00120

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 10/25/2022 9:52:29 AM
Subject: RE: Brief voor SOR + bijlagen
Received: Tue 10/25/2022 9:52:31 AM
2022-10-24 Nota van beantwoording schoon def.docx
2022-10-24 Flap MT EU .DOCX

5.1 5.1.2e,
Hierbij de aangepaste stukken: MT flap en NvA JZ.
Ik heb geen aanpassingen gedaan n.a.v. de opmerking dat onvoldoende wordt aangegeven wat er met de inspraak m.b.t. eigenaarschap als voorwaarde wordt gedaan. Volgens mij is het al duidelijk genoeg omschreven waarom die voorwaarde geldt en blijft gelden. Het lijkt mij erg ver te gaan om in te gaan op de opmerkingen m.b.t. informatieverstrekking aan erfpachter die pas na 8 januari 2020 eigenaar zijn geworden. Blijft gewoon staan dat zij, anders dan de spijtoptanten, nooit voor de keus hebben gestaan om aan te vragen voor 8 januari 2020. Informatieverstrekking voor die datum aan die kopers is hierbij m.i. niet aan de orde.
Heb jij nog de definitieve stukken: Voordracht B&W, Raadsbrief, commissieflap? Wil je die in docwerker schoon maken zodat ik ze zo door kan sturen naar het MT.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 11:24
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Brief voor SOR + bijlagen
Oké top, wil jij dan de nieuwe stukken nog naar mij sturen en in DW zetten? Tot straks!

Van: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 11:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Brief voor SOR + bijlagen
2 zielen 1 gedachte. Precies dezelfde opmerkingen had ik in mijn hoofd. Ik zal morgen kijken of ik dat ook in tekst kan vertalen.
Ik heb de opmerkingen van JZ (voor een deel) verwerkt net als jouw opmerkingen i.v.m. de MT flap.
Tot vanmiddag 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 10:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Brief voor SOR + bijlagen
Hoi 5.1.2e en anderen,
Hierbij alvast wat opmerkingen van mij in de stukken.
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 16:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Brief voor SOR + bijlagen
Hoi allemaal,
Hierbij!
En graag de feedback met track changes uiterlijk vrijdag 18:00 uur. Dan kan de versie met verwerkte feedback daarna in kleiner comité worden bewerkt voor het MT.
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 18:07
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e 2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Brief voor SOR + bijlagen

00120 5.1.2e ,

Allereerst excuses niet op Docwerker, maar Communicatie is al over op het nieuwe ADW en wij kunnen alleen werken in Docwerker met collega's, die ook op het nieuwe ADW zitten. Vandaar toch via mail.
Vandaag hebben we uitgebreid de selectie besproken voor de SOR erfpachters en na alles afwegen is er besloten dat er 1 selectie bestand komt, die allemaal dezelfde brief ontvangen.
De groep erfpachters, die al zijn overgestapt onder reguliere voorwaarden incl overstapakte worden niet meegenomen in dit brieftraject. Die groep (circa 100 EP's) willen we graag met klantcontact opnemen dat deze persoonlijk worden benaderd/ afgehandeld.
Voor de SOR briefselectie hierbij meegestuurd:

- De brief (zelfde voor iedereen)
- De bijlage met de voorwaarden voor de SOR
- De bijlage met informatie om een keuze te maken als EP

In de bijlage met informatie om een keuze te maken wordt verwezen naar een speciale pagina op onze website (www.amsterdam.nl/erfpacht/AB2016) . Deze pagina wordt nog aangemaakt en daar staat informatie op over:

- Jaarlijkse inflatiecorrectie AB 2016 bij een vastgezette canon – (ook op de achtergrond als EP nog in huidige tijdvak zit)
- Eerst canon vastzetten en pas later afkopen – dan wordt de afkoopsom duurder doordat de afkoopsom wordt berekend op de geïndexeerde canon op moment van aanvraag afkoop
- Erfpachters, die nog niet AB2016 hebben (nog niet zijn overgestapt) – wat zijn de consequenties van later kiezen voor overstap – hierbij het hefboomeffect uitgelegd – hoe hoger door de afgelopen jaren heen de WOZ waarde en de grondwaarde – hoe veel hoger deze stijgingen doorwerken in de berekeningen van de AB2016 canon of AB2016 afkoopsom door het latere tijdstip van aanvraag voor overstap.