

110 duizend Amsterdammers pachten de grond onder hun huizen van de gemeente. © ANP

Amsterdammers binnenkort naar stembus voor referendum over erfpacht

Referendum wellicht tijdens gemeenteraadsverkiezingen

Amsterdammers mogen zeer waarschijnlijk in een referendum hun oordeel uitspreken over het erfpachtcanon. In theorie kan de gemeenteraad een verzoek hiertoe nog terzijde leggen, maar het heeft eerder toegezegd een referendum te accepteren.

Door: Tjerk Gualthérie Van Weezel 11 mei 2017, 08:00



Blijf op de hoogte

Iedere dag rond lunchtijd het belangrijkste nieuws van de ochtend, de mooiste fotografie en het gesprek van de dag? Schrijf u in voor onze gratis nieuwsbrief.

uwnaam@email.nl

OK

Blijf op de hoogte

Iedere dag rond lunchtijd het belangrijkste nieuws van de ochtend, de mooiste fotografie en het gesprek van de dag? Schrijf u in voor onze gratis nieuwsbrief.

uwnaam@email.nl OK

Vandaag dient de Stichting Erfpachtersbelang Amsterdam (SEBA) bij burgemeester Van der Laan veertigduizend handtekeningen in met het verzoek tot zo'n referendum. De aangepaste overstapregeling die wethouder Eric van der Burg (VVD) eind april bekendmaakte is volgens SEBA-voorzitter Koen de Lange 'onveilig, te duur en te ingewikkeld'.

> Het is lang geleden dat een collegevoorstel zo'n oproer veroorzaakte

Als het aan hem ligt zal de raadpleging in maart volgend jaar plaatsvinden, gelijk met de gemeenteraadsverkiezingen. Aangezien een referendum 'opschortende werking heeft' zou dat betekenen dat de erfpachtplannen tot de verkiezingen niet uitgevoerd kunnen worden. Van der Burg stelde in Het Parool dat hij hoopte dat er geen referendum zou komen. Maar dat hij zijn voorstel 'te vuur en te zwaard zal verdedigen als het er wel komt'.

ADVERTISING

Het is lang geleden dat een collegevoorstel zo'n oproer veroorzaakte als de overstapregeling. Die zou zekerheid moeten bieden aan de 110 duizend Amsterdammers die de grond onder hun huizen pachten van de gemeente. Nu wordt die pacht eens in de vijftig jaar herzien, waarbij hij vaak met duizenden euro's per jaar omhoog gaat. Bij 'eeuwigdurende erfpacht' zijn zulke herzieningen niet meer aan de orde.

Maar veel erfpachters schrokken zich rot toen zij in januari via een 'rekentool' ontdekten dat zij tienduizenden tot honderdduizenden euro's moesten betalen om hun erfpacht voor eeuwig af te kopen. Met duizenden trokken ze naar het stadhuis om te demonstreren, er waren verhitte inspraakavonden en de gemeente kreeg bijna tienduizend verontruste 'zienswijzen' toegestuurd.

> Onder grote druk kwam de coalitie van VVD, D66 en SP met een aanmerkelijk milder voorstel

Onder die grote druk kwam de coalitie van VVD, D66 en SP eind april met een aanmerkelijk milder voorstel, waarbij de rekening in veel gevallen meer dan de helft lager is. Maar volgens De Lange is het plan nog steeds 'totaal onacceptabel'. Belangrijkste punt van kritiek is dat de gemeente nog altijd vasthoudt aan het uitgangspunt dat bijna alle waardestijging van een huis toegekend kan worden aan de grond, en dus aan de gemeente.

Juridisch valt er heel wat af te dingen op het referenduminitiatief. De handtekeningen die SEBA indient, zijn namelijk vier jaar oud en opgehaald in protest tegen het erfpachtplan van het vorige college. Een plan dat het onder druk van het referendum werd ingetrokken.

> Het lijkt praktisch uitgesloten dat de raad uiteindelijk 'nee' zal zeggen

Toch lijkt het praktisch uitgesloten dat de raad uiteindelijk 'nee' zal zeggen tegen de club van De Lange. Vorig jaar besloot de raad namelijk dat de overstapregeling 'referendabel' zou zijn. En dat SEBA de oude handtekeningen mocht hergebruiken zolang het nieuwe voorstel niet al te veel afwijkt van het toenmalige plan.

Of en wanneer het referendum er komt zal de raad in de komende weken moeten beslissen. Als het inderdaad samenvalt met de gemeenteraadsverkiezingen is de kans dat de overstapregeling er in zijn huidige vorm komt, zeer klein. Erfpacht wordt dan namelijk een belangrijk onderdeel van de campagne en een nieuw college zal hoogst waarschijnlijk een nieuw plan willen maken.

Volg en lees meer over:
AMSTERDAM | NOORD-HOLLAND | NEDERLAND



TJERK GUALTHÉRIE VAN WEEZEL
VOLGEN
MEER TJERK GUALTHÉRIE VAN WEEZEL

AANBEVOLEN ARTIKELEN

Tv-recensie: Er werd geschiedenis gezwegen tijdens de Tour: het was drie minuten stil op tv
plus
3 juli 2017

Einde slavernij gevierd met veel lawaai, 'maar waarom is dit nog geen nationale herdenking?'
1 juli 2017

Nieuwe antiterreurwet van Macron stuit op protest: 'Vrijheid van burgers wordt aangetast'
2 juli 2017