1e bijeenkomst projectgroep faire chet

1. Aanleiding
2. einddoel
3. voor/nadelen en risico's
4. wie doet wat

Onderzoek juridische (on)mogelijkheden

1. is het mogelijk om bij de nieuwe AB's geen gemeentelijke aanbieding te doen?
2. indien wel een aanbieding wordt gedaan maar er wordt niet gereageerd is het dan mogelijk om bij de AB1994 en AB2000 af te wijken van de AB zodanig, dat de canon en grondwaarde niet vaststaan maar dat er wordt overgegaan tot de deskundigenprocedure. Gelijk aan de AB1966.
3. Hoe om te gaan met erfpachters die wel de gemeentelijke aanbieding accepteren?
4. zijn de termijnen voor aanbieding en taxatie te wijzigen / op te rekken?

Maximalisering/bandbreedtes danwel hertaxatie

Is het mogelijk een maximalisering tussen het verschil in de uitkomst tussen beide procedures te bedenken? Of, indien het verschil hoger is dan ..... dan laten hertaxeren.
Klaar wanneer en wie

Het inschakelen van een "huis"taxateur/deskundige

De huistaxateur gaat taxeren voor de gemeente om op basis daarvan een gemeentelijke aanbieding te doen.