VN2025-012209
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 09 september 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen finaal advies DB voor het concept VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van het concept van het VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025;
2. In te stemmen met het finaal advies van het DB op de adviesaanvraag van het college;
3. Instemmen met het doorgeleiden van het finaal advies van het DB naar het college t.b.v. de verdere besluitvormingsprocedure.

Kernboodschap

In 2025 werkt Amsterdam met een gesplitst uitvoeringsprogramma voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH): één voor het domein Bouw (college) en één voor het domein Gebruik (burgemeester). Deze programmas zorgen voor een gerichte inzet van mensen en middelen, afgestemd op stedelijke prioriteiten, wettelijke taken en actuele opgaven. Zo bouwen we aan een veilige, gezonde en leefbare stad voor alle Amsterdammers.

Bestuurlijke achtergrond

-

Bestuurlijke prioriteit

-

Wettelijke grondslag

Artikel 12 en 19 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

***Ad 1. Kennis te nemen van het concept* VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025**

Jaarlijks wordt een uitvoeringsprogramma (Bouw en Gebruik) vastgesteld, waar de programmas samen een integraal plan vormen om de ambities en strategieën uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025 concreet uit te voeren. In het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 wordt aangegeven hoe de beschikbare formatie voor de VTH-taken in 2025 wordt ingezet. Het gaat hierbij expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit; het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 bestaat uit twee gesplitste documenten: één voor het domein Bouw en één voor het domein Gebruik. Beide programmas

richten zich op het verbeteren van de fysieke leefomgeving in Amsterdam door middel van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH-taken).

De uitvoering van deze taken is grotendeels gemandateerd aan de stadsdelen. De provincie Noord-Holland houdt toezicht op de uitvoering via het interbestuurlijk toezichtskader.

Opbouw van het programma

In beide domeinen wordt gewerkt vanuit drie typen opgaven:

1. Basisopgaven: aanvragen of meldingen door burgers/ondernemers;
2. Dynamische opgaven:
    a. Stedelijk: gemeente brede prioriteiten, zoals brandveiligheid of woningkwaliteit;
    b. Lokaal: stadsdeel- of gebiedsspecifieke prioriteiten;
3. Ontwikkel- en coördinatieopgaven: inzet op beleidsontwikkeling, wetgeving (zoals de Omgevingswet), kennisdeling en pilots.

Uitgangspunten voor de inzet van capaciteit

Het programma betreft de formatieve inzet in ftes, dus de geplande inzet, niet de feitelijk bezette formatie. Ziekte, vacatures of verlof worden apart gemonitord via digitale dashboards.

Structurele stelposten en reserveringen:

- 15%: coördinatie en ontwikkeling;
- 7%: onvoorziene opgaven;
- 5-10%: lokaal dynamisch (afhankelijk van functie).

Berekeningen zijn gebaseerd op historische cijfers, kengetallen en strategische keuzes uit het VTH-beleid.

Capaciteitsverdeling 2025

De gemeente brede beschikbare VTH-formatie in 2025 bedraagt circa 547 fte, verdeeld over Bouw, Gebruik en centrale teams:

Functie	Domein Bouw	Domein Gebruik	Centrale teams	Totaal
Vergunningverleners	146 fte	79 fte	0 fte	225 fte
Inspecteurs	98 fte	54 fte	33 fte	185 fte
Juristen	33 fte	18 fte	22 fte	73 fte
Administratie	39 fte	18 fte	7 fte	64 fte
Totaal per domein	316 fte	169 fte	62 fte	547 fte

Verschillen tussen domein Bouw en domein Gebruik

Kenmerk	Domein Bouw (college)	Domein Gebruik (burgemeester)
Wettelijke basis	Omgevingswet, Huisvestingsverordening, Binnenwater	APV, Alcoholwet, Omgevingswet, Wet op de Kansspelen (Wok)

Type vergunningen	Bouwen, slopen, splitsen, monumenten, woonboten	Evenementen, horeca, alcohol, prostitutie, coffeeshops
Toezicht & handhaving	Bouwkwaliteit, funderingen, asbest, brandveiligheid	Alcoholleeftijd, deurbeleid, illegaal gebruik
Speciale teams	Brandveiligheid, directie Wonen	Bibob, Prostitutie, Horeca
Stedelijke opgaven	o.a. woningkwaliteit, funderingen	o.a. illegale prostitutie, alcoholwet, horeca
Formatieve inzet	±383 fte + 85 fte Wonen	±169 fte

Aandachtspunten en risicos

- Krapte/ruimte ongelijk verdeeld over stadsdelen;
- Invoering Omgevingswet leidt tot meer tijd per aanvraag en onzekerheid in aantallen;
- Flexibiliteit via dashboards en herverdeling tussen stadsdelen is essentieel.

Bestuurlijke betekenis

Het uitvoeringsprogramma ondersteunt:

- Sturing door burgemeester en college;
- Transparantie over inzet van capaciteit;
- Prioriteitsstelling en herverdeling van middelen;
- Verantwoording richting provincie (interbestuurlijk toezicht).

Ad 2. In te stemmen met het finaal advies van het DB op de adviesaanvraag van het college

Het DB adviseert het college als volgt: zie bijgevoegd formulier Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur, aangevuld met een finaal advies DB.

Ad 3. Instemmen met het doorgeleiden van het finaal advies van het DB naar het college t.b.v. de verdere besluitvormingsprocedure

Indien het DB op 10 juli 2025 instemt met het voorliggende finaal advies van het DB, wordt voorgesteld dit advies als definitief vast te stellen en door te geleiden naar het stedelijk evenementenbureau ten behoeve van de verdere besluitvormingsprocedure van het college.

Advies en afstemming

Finaal advies uiterlijk 12 september 2025 naar het college via de afdeling Regie, Advies en Projecten, p.bes@amsterdam.nl.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit wordt opgenomen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-054041	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-054043	2.. Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur, aangevuld met een finaal advies DB.docx (msw12)
AD2025-054044	4. Bijlage 1 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Bouw.pdf (pdf)
AD2025-054045	5. Bijlage 2 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Gebruik (002).pdf (pdf)
AD2025-054046	6. Bijlage 3 - College 10-06-2025 - Instemmen concept VTHup 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord