Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

06 SEP. 2022

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Per gewone post verzonden
De heer L.K. Balkissoon

Datum	5 september 2022
Ons kenmerk	Z2022-000239
Uw kenmerk	
Behandeld door	L. Heijnen, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 020-2534024, L.Heijnen@amsterdam.nl
Verzonden / kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	**Controle op James Wattstraat 56-58 in Amsterdam**

Geachte heer Balkissoon,

Op 30 augustus 2022 controleerde onze toezichthouder het adres James Wattstraat 56-58 in Amsterdam. Tijdens het bezoek sprak de toezichthouder met u, de heer L.K. Balkissoon. De toezichthouder stelde vast dat zonder omgevingsvergunning een aanbouw is gerealiseerd aan de pastorie van de Christus Koningkerk, een gemeentelijk monument, op James Wattstraat 56-58 in Amsterdam.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
- een beschermd monument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.2 lid 1 onder b. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een beschermd monument mag:

- slopen
- verstoren
- verplaatsen
- wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen beschermd monument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het James Wattstraat 56-58 bent.

Wat moet u doen?
U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- De uitbouw aan de pastorie verwijderen en verwijderd houden. Daarbij mag u de fundering van de uitbouw (onder de grond) in stand laten zodat de constructieve integriteit van de pastorie (het monument) niet beschadigd raakt.

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding. Wij gaan 4 weken na dagtekening van deze brief controleren of u:

- de genoemde maatregelen hebt genomen.

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk
Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met L. Heijner op via telefoonnummer 020-2534024.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Othmar Henriëtta,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost