Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
Cc: 5.1.2,e
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Postjesweg 7H
Datum: maandag 12 augustus 2019 11:33:32
Bijlagen: Tekening bestaand.pdf
Tekening nieuw.pdf
Aanvraagformulier.pdf

Dag allen,
Jullie zijn bekend met het verzoek voor horeca op het adres Postjesweg 7H. Jullie hebben hier in het recente verleden over geadviseerd aan 5.1.2,e in het kader van vooroverleg.
Met name de woningonttrekking vergde de nodige aandacht. 5.1.2,e heeft het voorgelegd aan het bestuur en het bestuur heeft besloten om voor optie c te gaan (woningonttrekking zonder compensatie en expliciet gemotiveerd). Het bestuur hecht veel waarde aan de pitch die de gemeente heeft uitgeschreven, het geen zelfstandige woning is geweest, al decennia niet als woning is gebruikt, daartegen nooit is opgetreden en wij gebaat zijn bij een invulling van dit pand na jarenlange leegstand.
Het bestuur wil wel goed onderbouwd hebben dat dit juridisch mogelijk is in het kader van de huisvestingsverordening.
De aanvraag omgevingsvergunning is nu ingediend en daarom ben ik vanuit RO aangehaakt.
Bijgaand de stukken.
Graag jouw eindadvies, 5.1.2,e Graag een onderbouwing waarom optie c mogelijk is en juridisch haalbaar.
Aangezien de woningonttrekking ook is genoemd in de eerdere adviezen van EZ en Planologie zou ik willen voorstellen eerst het advies 5.1.2,e af te wachten en dan daarna kunnen jullie adviseren, 5.1.2,e en 5.1.2,e

Voor de duidelijkheid; het plan valt in bestemmingplan De Baarsjes. Het is in strijd omdat op de 2e bouwlaag geen horeca 4 is toegestaan en de afvoerpijp voldoet niet aan de toegestane hoogte.
Alvast bedankt!

5.1.2,e

31116