Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	23 april 2026
Tijdstip	:	14:30 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Studio 127 B.V.
Adres	:	Nieuwezijds Voorburgwal 127
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaresse
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 Gemengd -1 / Winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Mogelijk exploitatie zonder vergunning

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Op 23 april 2026 rond de klok van 14:30 uur kwam ik aan bij de Nieuwezijds Voorburgwal ter hoogte van perceelnummer 127. Aldaar zie ik een klein zaakje met een gevelbankje met twee kussentjes voor de deur en een sandwichbord met reclame voor de producten. Ik heb geen vergunning kunnen vinden voor het gevelbankje.

Als ik binnenkom zie ik een kleine detailhandel met een counter waarop een koffiemachine staat. Ik legitimeer mijzelf en vraag naar de leidinggevende. Mw. 5.1, 2, e komt naar me toe en vertelt mij dat zij de eigenaresse is. Ik leg haar het doel van mijn bezoek uit.

Zij vertelt dat ze boven verhuren voor vergaderingen en/of meditaties. De mensen die dit afhuren maken dan gebruik van de koffie en thee die ze maken. Hier zijn twee ruimtes beschikbaar, waarvan er één op dat moment wordt gebruikt voor meditatie.

Verder hebben ze nog een kleine detailhandel hoek met koffie en cacao, kop en schotels en tassen in verschillende maten.

Het zithoekje wordt gebruikt door de mensen die boven gehuurd hebben maar de ruimte nog bezet is.
Mevrouw geeft aan dat er verder niet vaak mensen zo maar binnen komen, zowel dan nemen ze de koffie mee om elders te nuttigen. Ze hebben een paar kleine etenswaren voor bij de koffie zoals cheesecake en/of cookies. De klanten die boven huren krijgen de koffie en/of thee in stenen kopjes.

Op de vensterbank zie ik kussentjes liggen. Volgens mevrouw wordt hier niet vaak gebruik van gemaakt. De ruimte is dan ook niet groot tussen de vensterbank en de counter.

Ik maak fotografische opnames van de inrichting en neem dan afscheid.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames onder het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 24 april 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Fotografische opnames controle 23 april 2026



Foto 1 buitenkant winkel met gevelbankje, sandwichbord en uithangbord (zonder vergunning)



Foto 2 sandwichbord met de vraag om binnen te komen



Foto 3 drie kussentjes op de vensterbank aan het raam



Foto 4 menu aan de muur zonder prijzen



Foto 5 koffiemachine en het lekkers voor bij de koffie/thee



Foto 6 deugdelijk serviesgoed voor de koffie

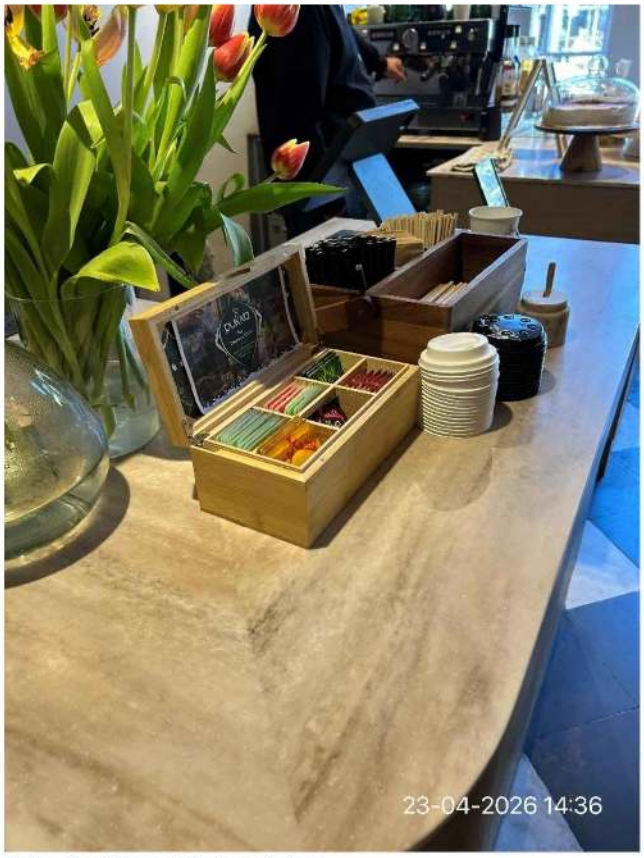

Foto 7 hoekje voor de to go bekers



Foto 8 detailhandel hoekje met servies, koffiebonen en cacao



Foto 9 de handtassen voor de verkoop



Foto 10 een van de ruimtes boven voor vergaderingen met zes zitplaatsen