Gemeente Amsterdam

Basisvoorzieningen

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Huis van de Wijk (basisvoorziening)

Omschrijving
Centrum voor ontmoeting, cursussen, samen koken/eten, informatie en advies, spreekuurruimtes wijkteams, sociaal loket.

Open van 8 tot 22 uur. Zeven dagen per week.

Ligging
Centraal in de wijk, idealiter aan een winkelstraat. In de buurt van sociale woningbouw en ouderenwoningen.

Gebruikers / doelgroep
Voor iedereen, maar met name sociaal zwakkeren (ouderen, GGZ, etc.) maken hier gebruik van.

Toegankelijk en bereikbaar
- Goede ov-bereikbaarheid
- Minimaal één mindervalide parkeerplaats
- Fietsparkeergelegenheid
- Rolstoeltoegankelijk en Age Friendly openbare ruimten

Grootte (BVO M^2)
300 – 400 m^2

Locatie in bouwblok
In plint, met een etage.

Zichtbaarheid
Belangrijk. Geef het gebouw architectonische 'smoel'. Aanpasbaar en flexibel in architectuur is belangrijk, gezien gebruik door verschillende partijen.

Uitstraling welkom en veilig (open entree), om binnen en buiten te verbinden is een klein terras gewenst.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie door welzijnsinstelling met subsidie van stadsdeel.

Investering / bouw en eigendom kan door gemeentelijk vastgoed of derde partij. Gemeente / welzijnsinstelling als huurder.

Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinatiemogelijkheden
Combinatie met meedoenlocatie (dagbesteding), gezondheidscentrum, werklocatie voor wijkteams, horeca.

Algemeen: koppel voorzieningen voor de doelgroep jongeren niet met volwassenen of alleen met een duidelijke eigen ingang.

Bijzonderheden
Seniorenvriendelijk programma van eisen, zoals scootmobielplaadpunt en drempelloos.

Fasering, bij start projectontwikkeling zit er overmaat in deze voorziening die bijvoorbeeld gedeeld kan worden met broedplaatsen.

Aanvullend informatieproduct
Themastudie Jeugd
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Buurtkamer (basisvoorziening)

Omschrijving
Ruimte voor ontmoeting, talentontwikkeling en hulpverlening door te activeren, te koken en te vergaderen.

Ligging
Goede spreiding in de buurt, aan een pleintje of plantsoen. Nabijheid van sociale woningbouw.

Gebruikers/doelgroep
Voor iedereen in de buurt die behoefte heeft aan sociaal contact of hulp nodig heeft.

Toegankelijk en bereikbaar
Locatie moet toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. Age Friendly open ruimte. Fietsparkeren is belangrijk.

Grootte (BVO M^2)
120 m^2

Locatie in bouwblok
In plint.

Zichtbaarheid
Goed zichtbaar van buitenaf. Uitstraling welkom en veilig.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie door welzijnsinstelling met subsidie van stadsdeel.

Investering / bouw en eigendom kan door gemeentelijk vastgoed of derde partij. Gemeente / welzijnsinstelling als huurder.

Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinatiemogelijkheden
Kleine voorziening in de wijk, combineren met speelplek is goed.

Combineren met dagbesteding (inloop, meedoen) is goed mogelijk. Ook de combinatie met praktijkruimte en sociale loketten is wenselijk.

Bijzonderheden
Uitstraling welkom en veilig (open entree), om binnen en buiten te verbinden is een klein terras gewenst.

Seniorenvriendelijk programma van eisen.

Voor meer informatie zie themastudie Zorg en Jeugd http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Jongerencentrum

Omschrijving
Plek voor ontmoeting, activiteiten en advies voor en door jongeren (12 tot 23 jaar).

Gebouw met sportzaal/podium, studio, inloop – en activiteitenruimte, vergaderzaal, keuken, opbergruimte en kantoorruimte (plek voor twee personen).

Ligging
Centraal in de wijk, losstaand gebouw of met VO-school. Aan een groot openbaar (sport)plein.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Eigen identiteit is erg belangrijk.

Gemiddelde OV-bereikbaarheid, voor plek voor fietsen en scooters.

Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Grootte (BVO M^2)
300 m^2

Locatie in bouwblok
Losstaand gebouw

Gebruikers/doelgroep
Jeugd tussen 12 en 23 jaar. Openingstijden na schooltijd en in het weekend.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie gebeurt door welzijnsinstelling die hiervoor subsidie van het stadsdeel ontvangt.

Investering/bouw en eigendom kan gedaan worden door gemeentelijk vastgoed, maar ook door derde partij, waarna wel de gemeente of welzijnsinstelling huurder wordt.

Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinaties
Mogelijke combinatie met een school, mits een eigen ingang en identiteit. Niet koppelen met voorzieningen voor 12- of volwassenen/ouderen.

Combinatie met woningen heeft niet de voorkeur

Bijzonderheden
Uitstraling: transparant gebouw, toegankelijke uitstraling, goed te beheren. Sterke focus op kunnen houden van toezicht. Flexibiliteit en multifunctioneel is wenselijk voor mogelijkheid veranderend gebruik.

Sportzaal moet minimaal 5 meter hoog zijn, en toegankelijk voor derde partijen via eigen ingang.

Voor meer informatie zie themastudie Jeugd
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Speeltuingebouw

Omschrijving
Een gebouw aan een groot plein van waaruit activiteiten worden georganiseerd, sport- en spelmateriaal geleend of gehuurd kan worden, door ouders een kop koffie gedronken kan worden. Een ontmoetingsplek voor de wijk.

Ligging
Centraal in de wijk, aan een groot sport/speelplein.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed zichtbaar.

Gemiddelde OV-bereikbaarheid, ruimte voor (bak)fietsen en kinderwagens.

Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Grootte (BVO M^2)
Binnen 120 m^2
Buiten 2500-3500 m^2

Locatie in bouwblok
Losstaand gebouw

Gebruikers/doelgroep
Kinderen van 2 tot 23 jaar met ouders en actieve buurtbewoners.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie gebeurt door welzijnsinstelling die hiervoor subsidie van het stadsdeel ontvangt.

Investering/bouw en eigendom kan gedaan worden door gemeentelijk vastgoed, maar ook door derde partij, waarna de gemeente of welzijnsinstelling huurder wordt.

Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinaties
Combinaties mogelijk met kinderdagverblijven, voor- en vroegschoolse educatie, schoolwerktuinen, sportplekken.

Bijzonderheden
Voor meer informatie zie themastudie Jeugd

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Onderwijs

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Middelbare school (VO)

Omschrijving
Onderwijsvoorziening voor leerlingen vanaf 12 jaar.

Vaak wordt bij een VO-school een sporthal gerealiseerd.

Ligging
Geheel afhankelijk van het type en de omvang van de VO-school.

Gebruikers/doelgroep
Kinderen 12-18 jaar en personeel.

Buiten schooltijd is de gymzaal beschikbaar voor andere sporters.

.

Grootte (BVO M^2), locatie in bouw en gebruikers per eenheid
Geheel afhankelijk van het type en de omvang van de VO-school.

Financiën/verantwoordelijkheden
Gemeente financiert de stichtingskosten en grond van de school. Hiervoor loopt de financiering via het OHP (OnderwijshuisvestingsProgramma).

Om de voor de school benodigde gymzalen op te plussen naar een sporthal, is een bijdrage van Sport en Bos nodig.

Combinaties
Combinatie mogelijk met andere functies die niet strijdig zijn met uitgangspunten en gebruik van de school.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed bereikbaar te voet, per fiets en het OV. Integraal toegankelijk

Bijzonderheden / meer informatie
Bij een school is een buitenruimte nodig, tussen de 300 en 900 m^2, afhankelijk van het aantal leerlingen.

Voor meer informatie zie themastudie Onderwijs http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Alles-in-éénschool (PO)

Omschrijving
Onderwijs- en opvangvoorziening voor kinderen van 0 – 12 jaar. Combinatie van basisschool, kinderdagopvang en naschoolse opvang. Meestal maakt een gymzaal onderdeel uit van deze voorziening.

De alles-in-éénschool is een buurtvoorziening.

Herkenbaarheid is belangrijk.

Ligging
Centraal in de wijk. Veilige omgeving.

Gebruikers/doelgroep
Kinderen 0-12 jaar, ouders en personeel.

Buiten schooltijd is de gymzaal beschikbaar voor andere sporters.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed bereikbaar te voet en per fiets. Integraal toegankelijk.

Grootte (BVO M^2)
Afhankelijk van behoefte in gebied. Meestal 3.500 – 4.000 m^2 bvo per voorziening.

Locatie in bouwblok
In plint. Groot deel van programma dient op begane grond gesitueerd te worden. Minimale footprint 1.500 m^2 exclusief gymzaal.

Gebruikers per eenheid
Circa 500 kinderen

Financiën/verantwoordelijkheden
Gemeente financiert de stichtingskosten en grond van de alles-in-éénschool.

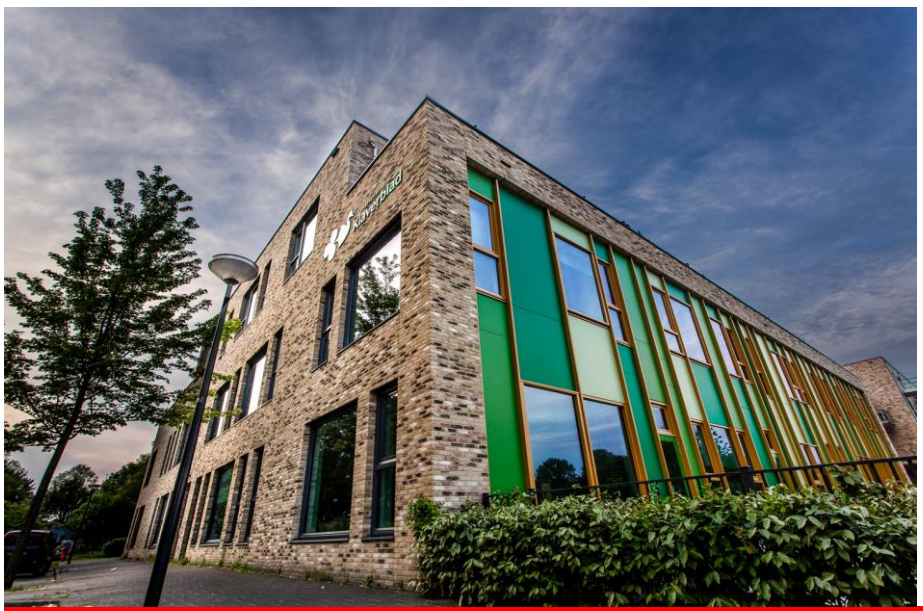
Voor de basisschool, gymzaal en bijbehorende grond loopt de financiering via OHP (OnderwijsHuisvestingsProgramma). Voor de kinderopvang en bijbehorende grond loop de financiering via gemeentelijk vastgoed (d.m.v. investeringskrediet).

Combinaties
Sterke voorkeur voor situering van de school aan een openbaar park / speelplaats.

Combinatie mogelijk met andere functies die niet strijdig zijn met uitgangspunten en gebruik van de school.

Bijzonderheden / meer informatie
Bij een alles-in-éénschool is buitenruimte nodig (3 m^2 per kind). Voor de kinderen van 0-6 jaar moet deze buitenruimte grenzen aan het gebouw en omheind zijn. Kinderen van 6 jaar kunnen spelen in de openbare ruimte, mits deze veilig bereikbaar is (max 1 oversteek van een eenrichtingsverkeerweg met een max snelheid van 30 km/uur) en in het zicht van de school ligt.

Voor meer informatie zie themastudie Onderwijs http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/



Gemeente Amsterdam

Zorg

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Factsheet Gezondheidscentrum

Omschrijving
Clustering van huisartsen, eerste-lijnszorg, wijkzorg en apotheek.

Wisselende combinatie van behandelkamers, spreek- en wachtruimten, oefenruimten, kantoren en flexibele werkplekken.

Gebruikers / doelgroep
Voorziening voor alle bewoners in de buurt. Alle leeftijdscategorieën, inkomensgroepen.

Zorg- en welzijnsaanbod varieert van huisartsen, GGZ, apotheek, fysiotherapie, wijkverpleegkunde.

Grootte gebruikersgroep
14-60 gebruikers
6.500-9.000 bewoners

Grootte (BVO M^2)
800-1.600 m^2

Ligging
Centraal in de wijk.

Locatie in bouwblok
In eerste of eerste vier bouwlagen. Duidelijk entree in de plint.

Bereikbaarheid
Goede OV – bereikbaarheid met korte loopafstanden zonder obstakels.

Auto- en fietsparkeren conform CROW en Nota Fietsparkeren, indien mogelijk kiss&ride plek.

Gereserveerde parkeerplek voor de arts (visite/spoed), mindervalide parkeerplek en goede opstelplaats voor ambulance.

Rolstoeltoegankelijk, brancardlift.

Age Friendly openbare ruimte.

Combinaties
Graag in de buurt van (geclusterde) ouderenwoningen. Bij de 1e zeven items in dit overzicht zitten kansen in wisselende combinaties. Combinatie mogelijk met alles op gebied van zorg en welzijn, inhoudelijk in het bijzonder fysiotherapie, wijkverpleegkundige en maatschappelijk werk, apotheek. Sociaal loket, Ouder-en-Kindteam. Consultatie/spreekuur specialist (timesharing).

Bijzonderheden
Vrije vloervelden met kolommen voor flexibel bouwen. Lift is noodzakelijk bij meerdere verdiepingen. Receptiefunctie is belangrijk, goed zichtbaar vanaf ingang in entreegebied. Bij indeling gebouw belangrijk te differentiëren welk deel van het gebouw ‘s avonds open kan.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door markt. Gebouw in eigendom van belegger, verzekeringsmaatschappij of woningcorporatie. Gemeente faciliteert de ontwikkeling.

Maatschappelijke grond- en huurprijs voor huisartsenzorg en maatschappelijke dienstverlening.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m^2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m^2 per jaar.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Apotheek

Omschrijving
Uitgifte en bereiding van geneesmiddelen, producten en advies ter ondersteuning van de gezondheid.

Grootte (BVO M^2)
150 m^2

Locatie in bouwblok
In de eerste bouwlaag, duidelijk zichtbaar in de plint.

Ligging
Centraal in de wijk.

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede OV-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden.

Parkeren, kiss & ride, fietsparkeren zijn belangrijk.

Rolstoeltoegankelijkheid op hoogste niveau.

Combinaties
Apotheken kunnen qua huisvesting worden gecombineerd met een gezondheidscentrum, huisartsenpraktijk, locaties voor maatschappelijke dienstverlening en wijkteams, een Huis van de Wijk of een buurtkamer.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door derden. Gebouw in eigendom van belegger, verzekeringsmaatschappij of woningcorporatie.

Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Huisartsenpraktijk

Omschrijving
Huisartsenzorg

Grootte (BVO M²)
150 m²

Locatie in bouwblok
In de eerste of eerste twee bouwlagen. Duidelijk zichtbaar in de plint

Ligging
Centraal in de buurt

Openbare ruimte
Rolstoeltoegankelijk en Age Friendly openbare ruimte.

Gebruikers (doorsnede)
Huisartsen en patiënten

Aantal gebruikers
2 – 12 gebruikers
1.800 – 2.095 inwoners

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede OV-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden.

Parkeren, kiss & ride, fietsparkeren zijn belangrijk.

Rolstoeltoegankelijkheid op hoogste niveau. Brancardtoegankelijke lift bij meerdere verdiepingen.

Gereserveerde parkeerplek voor arts (visite/spoed), mindervalide parkeerplek en goede opstelplaats voor ambulance.

Bijzonderheden
Groeimodel in acht nemen voor ontwikkelgebieden. Bij 800 nieuwe bewoonde woningen kan één huisarts zelfstandig draaien.

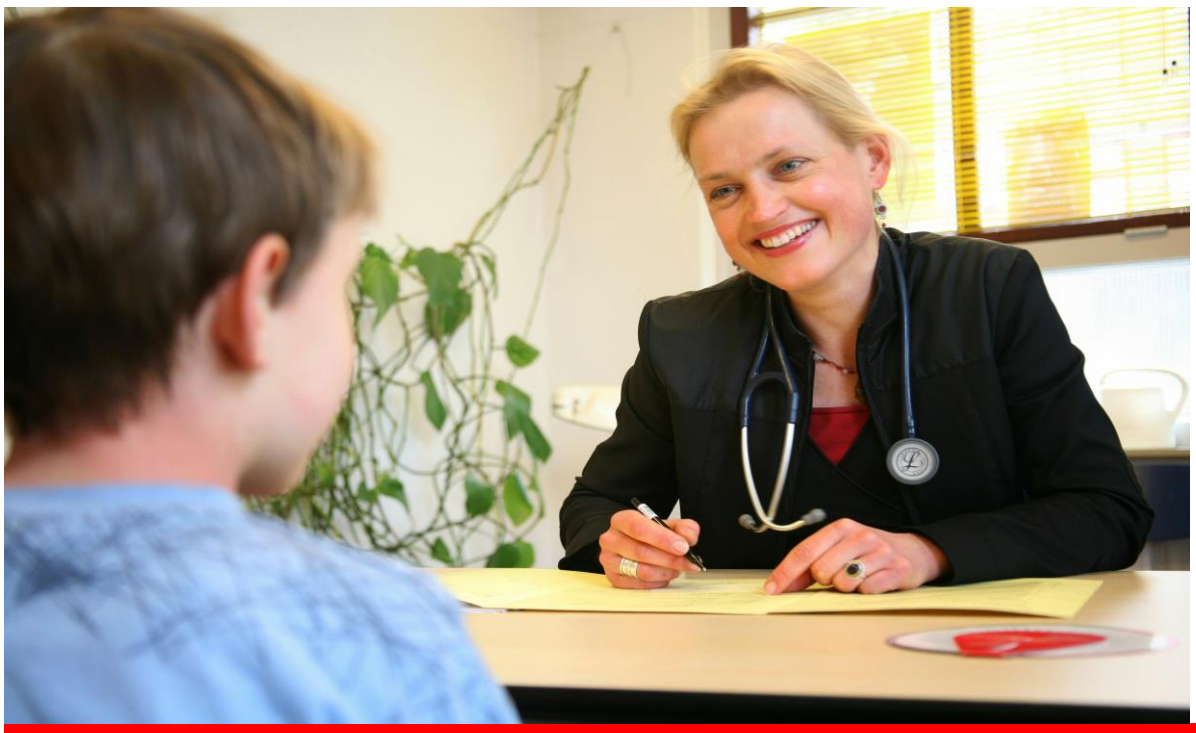
Combinaties
Stand alone huisarts heeft de voorkeur.

Combinatie eventueel mogelijk met zorg- en welzijn, in het bijzonder de wijkverpleegkundige, fysiotherapie, maatschappelijk werk en apotheek. Eventueel sociaal loket, Ouder-en-Kindteam.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door markt. Gebouw in eigendom van belegger, verzekeringsmij of woningcorporatie. Gemeente faciliteert de ontwikkeling.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad
Maatschappelijke dienstverlening en wijkteams

Omschrijving
Werkplekken, spreekkamers en groepsruimtes voor maatschappelijk werk, schuldhulpverleners, ambulante begeleiding, wijkverpleging e.d.

Grootte (BVO M²)
100-150 m²

Locatie in bouwblok
Situationeel bekijken, afhankelijk van de mogelijkheden van het pand en de combinatie van de gebruikers.

Ligging
Centraal in de buurt.

Gebruikers
Maatschappelijk dienstverleners, wijkverplegers, schuldhulpverleners.

Bereikbaar & Toegankelijk
Goede ov-bereikbaarheid, zorg voor korte loopafstanden

Fietsparkeergelegenheid is belangrijk

Zichtbaarheid
Situationeel bekijken, afhankelijk van de mogelijkheden van het pand en de combinatie van gebruikers

Combinaties
Deze voorziening graag combineren met eerstelijnszorg, wijkteams, of 24h-opvang, Huis van de Wijk of buurtkamer.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente of corporaties.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Bijzonderheden
Geen zelfstandige accommodatie. Ruimtereservering zoeken bij gezondheidscentrum / Huis van de Wijk / 24-uurs opvang



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Hospice

Omschrijving
Palliatieve zorg voor terminale patiënten.

Ligging
Hoeft niet centraal.

Openbare ruimte
Inrichting / bijzonderheden

Bereikbaarheid
Uitstekende OV-bereikbaarheid en parkeergelegenheid.

Grootte (BVO M^2)
350 m^2

Locatie in bouwblok
Kan anoniem opgenomen worden in bovenliggende lagen.

Aantal gebruikers
4 - 12

Financiën/verantwoordelijkheden
Markt. Gemeente faciliteert alleen de ontwikkeling van de ruimte.

Aanspreekpunt : gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Combinaties
Overige intramurale voorzieningen en kortdurende opvang.

Bijzonderheden
Eén per 100.000 inwoners benodigd.

Gelijkvloers, bij voorkeur in rustige, groene, liefst parkachtige omgeving.

Kan ook een grote woning zijn.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad **Meewerklocatie**

Omschrijving
Werkruimte voor licht industrieel werk met metaal, hout of textiel. Maar ook ICT, artwork, repro en schilderwerkzaamheden.

Doelgroep
Personen met een licht verstandelijke beperking, niet aangeboren hersenletsel en / of psychiatrische problematiek.

Ligging
Kan aan de rand van een wijk.

Goede spreiding over wijken is gewenst.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed herkenbaar vanaf de straat met goede OV-mogelijkheden in de buurt en kiss & ride mogelijkheid.

Grootte (BVO M^2)
Klein: 100 m^2
Middel: 500 m^2
Groot: 1.000 m^2

Locatie in bouwblok
Per situatie afhankelijk.

Aantal gebruikers
Tussen de 10 en 50 gebruikers.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente, ontwikkelaar of zorgaanbieder.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Afhankelijk van de inhoudelijke invulling: broedplaatsen, ateliers, kleinschalige bedrijvigheid.

Niet in prikkelrijke omgeving; niet bij voorzieningen voor jongeren.

Bijzonderheden
Programma van eisen en vloeroppervlak zijn afhankelijk van de situatie en de doelgroep.

Rustige, overzichtelijke openbare ruimte.

Goede lichtinval is van groot belang.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Meedoenlocatie

Omschrijving
Huiskamer, rustige locatie. Buitenruimte en keuken. Speciaal voor mensen met dementie.

Ligging
Afhankelijk van andere voorzieningen

Zichtbaarheid
Welkome en veilige uitstraling.

Bereikbaarheid
Kiss & Ride – gelegenheid is belangrijk.

Rolstoeltoegankelijk en Age Friendly openbare ruimte.

Grootte (BVO M^2)
150 m^2 als stand alone.

Locatie in bouwblok
In de eerste bouwlaag.

Aantal gebruikers
20 – 40

Bijzonderheden
Twee per gebied gewenst (22 gebieden), kan zelfstandig, voorkeur in de buurt bij seniorenwoningen.

Combinaties
Te combineren met Huis van de Wijk, buurtkamer, intramurale voorziening of andere nieuw woonzorgconcepten.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente of zorgaanbieder. Aanspreekpunt is gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m^2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m^2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

.

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Inlooplocatie

Omschrijving
Open ontmoetingsruimte met koffie/thee voor mensen met (lichte) verstandelijke beperking en/of psychiatrische problematiek.

Doelgroep
Personen met een licht verstandelijke beperking en / of psychiatrische problematiek.

Ligging
Centraal in de wijk

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed herkenbaar vanaf de straat met goede OV-mogelijkheden in de buurt.

Grootte (BVO M²)
70 - 200 m²

Locatie in bouwblok
In plint.

Aantal gebruikers
Tussen 10 en 50 gebruikers.

Financiën/verantwoordelijkheden
Investering door gemeente, ontwikkelaar of zorgaanbieder.

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Combinatie met welzijn, maar wel met eigen entree.

Bijzonderheden
Programma van eisen en vloeroppervlak zijn afhankelijk van de situatie en de doelgroep.

Rustige, overzichtelijke ruimte.

Eigen entree voor sociale veiligheid.

Buitenruimte of terras.

Aanspreekpunt:
gebiedsontwikkelaar
Maatschappelijke Voorzieningen



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Gezinsopvang

Omschrijving
15 studio's met keukenblokje en eigen sanitair, enkele met aparte slaapkamer.

Doelgroep
Tijdelijke huisvesting voor gezinnen die dakloos zijn geworden.

Grootte (BVO M²)
800 m²

Locatie in bouwblok
Voorkeur voor de eerste twee bouwlagen, maar kan ook anoniem worden opgenomen in bovenliggende bouwlagen.

Aantal gebruikers
15 gezinnen plus 2-3 hulpverleners

Ligging
Centraal in de wijk.

Bereikbaarheid
Goede OV-bereikbaarheid.

Autobereikbaarheid / parkeren minder van belang.

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
In woonblok, combinatie met welzijnsinstelling/locatie is mogelijk.

Bijzonderheden
Tot 2025 zijn vier nieuwe locaties vereist.

Bij voorkeur in nabijheid van maatschappelijke voorzieningen zoals scholen.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Winterkoude Opvang

Omschrijving
Gebruik door cliënten van 17.00 uur tot volgende dag 9.00 uur. Overdag niet aanwezig.

Open van medio november tot medio april.

Doelgroep
Dak- en thuislozen

Ligging
Per situatie beoordelen.

Bereikbaarheid
Goede OV-bereikbaarheid.

Autobereikbaarheid / parkeren minder van belang.

Grootte (BVO M^2)
1.000 m^2

Locatie in bouwblok
Met 2.500 m2 kan dit ook op zichzelf staand pand zijn.

Aantal gebruikers
75 cliënten en 2-3 begeleiders

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt : gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Combinatie met hostel is mogelijk, 7 maanden toeristen, 5 maanden dak- en thuislozen.

Vanwege spreiding niet te dicht op andere opvanglocatie.

Bijzonderheden
Tot 2025 zijn vier nieuwe locaties vereist.

Niet te dicht bij reguliere bewoning is wenselijk.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Passantenpension

Omschrijving
Studio's met keukenblokje en eigen sanitair, maar ook slaapzalen met gedeeld sanitair.

Doelgroep
Tijdelijke woonruimte voor mensen zonder zorgindicatie die dakloos zijn geworden.

Ligging
Per situatie beoordelen.

Openbare ruimte
Geen bijzonderheden

Bereikbaarheid
Gemiddelde OV-bereikbaarheid.

Autobereikbaarheid / parkeren minder van belang.

Grootte (BVO M^2)
1.700 m^2

Locatie in bouwblok
Kan anoniem opgenomen worden in bovenste bouwlagen.

Aantal gebruikers
50 cliënten en 2-3 begeleiders

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Eigen entree noodzakelijk in combinatie met woonblok.

Bijzonderheden
Tot 2025 zijn drie nieuwe locaties vereist. Eén in elke windrichting gewenst.

Aanwezigheid spreekkamers voor maatschappelijke hulpverlening.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad 24 uurs - opvang

Omschrijving
Studio's met keukenblok en eigen sanitair.

Gemeenschappelijke ruimte en spreek/werkruimten voor begeleiders.

Grootte (BVO M^2)
1.000 m^2

Locatie in bouwblok
Deels in plint vanwege binding met de buurt.

Aantal gebruikers
30

Ligging
Per situatie beoordelen.

Gebruikers (doorsnede)
Diverse doelgroepen: dak- en thuisloze mensen, mensen met psychiatrische problematiek, verslaving, verstandelijke beperking, autisme.

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt: gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m^2. Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m^2 per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Hooguit te combineren met werkplekken voor maatschappelijke dienstverleners. Match bewoners doelgroep is maatwerk. Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie.

Bijzonderheden
De opvang werkt samen met de buurt aan acceptatie en zelfredzaamheid van de cliënten.

Tot 2025 zijn negen nieuwe locaties vereist.

Spreekkamers voor maatschappelijke hulverlening.

Open trappenhuis en niet meer dan tweelaags ivm overzicht/veiligheid.

Binnenplaats is wenselijk voor beschermde buitenruimte.

Voor verslaafden zijn er extra veiligheidseisen aan de toegang ivm toezicht, waaronder CCTV.

Gemeente Amsterdam

Jeugd

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Factsheet Behandel-woonlocatie

Omschrijving
Grote woning met 4 tot 6 slaapkamers. Behandel-woonlocatie is een verzamelnaam voor verschillende soorten woonhuizen (gezinshuis, driehuis, kleinschalige groep, begeleid wonen) waar jonge Amsterdammers onder begeleiding wonen.

Ligging
Bij voorkeur gelegen in een gewone woonbuurt en in de nabijheid van maatschappelijke voorzieningen zoals een school.

Tussen reguliere woningen, geen plintruimte noodzakelijk. Liefst grondgebonden vanwege een eigen buitenruimte.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Regulier, onherkenbaar als voorziening.

Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Gemiddelde bereikbaarheid OV.

Grootte (BVO M^2)
150 - 200 m^2

Locatie in bouwblok
Een eigen buitenruimte is een vereiste.

Aantal gebruikers
2 - 4 jongeren (4 – 23)
Maximaal 2 professionals.

Financiën/verantwoordelijkheden
Exploitatie gebeurt door jeugdhulpaanbieder middels een inkoopcontract met de gemeente. Jeugdhulpaanbieder kan eigenaar of huurder zijn van pand. Ontwikkeling kan door woningbouwcorporatie, derde partij en mogelijk (nader onderzoeken) door aanbieder en gemeentelijk vastgoed.

Gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen is contactpersoon.

Combinaties
Combinaties hetzelfde als reguliere woningen. Nabijheid van andere behandelwoonlocaties is een pré.

Fasering
Uiterlijk gereed bij oplevering 50-75% van woningen.

Bijzonderheden
Onherkenbaar (uiterlijk van reguliere woning met overmaat).

Voor meer informatie zie themastudie Jeugd

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

Meer informatie : e mail TeamMV@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Praktijkruimte Jeugdhulpverlening

Omschrijving
Locatie waar hulpverleners tussen afspraken door en met cliënten kunnen afspreken, decentraal in de wijk. Inrichting bestaat uit spreekkamers, ruimte voor speltherapie, werkplekken, omgangsregelingsruimte en vergaderruimte.

Ligging
Centraal in de wijk.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
Goed zichtbaar vanaf de straat.

Zeer goede OV-bereikbaarheid.

Veel ruimte voor (bak)fietsen en autoparkeergelegenheid.

Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Grootte (BVO M^2)
140-170 m^2

Locatie in bouwblok
Plint niet perse noodzakelijk.

Financiën/verantwoordelijkheden
Ontwikkeling, eigendom en exploitatie zijn flexibel. Dit kan door derde partijen gedaan worden en door gemeentelijk vastgoed. De eindgebruiker zal echter nooit zelf ontwikkelen.

Directie OJZ, afdeling Jeugd is hiervoor contactpersoon.

Combinaties
Koppelen met Ouder- en Kindteam, Huis van de Wijk, maar ook zorgcentrum is wenselijk.

Bijzonderheden
Er kunnen op de locatie heftige gesprekken plaatsvinden over bijvoorbeeld omgangsregeling bij scheidingen, dit kan voor bijbehorende emotie zorgen, privacy (ouders), veiligheid (medewerkers) en regulering akoestiek zijn van groot belang.

Voor meer informatie zie themastudie Jeugd
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

Gemeente Amsterdam

Informatieblad Opvangen jongeren 18-23 jaar

Omschrijving
Studio's met keukenblok en eigen sanitair.

Gemeenschappelijke ruimte en spreek/werkruimten voor begeleiders.

Grootte (BVO M²)
1000 m²

Locatie in bouwblok
In de eerste of eerste twee bouwlagen vanwege verbinding met de buurt.

Aantal gebruikers
30

Ligging
Per situatie beoordelen.

Gebruikers
24 – uurs opvang voor dak- en thuisloze jongeren tussen 18 en 23 jaar.

Financiën/verantwoordelijkheden
Voorkeur voor investering en eigendom door gemeente of woningcorporatie.

Aanspreekpunt : gebiedsontwikkelaar Maatschappelijke Voorzieningen

Maatschappelijke grondprijs € 185,- per m². Maatschappelijke huurprijs casco € 110,- tot turnkey € 170,- per m² per jaar.

Gemeente staat garant voor leegstand en tien jaar afname.

Combinaties
Vanwege spreiding niet dicht bij andere opvanglocatie. Combinatie met jeugdvoorziening / spreekruimten.

Bijzonderheden
Tot 2025 is één nieuwe locatie vereist.

Open trappenhuis voor continu toezicht en sociale controle.

Binnenplaats voor beschermde buitenruimte.



Gemeente Amsterdam

Informatieblad Ouder- en Kindteam

Omschrijving
Voorziening voor laagdrempelige jeugdhulp en jeugdgezondheidszorg. Gesprekken met ouders en kinderen over opvoeding en gezondheid. Leeftijd 0 – 18 jaar. Spreekkamers, balie, wachtruimte, werkplekken. Cursussen en workshop.

Ligging
Centraal in de wijk, nabijheid van winkels en primair onderwijs.

Gebruikers/doelgroep
Ouders met kinderen tot de leeftijd 18 jaar.

Zichtbaarheid/bereikbaarheid
- Goed zichtbaar en OV-bereikbaar.
- Veel ruimte voor (bak)fietsen en autoparkeergelegenheid.
- Toegankelijk voor mensen met een beperking.

Grootte (BVO M^2)
650 m^2

Locatie in bouwblok
Plint met eventueel eerste etage voor backofficefuncties.

Cliënten / gebruikers per eenheid
- +/- 25 Ouder- en kindadviseurs.
- 3-4 jeugdartsen.
- 3-4 jeugdpsychologen.
- 2-3 assistenten.

Financiën/verantwoordelijkheden
Gemeentelijke voorziening, waar gemeente eigenaar en/of huurder van kan zijn.

Directie OJZ, afdeling Jeugd is hiervoor contactpersoon.

Combinaties
Combineerbaar met jeugdgezondheidszorg en basisscholen.

Bijzonderheden / meer informatie
Maximale reisafstand naar een dichtstbijzijnde OKT isniet meer dan 2 km.

Doelgroep moet geen drempel ervaren, gemakkelijk bereikbaar. Een inloopfunctie.

Doelgroep gebruikt kinderwagens, vraagt om ruimte binnen.

Voor meer informatie zie themastudie Jeugd en PvE OKT

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/sociaal/maatschappelijke/soorten/

