From: "5.1,2,e"
Sent: *Tue, 3 May 2022 10:07:43 +0100*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: *FW: Legalisatie onderzoek Keizersgracht 562*
Attachments: *Rapport van bevindingen Keizersgracht 560.docx*

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 22 september 2021 17:09
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: FW: Legalisatie onderzoek Keizersgracht 562

5.1,2,e

Hierbij de reactie op het legalisatieverzoek voor 2x dakterras en 1x airco in de keurtuin, 3x airco in lichthof en 1x airco op dakkapel.

Bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad:

- **Dakterrassen**
  Strijd met:

  8.2.8 onder c. Dakterrassen zijn niet toegestaan.

  Het bestemmingsplan bevat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor dakterrassen:

  8.4.8 Dakterrassen

  het bepaalde in artikel 8.2.5 onder b, artikel 8.2.6 onder b en artikel 8.2.8 onder c, voor een dakterras met bijbehorende afrastering, waarvan de hoogte ten hoogste 1,20 meter bedraagt ten opzichte van het desbetreffende dak. ***De afwijking kan alleen worden verleend voor dakterrassen ten behoeve van de woonfunctie.***

  Er wordt niet meegewerkt aan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een dakterras voor een kantoorfunctie.
- **Airco's**
  Pand is een Rijksmonument. Plaatsing airco's en doorvoeren (wat hangt er binnen allemaal?). Positie airco's niet duidelijk. Binnen de gemengd-1 bestemming in strijd met artikel 8.2.5 onder b en 8.2.14 (overschrijden bouwhoogte)

De positie van de airco in de tuin is niet duidelijk.

8.4.5 Maximale bouwhoogte

het bepaalde in artikel 8.2.5 onder b en artikel 8.2.6 onder b, voor het overschrijden van de bouwhoogte voor liften, trappenhuizen, koelinstallaties, condensatoren en centrale verwarmingsinstallaties tot ten hoogste 4 meter en voor schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes tot ten hoogste 5 meter;

Bij omgevingsvergunning afwijken voor lift- en trappenhuizen, koelinstallaties, condensatoren en centrale verwarmingsinstallaties is alleen mogelijk indien aantoonbare redenen uitwijzen dat de bedoelde onderdelen niet (geheel) inpandig kunnen worden gerealiseerd en onder de voorwaarde dat:

- *deze installaties zo klein als technisch mogelijk dienen te zijn;*
- *deze installaties zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de openbare ruimte dienen te worden geplaatst;*
- *het daklandschap niet onevenredig wordt aangetast*

Bovenstaande is niet aangetoond. Er wordt daarom niet meegewerkt aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Coördinator Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: maandag 20 september 2021 16:12
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: Legalisatie onderzoek Keizersgracht 562

Goedemiddag 5.1,2,e

Zou jij een legalisatie onderzoek kunnen uitvoeren ten behoeve van Keizersgracht 562 naar aanleiding van een handhavingsverzoek en mijn constateringsrapport?

Mocht je vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

M. (5.1,2,e) Pool
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m do