RVE GROND EN ONTWIKKELING

Oplegger contract/afsprakenbrief t.b.v. ondertekening directeur G&O

Gebied/project	ArenAPoort, horeca paviljoen ING campus
Type contract / afspraak	Afsprakenbrief
Naam indiener, functie + tel.nr.	(10)(2e) (10)(2e)
Ambtelijk opdrachtgever *	(10)(2e) (10)(2e)
Medewerker JZ G&O	n.v.t.
Datum	30 mei 2018

Korte toelichting / achtergrond contract/afspraak

TAG heeft op 15 maart 2017 een grondprijsadvies gemaakt voor een horeca paviljoen horende bij de ING campus aan de Frankemaheerd in ArenAPoort (10)(2e). De onderhandelingen over de ING campus, de daar aan gekoppelde herontwikkeling van het Zandkasteel en de inrichting van de openbare ruimte hebben veel tijd gekost. Het paviljoen is het laatste onderdeel waarover nu afspraken worden gemaakt. Er zal een aanpassing van het bestaande recht plaatsvinden in de vorm van een "vervroegde herziening".

Hoewel er over de grondwaarde al overeenstemming was bereikt, is het genoemde grondprijsadvies inmiddels verlopen. Het advies is gebaseerd op het oude beleid voor grondwaardebepaling en betreft (10)(2b),- p.m². TAG heeft op 29 mei 2018 een nieuw advies, op basis van het nieuwe beleid voor grondwaardebepaling, gemaakt. Dit advies betreft (10)(2b),- p.m². ING heeft gekozen voor canonbetaling, op basis van het oude advies leidt dit tot een canon van (10)(2b),- p.m², op basis van het nieuwe advies wordt de canon (10)(2b),- p.m². Om het nog ingewikkelder te maken leidt het nieuwe advies weer tot een lagere afkoopsom dan het oude advies.

Het nieuwe advies heeft kortom wel invloed op het erfpacht resultaat, maar omdat er al overeenstemming was over de grondwaarde op basis van het oude advies verzoek ik je hierbij om de geldigheid van het oude grondprijsadvies van 15 maart 2017 met 6 maanden te verlengen.

Specifieke bijzonderheden / risico's en/of afwijkingen van beleid (invullen indien van toepassing)

Volgens het beleid voor grondwaardebepaling zijn grondprijsadviezen van TAG één jaar geldig. De directeur G&O is bevoegd af te wijken van dit beleid.

(10)(2e)

31/5/2018

Wijze van afstemming intern G&O:

E&U is op de hoogte van de wens om het grondwaarde advies te verlengen en staat hier niet afwijzend tegenover.

TAG heeft geadviseerd over de grondwaarde en is op de hoogte van de wens om het advies te verlengen. Staan hier niet afwijzend tegenover, maar verwijzen naar de bevoegdheid van de directeur G&O.

Opdrachtgever (10)(2e) (10)(2e) is inhoudelijk geïnformeerd over het project.

Wijze van afstemming extern (indien van toepassing)

De bouwvergunning voor het horeca paviljoen is afgegeven, zodra deze onherroepelijk is en de grondprijs bekend is, zal er een erfpachtaanbieding gedaan worden door E&U.