Essen, Teus van

Van: [redacted]@hemwood.nl>
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 10:56
Aan: Essen, Teus van
CC: Vis, Tanja; [redacted]
Onderwerp: acties mbt overleg van morgen [HEMWOOD-20182014]

Beste Teus,

Morgen staat ons overleg over de Landsmeerderdijk ingepland. Daarop vooruitlopend wil ik graag twee zaken aan je voorleggen.

(1) Wijzigingsbevoegdheid

In ons overleg van 8 oktober jl. bespraken we de vraag of een wijzigingsbevoegdheid op termijn uitkomst kan bieden voor de maatschappelijke bestemming. Gezien de Omgevingswet blijkt dat inderdaad niet het geval te zijn.

Uit de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat onbenutte wijzigingsbevoegdheden uit bestemmingsplannen na de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer kunnen worden toegepast, tenzij vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp-wijzigingsplan ter inzage is gelegd. In dat geval blijft het oude recht van toepassing, totdat het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan onherroepelijk is (art. 4.6 lid 2 en 3 Invoeringswet Omgevingswet – en Kamerstukken II 2017/18, 34 986, nr. 3 p. 100).

Een andere optie is – die optie bespraken we al - om in het bestemmingsplan ter plaatse van de huidige maatschappelijke bestemming, de dubbelbestemming voor wonen op te leggen. Dat geeft een corporatie de mogelijkheid om daarin een keuze te maken. Uiteraard moeten de onderzoeken bij het bestemmingsplan dan wel rekening houden met de mogelijkheid van wonen (= een milieugevoelige bestemming) op deze plek. En cliënte begrijpt de door de gemeente gewenste beperking om op deze locatie alleen sociale woningbouw toe te staan.

Zou jij kunnen aangegeven of deze route voor de gemeente acceptabel is?

(2) Bezoek Omgevingsdienst

Heb jij al contact gehad met de Omgevingsdienst voor een bezoek aan Smit? Laat even weten als je er niet doorheen komt, dan zal ik vandaag ook een poging wagen. Het lijk me goed als we in ieder geval deze week een afspraak kunnen maken.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
Advocaat
[redacted]
Keizersgracht 477
1017 DL AMSTERDAM
hemwood.nl

Hemwood is recommended as a leading firm with leading individuals in Real Estate, Environment & planning - Legal500 EMEA 2020



View my profile on LinkedIn