Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept offerte
Datum: woensdag 25 februari 2015 17:56:48
Bijlagen: Concept Offerte OGA 2015 opm MB.docx

Beste [redacted]
In de bijlage een paar verbeteringen en opmerkingen. Kijk maar of je er iets mee kan.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 25 februari 2015 17:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept offerte
Beste [redacted]
Hierbij een concept offerte.
Graag hoor ik of je opmerkingen hebt over de opdrachtomschrijving.
Ik denk dat ik per ongeluk jouw mailtje met de adressering van de offerte heb weggegooid.
Zou je die kunnen opsturen?
Mvg, [redacted]

Please consider the environment before printing this document

---

Ortec Finance B.V. is a private company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands.
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may be legally privileged. This communication is intended solely for the use of the individual recipient. If you received this message in error or are not the intended recipient, you should destroy the e-mail message and any attachments or copies, and you are prohibited from retaining, distributing, disclosing or using any information contained herein. Please inform us of the erroneous delivery by return e-mail.
Views expressed by an individual in this email do not necessarily reflect the views of Ortec Finance.
Ortec Finance is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
All reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this e-mail. We cannot accept responsibility for loss or damage arising from the use of this e-mail or attachments and we therefore recommend that you subject these to your virus checking procedures prior to use.
All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.

~~Ontwikkelingsbedrijf~~ Gemeente
Amsterdam
~~Hrond~~ en Ontwikkeling
T.a.v. [redacted]

Datum : 25-3-2020~~25-2-2015~~
Betreft : Offerte ondersteuning en advies financieel model t.b.v. erfpachtstelselherziening
Referentie : <<In te vullen door secretariaat>>

Geachte [redacted],

Graag breng ik op uw verzoek een offerte uit voor ondersteuning rondom het financiële model. Dit model zal worden gebruikt voor het doorrekenen van de financiële gevolgen van voorstellen in het kader van de erfpachtstelselherziening naar eeuwigdurende erfpacht. Hiertoe is het noodzakelijk dat bij de erfpachtrechten vastgoedgegevens bekend zijn. Daarom wordt door ~~het Ontwikkelingsbedrijf~~de ~~G~~gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling ~~(OGA),~~ een nul-bestand gegenereerd, waarin het bestand met erfpachtrechten ~~van OGA~~ wordt verrijkt met vastgoedgegevens. Het nul-bestand is het uitgangspunt voor een model waarin de erfpachtopbrengsten in het huidige stelsel worden vergeleken met die van een eeuwigdurend stelsel.

Bij het koppelen van erfpachtgegevens aan vastgoedgegevens zal uitval ontstaan, zodat niet voor alle erfpachtrechten vastgoed gegevens beschikbaar zijn. De vraag is welke mate deze uitval de betrouwbaarheid van uitspraken over de financiële gevolgen beïnvloedt.

De eerste opdracht is ondersteuning en advisering bij het bepalen van de betrouwbaarheid van het financiële model. Deze werkzaamheden van deze eerste opdracht zullen volgens planning plaatsvinden in de maanden maart en april, voor ongeveer 4 uur per week.

De tweede opdracht is het geven van een second opinion aan ~~OGA~~ de gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, op de verklaring van het verschil tussen het huidige voortdurende erfpachtstelsel en het eeuwigdurende erfpachtstelsel op basis van het financiële model en de daaruit te trekken conclusies. De planning voor deze werkzaamheden hangt af van de timing van het advies van de grondwaardecommissie en college vergaderingen. De inschatting is dat deze werkzaamheden vallen rond 22 juni en eind juli.

Werkzaamheden

In de onderstaande tabel staat een samenvatting van de werkzaamheden en planning weergegeven.

Werkzaamheden	# Dagen	Planning
Betrouwbaarheid financieel model	**5**	**Maart + April**
Second opinion	**3**	**22 Juni + Eind Juli**

De werkzaamheden bieden wij aan op basis van nacalculatie tegen een consultancytarief van € [redacted] per dag (excl. BTW). Voor de nu geplande werkzaamheden verwachten we 7 dagen nodig te hebben. Hiermee komen we op een totale investering van tenminste € [redacted]. Indien wij onverhoopt voorzien meer dagen nodig te hebben voor geplande of niet-geplande werkzaamheden, dan wordt een nieuwe tijdsinschatting gemaakt op basis van de stand van zaken op dat moment. Uw organisatie wordt hier dan tijdig over ingelicht. De kosten worden maandelijks achteraf gefactureerd, waarbij Ortec Finance een overzicht verstrekt met toelichting van de bestede uren.

Opmerking [redacted]: Het maximale bedrag waarover directie Grond en Ontwikkeling mag beslissen is € [redacted] per dag. Een bedrag dat daarboven uitstijgt moet langs het gemeentelijk directieteam of zelfs bestuur en levert discussie op. Ik geef je ter overweging of beperking van het uurtarief to[redacted] per uur mogelijk is.

Slot

De uitvoering van de werkzaamheden van de kant van Ortec Finance is in handen van [redacted].

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die zijn bijgevoegd als bijlage.

We hopen u met deze offerte een goede aanbieding te hebben gedaan. Deze offerte is geldig t/m <<maand na dagtekening>>. Wij verzoeken u om deze in tweevoud opgemaakte offerte te ondertekenen en daarvan één exemplaar in bijgevoegde envelop aan ons te retourneren.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voor akkoord

Ortec Finance BV	Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
[redacted]	Naam: _____
Rotterdam, 25-3-2020~~25-2-2015~~	Plaats, datum: _____

Bijlagen:

- Algemene voorwaarden consultancy Ortec Finance