To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 12/24/2015 9:37:45 AM
Subject: overstapregeling
Received: Thur 12/24/2015 9:37:46 AM

Hoi (10)(2e),

Zoals je weet hebben we de AB 2016 laten toetsen door NautaDutilh. Misschien een open deur maar wilde het toch nog even op de mail zetten. De AB 2016 is zo opgesteld dat artikel 3 uitgifte in erfpacht (hoe erfpachtrecht gevestigd wordt, wat in de akte komt, bodemonderzoek, leveringsverplichting etc) alleen over de uitgifte gaat en niet om de omzetting van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht. In het overstapregeling moet hier dus rekening mee gehouden worden. De akte van vestiging is dus niet de omzettings/overstapakte.

Bij de overstapakte moet dus goed gekeken worden welke parameters moeten worden opgenomen in de akte.

Groeten (10)(2e)