druk op het wegennet toe. Om nieuwe bewoners en bezoekers voor het openbaar vervoer en/of de fiets te laten kiezen, is het van groot belang dat hier vanaf het begin van de gebiedsontwikkeling op ingezet wordt. In het Mobiliteitsplan is benoemd welke bereikbaarheidsmatregelen tot 2040 nodig zijn om huidige en verwachte knelpunten op te lossen en welke maatregelen nodig zijn om bij te dragen aan stedelijke bereikbaarheidsprogramma's. De ontwikkeling van Nieuwe Meer Oost is als onderdeel van Schinkelkwartier meegenomen in het mobiliteitsplan.

Interim geluidbeleid Amsterdam 2024 (2023)

Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen op geluidbelaste locaties. Geluidbelaste locaties zijn locaties in een geluidaandachtsgebied waar meer geluid op de gevel is berekend dan de standaardwaarde vanwege wegverkeers-, spoorweg- en industriegeluid. Met oog op gezondheidsbescherming is het uitgangspunt dat woningen over een geluidluwe gevel beschikken. Momenteel wordt gewerkt aan nieuw geluidbeleid. Het plan voor Nieuwe Meer Oost voorziet in verschillende geluidmaatregelen. In de planvorming is geborgd dat woningen voldoen aan de eisen uit het geluidbeleid.

Actieplan Geluid 2025-2029 (2025)

Amsterdam streeft naar een balans tussen stedelijke levendigheid en het beperken van geluidoverlast om de leefbaarheid en gezondheid van haar inwoners te waarborgen. In het Actieplan Geluid 2020-2024 zijn maatregelen opgenomen om geluidhinder, voornamelijk veroorzaakt door wegverkeer, te verminderen. Momenteel wordt gewerkt aan een nieuw

Actieplan Geluid 2025-2029. De geluidmaatregelen in het Actieplan dragen bij aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in Nieuwe Meer Oost.

Beleidsregel wonen en vliegen 20 Ke-contour Schiphol (2017)

Op grond van de toenmalige Provinciale Ruimtelijke Verordening is bepaald dat binnen de 20 Ke-contour (LIB-5 zone) rond luchthaven Schiphol binnen bestaand stedelijk gebied nieuwe woningen mogelijk kunnen worden gemaakt. In de juridisch-planologische besluitvorming voor woningbouw binnen de 20 Ke-contour moet een integrale ruimtelijke afweging plaatsvinden waarbij luchtvaartgeluid expliciet wordt afgewogen en het bevoegd gezag nadrukkelijk rekenschap geeft van luchtvaartgeluid. In de planvorming voor Nieuwe Meer Oost is en wordt expliciet rekening gehouden met luchtvaartgeluid, omdat het gebied deels binnen de 20 Ke-contour ligt.

Actieplan Schone Lucht (2019)

Met het Actieplan Schone Lucht wordt ingezet op het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat de de gemiddelde Amsterdammer in 2030 drie maanden langer leeft. De gemeente neemt daarvoor zoveel mogelijk vervuilingsbronnen weg en zet daarbij met name in op verkeer, passagiers- en pleziervaart, houtstook en mobiele werktuigen. De maatregelen in het Actieplan zorgen dat Amsterdam zo snel mogelijk voldoet aan de Europese normen voor luchtkwaliteit en is gericht op het halen van de advieswaarden van de WHO in 2030. De maatregelen in het Actieplan dragen bij aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in Nieuwe Meer Oost.

Richtlijn gevoelige bestemmingen luchtkwaliteit Amsterdam (2024)

De richtlijn biedt kwetsbare groepen een betere bescherming tegen de schadelijke stoffen veroorzaakt door verkeer. De richtlijn schrijft voor dat nieuwe voorzieningen die specifiek bedoeld zijn voor deze kwetsbare groepen, zoals scholen en kinderopvangcentra ouderen of mensen met een kwetsbare gezondheid en voor onderwijs of opvang voor minderjarigen, alleen mogen worden gerealiseerd op een minimale afstanden van rijkswegen, provinciale wegen en drukke gemeentelijke wegen. Het plan voor Nieuwe Meer Oost voldoet aan de richtlijn.

Transitievisie Warmte (2020)

De Transitievisie Warmte beschrijft hoe de overstap naar aardgasvrij zorgvuldig en betaalbaar kan zijn, welke oplossingen het beste passen en in welke volgorde. Voor nieuwbouw- en transformatiegebieden zoals Nieuwe Meer Oost worden meerdere opties voor duurzame warmtevoorziening genoemd, waaronder warmtenet en lokale bronnetten. Daarbij is de fasering van de gebiedsontwikkeling bepalend voor de uitrol van de warmtetransitie. In Nieuwe Meer Oost wordt voorzien in individuele warmteoplossing in de vorm van Warmte Koude Opslag (WKO).

Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050 (2020)

De Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal is een ambitiedocument met een lange termijn visie op de Amsterdamse energietransitie en acties voor de korte termijn. In de Routekaart zijn de belangrijkste ingrediënten van de strategie beschreven om de overgang van fossiele naar duurzame energie in beweging te zetten en te houden. Voor een herontwikkeling zoals Nieuwe Meer Oost met nieuwbouw is de uitdaging om deze energieneutraal te realiseren.

Amsterdam Circulair 2020-2025 (2020)

Amsterdam wil in 2050 een circulaire stad zijn. Een stad waar waardevolle materialen en grondstoffen worden hergebruikt en netto geen afval wordt geproduceerd. In de gebiedsontwikkeling kan met hergebruik van materialen in gebouwen en openbare ruimte een grote bijdrage aan deze ambitie worden geleverd. in het geval van een herontwikkeling zoals Nieuwe Meer Oost is dat nog vanzelfsprekender.

Ontwikkelingskader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam 2035 (2022)

Het Ontwikkelingskader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam (EVA) 2035 is het richtinggevend ruimtelijk kader voor de noodzakelijke uitbreiding van de hoofd elektriciteitsinfrastructuur in Amsterdam voor de periode tot 2035. Hierin zijn de uitbreiding van bestaande onderstations, de realisatie van nieuwe onderstations en de benodigde indicatieve kabelverbindingen opgenomen. Uit het kader volgt onder andere dat onderstation Schipluidenlaan moet worden uitgebreid en met een nader te bepalen kabeltracé moet worden verbonden met onderstation Nieuwe Meer. Bij de inpassing hiervan wordt rekening gehouden met de plannen voor Schinkelkwartier.

Amsterdams voorzorgbeleid magneetvelden (2024)

Het langdurig verblijven van mensen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen wordt geassocieerd met gezondheidsrisico's. In aanvulling op het landelijk beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen hanteert de gemeente voor alle netwerkcomponenten als beleidsprincipe dat moet worden voorkomen dat mensen langdurig verblijven in een jaargemiddeld magneetveld sterker dan 0,4 microtesla. Verder is het uitgangspunt dat netbeheerders in nieuwe situaties standaard proportionele maatregelen treffen om het magneetveld te beperken. In de planvorming voor Nieuwe Meer Oost is en wordt rekening gehouden met dit beleid.

Programma Bewegende Stad (2016)

Het doel van het Programma Bewegende Stad (Amsterdamse Beweeglogica) is een stad waarin bewegen een vanzelfsprekend onderdeel is van het alledaags leven. Een gezonde leefomgeving is een randvoorwaarde voor een gezonde leefstijl. Uitgangspunt is dat Amsterdam, als Bewegende Stad, zo wordt ingericht dat alle Amsterdammers bewust of onbewust worden uitgenodigd tot bewegen: door de stad van a naar b, door te spelen, te sporten en te recreëren. Het plan voor Nieuwe Meer Oost stimuleert beweging en sluit daarmee aan op het programma.