10.2.e [redacted]

Van: 10.2.e [redacted]
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 13:42
Aan: 10.2.e [redacted]
Onderwerp: RE: 1075 EC 132-2 verzoek om uitstel aanvraag [XIN-DM032.FID51511]

Geachte heer 10.2.e [redacted],

Dank voor uw bericht.

Op 28 oktober 2019 hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam, Wonen, de woning Koninginneweg 132-2 bezocht.
Er is geconstateerd dat de woning door meerdere huishoudens wordt gebruikt en dat Resman B.V. daarvoor niet over een omzettingsvergunning beschikt.
Hiermee is sprake van een overtreding.

Wij hebben daarom een legalisatiebrief gestuurd met een aanvraagformulier, zodat Resman B.V. (alsnog) een omzettingsvergunning kan aanvragen.
Hiermee kan de overtreding worden beëindigd en voorkomen worden dat aan Resman B.V. een last onder dwangsom wordt opgelegd.
Ten overvloede merk ik op, zoals genoemd in de legalisatiebrief, dat het aanvragen van een omzettingsvergunning los staat van de geconstateerde overtreding en het voornemen een boete op te leggen.

De juridische procedure tussen Resman B.V. en de huurders van de woning vormt ons inziens geen reden om de begunstigingstermijn genoemd in de legalisatiebrief te verlengen.
Uw verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn wordt derhalve niet ingewilligd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e [redacted]

Van: 10.2.e [redacted]@tomlow-advocaten.nl]
Verzonden: Tuesday, June 23, 2020 11:07
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: 1075 EC 132-2 verzoek om uitstel aanvraag [XIN-DM032.FID51511]

Gemeente Amsterdam
t.a.v. de heer 10.2.e [redacted]*, afdeling Wonen*
handhavingwonen@amsterdam.nl
referentie 1075 EC 132-2

Geachte heer 10.2.e [redacted],

Resman B.V. verzocht mij om haar in bovenstaande kwestie verder bij te staan.

Cliënte ontving uw brief d.d. 2 juni 2020 waarin wordt aangegeven dat de woning aan de Koninginneweg 132-2 in strijd met de Huisvestingswet zonder vergunning van B&W van een zelfstandige in een onzelfstandige woning is omgezet of omgezet gehouden.

U stelt cliënte in de gelegenheid om binnen 8 weken gegevens toe te sturen waaruit blijkt dat cliënte een ontvankelijke aanvraag heeft ingediend tot legalisatie van deze situatie.

Cliënte is inmiddels in een procedure verwikkeld geraakt met de huurders van de verschillende kamers. Er is een kort geding aangekondigd dat op 29 juli a.s. dient bij de rechtbank in Amsterdam. Inzet van het kort geding, dat door de huurders wordt aangespannen tegen cliënte, is dat cliënte een machtiging moet verstrekken aan de huurders teneinde een door de huurders vóór 1 april 2020 aangevraagde omzettingsvergunning ontvankelijk te doen zijn. Cliënte heeft evenwel nooit toestemming gegeven om namens haar een aanvraag in te dienen voor een omzettingsvergunning en ziet dus ook niet in op welke grondslag zij gehouden zou zijn om hier achteraf, in strijd met de werkelijkheid, een machtiging voor te verstrekken.

Pas nadat de rechter uitspraak heeft gedaan (14 dagen na 29 juli) zal duidelijk zijn of cliënte alsnog een nieuwe aanvraag moet indienen.

Ik verzoek u daarom om de termijn voor het indienen van een aanvraag op te schorten tot 4 weken na de uitspraak, derhalve tot uiterlijk 9 september 2020.

Graag ontvang ik bericht of dit verzoek kan worden ingewilligd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Advocaat

TOMLOW
ADVOCATEN

Emmalaan 41
Postbus 85016
3508 AA Utrecht
t +31 (0)30 252 1802
m +31 (0)6 10.2.e
f +31 (0)30 251 1328

Bezoek onze website en schrijf u in voor de Tomlow huurrecht nieuwsbrief: www.tomlow-advocaten.nl

View my LinkedIn profile

Op alle dienstverlening en/of werkzaamheden door of namens Tomlow Advocaten en/of bij Tomlow Advocaten werkzame advocaten en (niet-juridische) medewerkers zijn de algemene voorwaarden van Tomlow Advocaten van toepassing. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.tomlow-advocaten.nl. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Tomlow Advocaten.