[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, October 07, 2019 4:51 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Escalatie Ondernemers [redacted] Sportheldenbuurt (ter informatie)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 14:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Escalatie Ondernemers [redacted] Sportheldenbuurt (ter informatie)

Dag [redacted]

Ik heb dinsdagmiddag direct [redacted] ingeschakeld om er in ieder geval voor te zorgen dat er hoor en wederhoor plaatsvindt en mogelijk een gesprek te faciliteren om verdere escalatie in de buurt te voorkomen.

[redacted] Het is [redacted] niet gelukt een gesprek te organiseren. Ik heb mevrouw [redacted] vandaag even gesproken. Na de gevoerde gesprekken door [redacted] en mijzelf met beide partijen heb ik wel de indruk dat zij de communicatie via hun advocaten voort zullen zetten.

Ik heb [redacted] ten behoeve van de sfeer en beleving in de winkel, het uitdrukkelijke advies gegeven niet te veel ruchtbaarheid aan dit geschil en voorgevallen incident te geven. Dat zouden zij in acht nemen.

Partijen hebben beiden nog wel de indruk dat Albert Hein niet de mogelijkheid zou mogen hebben zich in de sportheldenbuurt te vestigen.

Ik houd jullie op de hoogte.

Hartelijke groet,

[redacted]
Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-do-vr

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 13:43

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Escalatie Ondernemers [redacted] Sportheldenbuurt (ter informatie)

Beste [redacted]

Bedankt voor de informatie inderdaad.

[redacted]

Mocht er daarvoor nog iets spelen dat voor ons relevant is om te weten, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager Zeeburgereiland
Gebiedsontwikkeling Oost

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Escalatie Ondernemers [redacted] Sportheldenbuurt (ter informatie)

Hoi [redacted]

Dank voor de informatie.
[redacted]

Mocht er vanuit de hoek openbare orde en veiligheid iets relevants te melden zijn, houd ik je op de hoogte.
Met vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Veiligheidscoördinator IJburg en Zeeburgereiland
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost
T: [redacted]
Twitter: @Veico_IJburg
Oranje-Vrijstaatplein 2 1093 NG Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 juni 2019 10:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Escalatie Ondernemers [redacted] Sportheldenbuurt (ter informatie)

Beste [redacted] Collega's,

Onderstaande ter informatie.

Alweer enige tijd geleden heeft [redacted] (Onderneemster [redacted]), op haar verzoek op het stadsdeelkantoor voor een gesprek ontvangen. Zie in onderstaande mail onze actie nav het gesprek.

Na het overleg tussen [redacted] er [redacted] heb ik op verzoek van [redacted] in kaart gebracht wat er gedurende de afgelopen jaren tijdens de Meetup's over de komst van een supermarkt in de Sportheldenbuurt is gemeld.

Uit de meetup verslagen bleek dat de Gemeente zich niet expliciet heeft uitgesproken over het uitsluiten van een supermarkt in de Sportheldenbuurt. Anders dan de overtuiging van [redacted] en haar man, die zeggen nooit een huurcontract zouden zijn aangegaan als hier sprake van zou zijn geweest.

De ondernemers [redacted] zijn na ruim een jaar ondernemen in de Sportheldenbuurt nog steeds teleurgesteld over de gang van zaken. Zo hebben zij een huurcontract ondertekend waarvan de huur volgens zeggen vele malen hoger ligt dan de reguliere huurprijzen in stadsdeel Oost, grote investeringen hebben gedaan en gaan zij er vooralsnog van uit dat de komst van een Albert Hein de ondergang van Groenteboer [redacted] kan betekenen.

Stadsdeel en het projectteam hebben zich steeds open gesteld voor de situatie, naar de ondernemers [redacted] geluisterd, de ondernemers [redacted] verbonden met een huurverschillen bemiddelaar voor advies, duidelijk gemaakt dat de huurovereenkomst een privaatrechtelijke kwestie is waar de Gemeente zich niet verder in kan mengen. Om de ondernemers terwille te zijn en leegstand te voorkomen hebben wij toegezegd een poging te doen door te bemiddelen bij een gesprek over de huurprijs met de vastgoed eigenaar en ten aanzien van de komst van Albert Hein duidelijkheid te gegeven over de inrichting van het bestemmingsplan.

De vastgoedeigenaar [redacted] heb ik diverse malen uitgenodigd voor een kennismaking en een gesprek (gebiedsmanager en gebiedsmakelaar economie) om de situatie te bespreken. Deze is echter nooit op een uitnodiging ingegaan.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Over de komst van Albert Hein beweert ook de heer [redacted] dat er steeds door [redacted] en de Alliantie beweerd zou zijn dat deze niet in de Sportheldenbuurt zou komen. Ook de heer [redacted] heeft een advocaat ingeschakeld.

Hartelijke groet,

[redacted]

Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-do-vr

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 januari 2019 17:32
Aan: [redacted]@kpnmail.nl'
CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: reactie van [redacted] op het gesprek van 20 november 2018

Geachte mevrouw [redacted] beste [redacted]

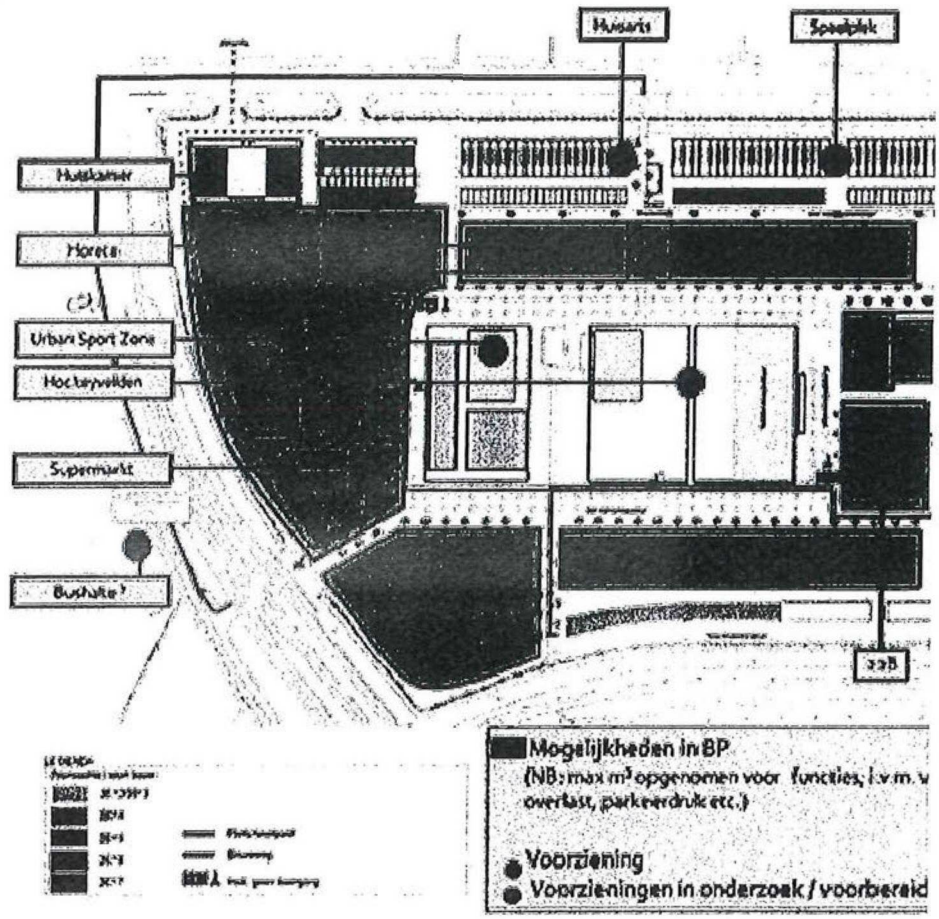
Allereerst, excuus voor deze late reactie. Om een goed beeld van de situatie te schetsen was het nodig informatie bij collega's op te halen. Inmiddels hebben wij elkaar diverse keren telefonisch gesproken.

Ik reageer namens onze Stadsdeelvoorzitter [redacted] op jouw verzoek, of Albert Heijn zich met een kleine supermarkt in blok 24 mag vestigen. Nog steeds leeft er bij jouw de veronderstelling dat er in de Sportheldenbuurt geen extra supermarkt gevestigd mag worden. Ook wordt aangenomen dat een "kleine" of een "grote" supermarkt een relatie heeft met het feit of deze supermarkt wordt geëxploiteerd door een keten of een zelfstandig ondernemer.

Met betrekking tot de vraag of er al meer bekend is over een mogelijke vestiging van Albert Heijn in blok 24 heb ik eerder laten weten dat Albert Heijn onderzoekt of deze locatie geschikt is om een kleine winkel te openen. Hoewel wij verwachten dat Albert Heijn zich in blok 24 zal vestigen, kunnen wij niet eerder een concreet antwoord geven totdat wij hierover door Albert Heijn worden geïnformeerd. Deze bevestiging hebben wij nog niet ontvangen. Mocht Albert Heijn zich alsnog in de Sportheldenbuurt gaan vestigen dan zal het om een kleine winkel van Albert Hein gaan die er niet eerder dan eind (3^{e} of 4^{e} kwartaal) 2019 zal komen.

Dank voor het toesturen van alle meet-up verslagen. Zowel [redacted] als ik hebben deze gelezen en de aantekeningen, die jij geel hebt gearceerd, als ook overige aantekeningen die betrekking hebben op informatie over ondernemen op Zeeburgereiland, onder elkaar gezet. Tevens heb ik de communicatie tussen het projectteam, de ontwikkelaar; de Alliantie en de huidige eigenaar Oranjedam meegenomen en in een overzicht verwerkt. Ook deze informatie heb jij eerder met mij gedeeld.

MEET-UP'S ZEEBURGEREILAND SPORTHELDENBUURT MET BETREKKING TO' SUPERMARKTEN IN DE SPORTHELDENBU	
MEET-UP'S	**Tekst met Informatie, vragen of opmerkingen over ondernemen uit de M**
MEET-UP 11 **30 juni 2015**	**Informatie over de Sluisbuurt** • Er komt een klein winkelcentrum (een supermarkt met enkele kleine **Pitches ontwikkelaars:** VORM Vastgoed – Blok 24-25 • Voorzieningen: er is ruimte voor commerciële functies. • Wat is toegestaan volgens bestemmingsplan is horeca, maatschapp Synchroon – Blok 10: • Voorzieningen in de plint, deze ligt direct aan de Urban Sport Zone/t gebied en bij een speelplek. Gedacht wordt aan een restaurant.



MEET-UP 12

30 september 2015

Update initiatieven uit verslag juni 2014

Tijdens het eerste deel van de avond zijn door de gemeente updates van init anderhalf jaar geleden in de mee-up geopperd zijn.

- **Buurtsupermarkt:** Dit plan is gestrand, want draagvlak mist. Met dra er voldoende woningen in de Sportheldenbuurt zijn om een supermar

- Op het hele Zeeburgereiland is draagvlak voor één grote supermarkt een buurtsuper. Dit is klein en niet interessant voor een grote superm in gesprek met een Turkse supermarkt, maar dit is nog niet rond. Zij r van de Alliantie, want verhuren is geen optie.

- Vraag: kan het geen avondwinkel worden? Dit kan, zolang het financ

	• Uitslag enquête over voorzieningen: op de eerste plek de supermark pontje naar Oostelijk Havengebied.
MEET-UP 13 **25 november 2015**	**Turkse supermarkt** • De Alliantie is in onderhandeling over een Turkse supermarkt aan de maar daar zijn ze nog niet over uit. Misschien is het mogelijk volgend geven.
MEET-UP 14 **14 januari 2016**	**Turkse Supermarkt** • Voor de Turkse Supermarkt zijn veel onderhandelingen geweest ma opgeleverd. Er moet binnenkort worden gestart met de bouw dus me een geschikte partij. Andere partijen hebben zich wel aangediend ma getekend. Toch zit er schot in de zaak.
MEET-UP 15 **10 maart 2016**	**Er is een vraag over de supermarkt:** • komt deze er pas als de Sluisbuurt wordt gebouwd? De Alliantie hee met een ondernemer. Blok 4 is op 1 april 2018 klaar en dan kan de (k in. Wat de gemeente betreft is vooruitlopend hierop een tijdelijke sup het is aan de ondernemer om te beslissen of hij hier interesse in heef ruimte voor meer / grotere winkels.
MEET-UP	**BPD BLOK 26**

16 **25 mei 2016**	• Er is gekozen voor een innovatieve invulling van de plint in Blok 26. I moet ook een commercieel programma worden gerealiseerd. **Vroege commerciële functie krijgen met winkels en kroegen,** maar deze s Daarom is nu gekozen om iets met de deeleconomie te doen op Zeel gemeenschapsgevoel heerst er al, dat bewijzen de Meet-ups. De dee van blok 26 zal dit versterken en aanvullen. Omdat de invulling nog n verdeeld in thema's. De koffieruimte zal een host hebben die pakketje de bewoners en sleutels aan de Airbnb gasten kan overdragen. Bij m vergaderen, te eten maar ook voor bijvoorbeeld yoga. In de coworkin ondernemers van Zeeburgereiland elkaar ontmoeten en samen werk ruimte voor marktjes waar elke dag andere streekproducten worden a mensen hun eigengemaakte eten kunnen delen om verspilling tegen space kan een spullenbibliotheek komen, of een deelfiets en deel aut • In de sporthal is een EHBO post, ook voor de skaters, en de skateba ambulance indien nodig. In het park komt een urinoir. In de sporthal is aanwezig. Het skatepark en de Urban Sportzone wordt door iedereer ondernemers hebben interesse om winkels in het gebied te openen. I oostzijde van de Urban Sportzone komt ook een krachtstroomvoorzie voor evenementen. De planning is om volgend jaar te starten met de echt gaat lukken is nog niet zeker.
MEET-UP 18 **26 oktober 2016**	**Vraag vanuit het publiek over horeca en supermarkt:** • makelaar heeft aangegeven dat er een supermarkt in wijk komt. Op r kunnen ontwikkelaars bedrijfsruimte maken. In plan voor blok 10 is hc blok ten westen Urban Sport Zone komt een buurtwinkel; oplevering g **grotere supermarkt komt in de Sluisbuurt; niet in de Sporthelden**

MEET-UP 19 **1 november 2016**	Mededeling: • In blok 4.2 aan de Rie Mastenbroekstraat komt een (kleine) buurtwin
MEET-UP 20 **17 januari 2017**	Wanneer komt er een supermarkt? • In de Sluisbuurt zal ruimte zijn voor een grotere supermarkt (voor ee aantal bewoners belangrijk alvorens zich te vestigen) In de Sportheld een buurtsuper. Begin volgend jaar, mogelijk eerder.
MEET-UP 21 **20 APRIL 2017**	Wanneer kwam buurtsuper in wijk? Antwoord: • In blok 4.2 komt een buurtsuper. Het blok is nu nog in aanbouw, opl het platform www.zeeburgereiland.nl gaf iemand in maart aan dat de
MEET-UP 22	In het voorstelrondje:

17 oktober 2017	• [redacted] onderneemster van de buurtwinkel. [redacted] stelt zichze onderneemster die sinds 8 jaar een goedlopende buurtwinkel heeft in Havengebied, start rond 1 december met haar winkel in het blok 'Fier zullen ook te vinden zijn in de winkel. Applaus uit de zaal want naar o buurtwinkel wordt uitgekeken. [redacted] oept bewoners op aan te gever de winkel. Tips via haar fb-pagina: groenteboer Borneo.
MEET-UP 23 **27 maart 2018**	Nieuwe ondernemers in de wijk: • [redacted] (Zneckbar) en [redacted] Groenteboer Borneo), beiden sind winkelpanden in de plint van gebouw Fier (Rie Mastenbroekstraat) pr nieuwe ondernemers op Zeeburgereiland.
MEET-UP 24 **19 februari 2018**	Nieuwe ondernemer stelt zich voor: • [redacted] huisarts in Amsterdam sinds 13 jaar en sinds nov op Zeeburgereiland. Werkt voor de Stichting Amsterdamse Gezondhe 2019 opent in blok 22B het Gezondheidscentrum. Nu al actief op het Verhuizing: • Wind 'n Wheels en Bij Storm zijn verhuisd naar de Oostpunt van Zee ten oosten van Haddock waar voorheen het Magneet Festival werd g
MEET-UP 25 **27 maart 2018**	**Silo's – De Drie Koningen** • [redacted] TANK architecture and interior design) vertelt over l winnende, initiatief om invulling te geven aan de monumentale Silo's Koningen' huisvest uiteenlopende activiteiten in Sportheldenbuurt • De silo's zullen een diverse mix aan publieke en **commerciële funct** sterke focus op de buurt. * **Nieuwe ondernemers in de wijk** • [redacted] (Zneckbar) en [redacted] (Groenteboer Borneo), beiden sind winkelpanden in de plint van gebouw Fier (Rie Mastenbroekstraat) pr nieuwe ondernemers op Zeeburgereiland.
MEET-UP 26	**De vraag om behoud van horeca op de bedrijvenstrook** • Haddock heeft een tijdelijk huurcontract tot september 2020. Daarna

14 juni 2018	definitief van de bedrijvenstrook. Dhr. [redacted] heeft gevraagd of er horecafunctie een plek kan krijgen op de bedrijvenstrook aan de zijde vanwege de mooie ligging. Ik [redacted] heb aangegeven voldoende horeca mogelijk is in de Sportheldenbuurt zelf en in het bij: Binnenkort vraag ik advies bij de Directie Economische Zaken over h passend is op de bedrijvenstrook en waar behoefte aan is op basis v de vraag voorleggen of een horecafunctie daarbij ook passend kan zi **Kriterion Shell Station** • Maak kennis met de mensen achter Kriterion (studentenpomp tankst (bestuurslid) vertelt over de organisatie en de aanstaande uitbreiding Bedrijvenstrook op Zeeburgereiland. • In de pitch werd verteld over de gloednieuwe wasstraat die in august worden, daarnaast worden er elektrische laadpalen geplaatst en zulle nieuwe wasstraat zonnepanelen komen. Daarnaast zal de **shop-opp verdubbelen en zal het biologische assortiment worden uitgebre** bezig met onze buurtfunctie en zijn daarom erg benieuwd naar de vra buurtbewoners. Iedereen kan mailen naar info@kriteriontankstation.n Facebook te vinden: https://www.facebook.com/ShellKriterion/. Voor https://www.shellkriterion.com/

VRAGEN EN ANTWOORDEN (INFORMATIE) VAN ONTWIKKELAAR EN H VASTGOEDEIGENAAR AAN HET PROJECTTEAM ZEEBURGEREIL/ (SPORTHELDENBUURT)			
VAN	**DATUM**	**AAN**	**BETREFT/ VRAAG/ANTWOOF (mailwisseling sportheldenbu**
Alliantie [redacted]	dinsdag 21 juni 2016 16:45	projectteam [redacted]	- welke functie word aan veld 4/2 gegeven, is daar ook een superm detailhandel en bedrijfsruimte mo en hoeveel BVO? - Mag er (civiel rechtelijk) nog een supermarkt op ZBE worden geve (inmiddels zijn afspraken gemaak Alliantie - Indien in blok 24 en 25 nog een supermarkt/ bedrijfsruimte mag k hoe zit het met totaal aan BVO m kunnen wij onze supermarkt nog maken?
Alliantie [redacted]	woensdag 29 juni 2016 9:44	projectteam [redacted]	- Ik ga ervanuit dat jullie niet nog erfpachtaanbieding voor een supermarkt hebben goedgekeurd bijvoorbeeld het blok van Vorm). jullie bevestiging

			- Ik ga ervanuit dat jullie dit ook ni meer in gaan doen in alle toekom erfpachtaanbiedingen om te voor dat er een discrepantie ontstaat t privaatrechtelijke overeenkomste (erfpacht) en publiekrechtelijke overeenkomsten (bestemmingspl Zoals jullie misschien weten gaat publiekrechtelijk voor privaatrech Dus omdat wij al een erfpachtovereenkomst hebben, n geen andere supermarkt op ZBE worden gerealiseerd conform het bestemmingsplan.
Alliantie [redacted]	donderdag 12 oktober 2017 16:14	[redacted]	- Ahold blijkt door projectteam naa Oranjedam gestuurd te zijn. à mc niets worden gevaar dat er 2 supermarkten in de sportheldenb komen. à heeft de gemeente instrumenten om (de oorspronkel intentie) 1 supermarkt op ZBE, te handhaven? Of moet er een herziening/toelichting in het bestemming gemaakt worden (of anders waarmee dit tegengehouc kan worden) Verwijzing naar 1e p herziening -> blok Vorm of daar r of geen detailhandel < 500m2 is toegestaan.
Oranjedam [redacted]	dinsdag 17 oktober 2017 16:08	[redacted]	- Oranjedam is benaderd door AH de bedrijfsruimte. Wordt catastrof zij elders in de wijk gaan zoeken om de Rie Mastenbroekstraat als Foodcourt in te richten wordt dan te veel concurrentie met multinati als Ahold. - Uit de meet-up 's begrepen dat c nadruk lag op een "kleine "buurts onder blok 4.2 en geen andere ru voor detailhandel/horeca -> Sluis zal voorzien worden van klein winkelcentrum. - Ook geen supermarkt op de bedrijvenstrook? - Welke voorzieningen zijn er übe mogelijk? -> Vraag is wat bewon willen -> wordt gewerkt aan een supermarkt en niet grote AH. - Standpunt gemeente t.a.v. dit vraagstuk? -> gaat de gemeente toestemming geven voor een AH sportheldenbuurt? -
[redacted]	maandag 23 oktober 2017 16:11	Oranjedam [redacted] Cc: Projectteam: [redacted] Alliantie: [redacted]	**Beantwoording op bestemmingsplanv** - Opgenomen in het bestemmings RI-Oost (Sportheldenbuurt) uit 2C aanzien van detailhandel en hore

Detailhandel en horeca:

- Doelstelling-> Dagelijkse boodschappen in de buurt (op he eiland zelf) met voldoende draag Onderzoek (detailhandel structuu geeft geen draagvlak voor volledi buurtwinkelcentrum op ZBE, dit g de toen nog geplande winkelcent IJburg.
- Uit distributieplanologisch oogpu ruimte voor een supermarkt en w afgeleide winkels: deze zullen in Sluisbuurt worden gerealiseerd d de IJ tram, waar de meeste woni komen (grootste loopstroom). Bovendien duurt dat nog even. Sluisbuurt wordt later ontwikkeld: moment dat er meer draagvlak is winkels.
- In de Sportheldenbuurt wordt ee zodanige hoeveelheid detailhand toegestaan, dat het de levensvatbaarheid van het winkelcentrum in de Sluisbuurt ni bedreigen-> VASTSTELLING MAXIMALE VESTIGINGSGROO VOOR DE WINKELS.
- In een gemengd stedelijk gebied horeca; bewoners, werknemers, recreanten in het plangebied binr gemengde doeleinden (rondom h en in de Silo's.
- De vastgestelde herzieningen va bestemmingsplan (1e, 2e, 3e, 4e, herziening) zijn ten aanzien van detailhandel en horeca niet verar **Het bestemmingsplan Sportheldenbuurt maakt detail mogelijk tot maximaal 500 m2 vestiging (verschilt per bouwbl tussen 150 en max 500 m2).**

CONCLUSIE: <u>Er is niet maar op één pl de Sportheldenbuurt waar detailhande gevestigd kan worden;</u>

- *Of zich in een commerciële ruim detailhandel vestigt en zo ja, of d een kleine supermarkt is of een a soort winkel, wordt in het bestemmingsplan niet geregulee zolang de vestigingsgrootte de re van het bestemmingsplan niet overschrijdt.*
- *Een (grotere) supermarkt zal in deelgebied Sluisbuurt kunnen wc*

			gerealiseerd. - *Wanneer een supermarkt zich e de Sportheldenbuurt zou willen v en voldoet aan de regels van het bestemmingsplan, dan kan dit nie geweigerd worden.*
Alliantie [redacted]	maandag 23 oktober 2017 17:41	[redacted] Cc: Oranjedam: [redacted]	- Vraag is niet of er geen andere detailhandel mogelijk was. Uitera kan dat, hoe meer leuke winkeltjes/detailhandel in e sportheldenbuurt des te beter - Vraag is: heeft de gemeente de om uit de 1e partiele herziening: " *supermarkt op ZBE= levensvatba omdat meer tot economische pro als leegstand en verloedering kui leiden"* nog ergens vast te legger repareren. Dit om het belang van supermarkt die de Alliantie heeft gepland te beschermen. Vraag o ergens vast te leggen dat er niet meerdere supermarkten op ZBE gevestigd mogen worden. - Reactie Alliantie op de informatie de gemeente heeft gegeven " me toelichting in het bestemmingspla de sportheldenbuurt te klein is vo meerdere supermarkten en dit ni koste wil laten gaan van het winkelcentrum op IJburg en toekc ontwikkeling Sluisbuurt" - Vraag om te achterhalen of er vastgelegd gaat worden te voork dat er én een kleine supermarkt i zit én 1500m2 AH op het Zeeburgereiland: Belangrijk om h concept van de Foodplaza in Fie rendabel te laten zijn en een WC Sluisbuurt economisch rendabel houden. - Reactie: In het bestemmingsplar Sportheldenbuurt is vastgelegd d maximaal 500m2 aan detailhand vestiging mogelijk is. Het gebieds Zeeburgereiland- IJburg zal de projectteams meegeven om vesti van een tweede grote supermark 500m2) in de nog te ontwikkelen gebieden op Zeeburgereiland, uit sluiten.
Oranjedam [redacted]	maandag 23 oktober 2017 18:31	[redacted] CC: [redacted]	- Bekrachtigd stelling van [redacted] om geen tweede supermar de Sportheldenbuurt toe te laten: Foodplaza (groente, vlees, brood en levensmiddelen) zal dan mind economisch haalbaar worden.(oplevering waarschijnlijk dec 2017) In de 1e 2,5 jaar zal de levensvatbaarheid van de Foodpl

			zeer fragiel zijn omdat de wijk no voldoende bewoners heeft. Oranj twijfelt nu al (zonder de dreiging een 2e supermarkt) en vragen zi het niet te vroeg is om te starten. zij faciliteiten voor de huidige bev willen voorzien gaan zij toch door geven zij aan dat mocht als er o paar weken aan de overkant van (blok 24/25) ook een tweede sup zich zal vestigen, zal dit fataal zij de levensvatbaarheid van onze Foodplaza. - Vraag of er vastgelegd kan word er geen supermarkten gevestigd kunnen worden.
[redacted]	31 okt. 2017 om 14:49	Oranjedam [redacted]	Afwegingen in het bestemmingsplan: - Het bestemmingsplan dient voor goede ruimtelijke ordeningà Voorafgaand aan vaststelling is onderzoek gedaar het draagvlak voor detailhandel. I vervolgens vertaald in de regels; de Sportheldenbuurt door het vastleggen van maximale vestigingsgrootte voor winkels. D juridisch-planologische afwegingε **Het Zeeburgereiland bestaat uit verschillende deelgebieden, waaronde** **Sluisbuurt:** - In het bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt (2010) is hierov opgenomen: "**Een volledig buurtwinkelcentrum [is] op het Zeeburgereiland niet levensvat is, gegeven de geplande winke op IJburg. Uit distributieplanol oogpunt is er wel ruimte voor e supermarkt en wat afgeleide w De supermarkt en vergelijkbare winkels zullen in de Sluisbuurt dichtbij de IJ tramhalte, worde gerealiseerd**" - De gemeente is voornemens om voor detailhandel / supermarkt in toekomstig bestemmingsplan voc Sluisbuurt op Zeeburgereiland m te maken. - Bij het opstellen van een bestemmingsplan waarin detailha

			van een bepaalde totale omvang opgenomen - zoals de Sluisbuurt de gemeente aantonen (ladder v duurzame verstedelijking) dat he programma dat wordt toegevoeg voorziet in een actuele regionale behoefte. Uit onderzoek moet blij ontwikkeling van bv winkelprogra 'aanvaardbaar' is voor het woon- en ondernemersklimaat. Bij het beoordelen van 'aanvaardbaarhe geldt dat het toevoegen van winkelprogramma geen leegstandseffecten elders in de s gevolg mag hebben. - De planning is om in april 2018 e ontwerp bestemmingsplan Sluisb inzage te leggen. Deze onderzoe zullen daar deel van uitmaken. ; de vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgereilar Oost in 2010 zijn de , de inzichte de ontwikkeling van Zeeburgereil gewijzigd. In dat bestemmingspla wordt verwezen naar een onderz naar de detailhandel structuur IJ Zeeburgereiland uit 2001 waarin geconcludeerd dat *"Uit distributieplanologisch oogpunt is ruimte voor een supermarkt en w afgeleide winkels op Zeeburgere* zoals hierboven verder toegelicht het vaststellen van bestemmings Zeeburgereiland RI-Oost in 2010 uitgegaan van 1.950 woningen in Sportheldenbuurt (RI-Oost) en in op Zeeburgereiland 5.000 – 6.00 woningen. - Inmiddels is in de 4e partiele her van bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt een programm zo'n 2.500 woningen mogelijk. In vastgestelde concept Stedenbouwkundig Plan voor de Sluisbuurt wordt uitgegaan van e programma van 5.500 woningen. langere termijn worden – in alle b op het Zeeburgereiland gezamen ruim 9.000 woningen voorzien. H draagvlak voor niet-woonprogra voorzieningen zal groter zijn dan waarvan is uitgegaan bij vaststell het bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt in 2010.

- Overigens zal een eerste winkelontwikkeling in de Sluisbuu volgens onze planning pas op zijı vroegst in 2022, maar waarschijn pas in 2023 of '24 plaatsvinden.

Sportheldenbuurt:

- In het bestemmingsplan voor de Sportheldenbuurt is detailhandel waaronder buurtwinkels - mogelij gemaakt. Er is een "zodanige hoeveelheid detailhandel toegest dat het de levensvatbaarheid van winkelcentrum in de Sluisbuurt ni bedreigen. Dat wordt met name geregeld door het vastleggen var maximale vestigingsgroottes voo winkels."

- Deze maximale vestigingsgroott detailhandel is van toepassing op plint van blok 4.2 / Fier, maar ook andere blokken in de Sporthelder Wij zijn niet voornemens om in di andere blokken een maximale vestigingsgrootte van 500 m2 bvc verder te beperken en ook niet or andere blokken geen detailhande toe te staan (of een specifieke vo detailhandel, zoals een supermar Wanneer een andere partij ook e buurtwinkel van bijvoorbeeld 400 bvo in de Sportheldenbuurt wil realiseren dan zal dat niet geweig worden (noch kan dat dan gewei worden op grond van het bestemmingsplan).

- **Concurrentieoverwegingen: E begrip voor het feit dat er ande overwegingen van belang zijn t winkels onderling, echter is dit afweginspunt binnen de juridis planologische context van het bestemmingsplan.**

[redacted]

[redacted]

Hartelijke groet,

[redacted]

Gebiedsmakelaar Economie, Zeeburgereiland en IJburg

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-do-vr