Nummer BD2017-007776
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering
van 12 juli 2017

Kabinet

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **20 juni 2017**

Onderwerp

Kennisnemen van de gespreksverslagen van expertsessies in het kader van de voorbereiding van de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

1. De vertrouwelijke gespreksverslagen van de expertsessies, waarin op ambtelijk niveau regelmatig met een viertal expertgroepen - notarissen, banken, vastgoedprofessionals (commercieel) en woningmakelaars - is gesproken over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.

2. De geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op de voordracht en de bijlagen bij de voordracht. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 11, eerste en tweede lid van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

3. Het verzoek aan de gemeenteraad om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de vergadering van de gemeenteraad op 28 juni 2017 te bekrachtigen.

Wettelijke grondslag

Artikel 155, eerste lid Gemeentewet en artikel 169 Gemeentewet:
Een lid van de raad kan het college of de burgemeester mondeling of schriftelijk vragen stellen op grond van artikel 155 lid 1 Gemeentewet. Beantwoording vindt plaats in het kader van de informatieplicht van het college.
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (art. 169 lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (art. 169 lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (art. 169 lid 3). Op grond van artikel 169 Gemeentewet worden door raadsleden gestelde vragen beantwoord.

Bestuurlijke achtergrond

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 12 juli 2017

RO

Op 31 mei 2017 heeft de raadscommissie RO in eerste termijn de collegevoorstellen aan de gemeenteraad besproken inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017, het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 en het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten. Tevens is in de vergadering van 31 mei de beantwoording van schriftelijke vragen van de raadsleden Van Osselaer, Moorman en Dijk inzake de overstapregeling en de grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten besproken.

De tweede termijn van bespreking in de raadscommissie RO vindt plaats op 21 juni 2017. Behandeling in de gemeenteraad van de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het Aanvullend erfpachtbeleid is gepland op 28 juni a.s.

In de vergadering van 31 mei heeft het raadslid Boomsma (CDA) verzocht om inzage in de gespreksverslagen van de sessies die de gemeente met experts heeft gevoerd bij de voorbereiding van de Overstapregeling.

Deze voordracht en de bijlagen zijn op 20 juni 2017 ter inzage gelegd bij de Griffie, zodat de commissieleden hiervan kennis kunnen nemen voorafgaand aan de tweede termijn van behandeling van de Overstapregeling en de bijbehorende voorstellen in de commissievergadering van 21 juni.
Tevens worden deze stukken langs reguliere weg aangeleverd voor de commissie van 12 juli a.s. (t.k.n.).

Toelichting
Met vier verschillende expertgroepen is regelmatig gesproken over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht: notarissen, banken, vastgoedprofessionals (commercieel) en woningmakelaars. Deze gesprekken waren op ambtelijk niveau. De gespreksverslagen zijn veelal als interne verslagen behandeld en niet formeel afgestemd met betrokken partijen.
Met de experts is vooraf afgesproken dat de gesprekken in vertrouwelijkheid zullen plaatsvinden en op persoonlijke titel. Op die manier was het voor de gemeente mogelijk om met externe expertise de voorstellen te bespreken en ontwikkelen zonder dat experts daarop later zouden worden aangesproken. In de Nota van Beantwoording inspraak Overstapregeling (bijlage bij de raadsvoordracht “Instemmen met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht”) is wel een samenvatting opgenomen van de conclusies die in de expertsessies konden worden getrokken.

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

Toelichting op de opgelegde geheimhouding (beslispunten 2 en 3):
Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 12 juli 2017

RO

Artikel 11, eerste lid, van de WOB bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Artikel 11, tweede lid, van de WOB bepaalt, dat over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede democratische bestuursvoering informatie kan worden verstrekt, maar niet in tot personen herleidbare vorm. Als documenten van intern beraad worden blijkens de toelichting op de WOB en bestendige jurisprudentie o.a. ook aangemerkt documenten afkomstig van externe personen of organisaties die bij de beleidsvorming en besluitvorming worden betrokken kunnen als documenten bestemd voor intern beraad worden aangemerkt. Deze beperking op de informatieverplichting is in de WOB opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling kunnen communiceren.

De gespreksverslagen kunnen worden aangemerkt als intern beraad en persoonlijke beleidsopvattingen bevatten van ambtenaren en van derden. Deze documenten zijn opgesteld om van gedachten te wisselen ter voorbereiding van de besluitvorming.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd
n.v.t.

Ter inzage gelegd
1. KABINET Gespreksverslagen expertsessies Overstapregeling.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl, 5.1.2e