Van: [redacted]
Aan: [redacted]"; Sluiting.OOV
Cc: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview
Datum: maandag 4 januari 2021 14:52:33
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
image005.png
image006.gif
image007.jpg

Dag [redacted]
Allereerst de beste wensen voor 2021.
De TB voor de werkzaamheden op 6 januari aanstaande is akkoord. Er moet nog wel een formeel besluit komen, maar ik wilde je dit wel alvast laten weten.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto[redacted]@khn.nl]
Verzonden: woensdag 30 december 2020 14:40
Aan: [redacted]; Sluiting.OOV
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview
Dag [redacted],
Ik begrijp dat je nog specifieker wilt weten welke onderhoudswerkzaamheden en wanneer die plaats gaan vinden. Ik zal je begin volgende week een specifieke lijst aanleveren, maar we hebben nu nog niet met allerlei deskundigen afspraken kunnen maken. We willen eerst akkoord, alvorens we ze in kunnen schakelen. Hier zijn immers kosten aan verbonden en kunnen we niet zomaar cancelen. Ik hoop wel dat er nu al toestemming kan komen voor een reparatie aan de CV ketel voor 6 januari a.s. om 09.00 uur door MKB Klimaattechniek. De CV ketel doet het namelijk niet meer en bij strengere vorst lopen we dus het risico dat er leidingen bevriezen / springen. Ook is vanuit verzekering en volksgezondheid het verplicht om onderhoud te plegen aan CV ketels. Het duurde erg lang om een afspraak te kunnen maken met deze leverancier en daarom willen we de afspraak op 6 januari doorgang laten vinden. We kunnen dan later afstemmen hoe we het m.b.t. de andere noodzakelijke werkzaamheden regelen. Ik hoop dat dit akkoord is.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06-[redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 138, 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 december 2020 09:48

Aan: [redacted]@khn.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@horeca-maatwerk.nl>; [redacted]
[redacted]@parkviewhotel.nl>
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview

Goedemorgen[redacted]
Onderhoud aan de CV ketel en noodzakelijk onderhoud van de brandmeldinstallatie beschouwen we als noodzakelijke werkzaamheden. Wat betreft de andere genoemde werkzaamheden: zou je kunnen aangeven wanneer de werkzaamheden aan de installaties uitgevoerd zouden worden, om welke werkzaamheden het precies gaat en hoe lang daar voor nodig is?
Om misverstanden te voorkomen: ik heb inderdaad aangegeven dat een TB afgegeven kan worden voor noodzakelijke werkzaamheden en ook dat een TB niet beperkt hoef te zijn tot een dag. Zo heb ik het voorbeeld genoemd van een TB voor bezichtigen van een pand in het kader van verkoop of verhuur van een pand. Dat betekent echter niet dat elk verzoek voor een TB automatisch gehonoreerd wordt, er wordt altijd gekeken naar de mate van noodzakelijkheid.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto[redacted]@khn.nl]
Verzonden: maandag 28 december 2020 15:54
Aan: [redacted]; Sluiting.OOV
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview

Beste [redacted]
Dat er in dit soort gevallen een mogelijkheid is voor toestemming tijdelijke betreding heb ik ervaren in soortgelijke dossiers en je gaf me zelf ook aan dat het zou moeten kunnen. We hebben hier begin december over gesproken, op basis hiervan heb ik een schriftelijk verzoek ingediend om welke werkzaamheden het gaat. Na 17 maanden sluiting is de noodzaak groter dan in elk ander dossier. Op vrijdag 18 december bericht je me dat ik op maandag 21 december een schriftelijke reactie zal ontvangen en nu krijg ik eerst een afwijzing van je collega, omdat het niet om noodzakelijke werkzaamheden zou gaan en jij bericht me nu dat het voorligt bij het stadsdeel.
Ik wil benadrukken dat het niet ingewikkeld hoeft te zijn. Het gaat om noodzakelijk onderhoud op basis van verplichtingen van de bank en verzekeraar en de bijbehorende polisvoorwaarden. Zoals ieder zich kan voorstellen hangt een hotel vol met installaties die brandgevaar kunnen opleveren als er geen onderhoud wordt gepleegd. Na deze lange sluitingsperiodes, liggen deze gevaren op de loer en wordt niet meer voldaan aan de verplichtingen op basis van de polisvoorwaarden. Deze ondernemer is immers naast exploitant ook eigenaar van het gebouw. De polisvoorwaarden zijn wat ons betreft leidend voor dit verzoek.
Ik kan me niet voorstellen dat hier een weigering voor kan komen, want dan zullen we de aansprakelijkheid ook door moeten schuiven naar de gemeente / stadsdeel. Ook omwonenden worden benadeeld als deze onderhoudswerkzaamheden niet plaats kunnen vinden.
Ik hoop oprecht dat je me deze week een antwoord kunt geven. Op 6 januari staat er tussen 09.00 en 10.00 uur een reparatie aan de CV ketel gepland door MKB Klimaattechniek. Bij de laatste betreding op basis van acute problemen met de brandmeldinstallatie is er een storing geconstateerd aan de CV ketel die op korte termijn verholpen moet worden om de schade te beperken.
Ik hoop dat er enige redelijkheid en billijkheid in dit dossier getoond kan worden.
Met gastvrije groet,

[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06-[redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam


Volg KHN:


Amstel 138, 1017 AD Amsterdam



Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 december 2020 08:22
Aan: [redacted]@khn.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview

Goedemorgen [redacted],
Ik ben vanaf vandaag weer aan het werk. Ik vrees dat je me verkeerd hebt begrepen: ik heb die vrijdag aangegeven dat ik verwachtte maandag bericht te kunnen geven over het verzoek TB (na bespreking met de sluitingencollega's). Ik heb niet gezegd dat er een positief besluit klaarlag. Het verzoek is nu voor een reactie aan het stadsdeel voorgelegd, na hun reactie kan er een besluit worden genomen.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@khn.nl]
Verzonden: woensdag 23 december 2020 09:48
Aan: Sluiting.OOV
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview

Geachte heer [redacted]
Mijn verzoek gaat verder dan standaard onderhoudswerkzaamheden. Mogelijk ten overvloede zijn standaard onderhoudswerkzaamheden ook onderdeel van de voorwaarden van verzekeraars en hypotheekverstrekkers, maar hier richt mijn verzoek zich slechts gedeeltelijk op. Ook vanuit wet- en regelgeving van de landelijke en lokale overheid en specifieke polisvoorwaarden zijn er verplichtingen op het gebied van brandveiligheid, milieu- en hygiene voorschriften. Onderstaand verzoek is ook hierop gericht. Wellicht bent u niet op de hoogte dat het bedrijf inmiddels 17 maanden gesloten is en kunnen bepaalde werkzaamheden niet langer uitgesteld worden.
Ik heb vrijdag nog telefonisch met [redacted] over deze kwestie gesproken en ze bevestigde mij dat er medewerking verleend kon worden en dat we hier maandag een officieel bericht van zouden ontvangen.
Blijkbaar is ze daar voor haar vrije periode niet meer aan toegekomen.
Ik hoop dat u bereid bent om na te gaan waar dit besluit nu ligt en na kunt gaan of dit alsnog met ons gedeeld kan worden.
B.v.d.

Met gastvrije groet,

[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06-[redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam



Volg KHN: 

Amstel 138, 1017 AD Amsterdam

Van: Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 15:23
Aan: [redacted]@khn.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: verzoek betreding hotel Parkview

Geachte mevrouw [redacted]
In afwezigheid van mevrouw [redacted] bericht ik u als volgt.
Voor een tijdelijke betreding wordt alleen toestemming gegeven als er omstandigheden zijn die dit noodzakelijk maken. Het werk dat u noemt in het verzoek is standaard onderhoudswerk. Wij zien niet direct in waarom dit werk nu uitgevoerd moet worden. Het pand is immers nog gesloten op last van de burgemeester.
Kunt u aangeven en nader onderbouwen welke van de door u genoemde – kortdurende - werkzaamheden noodzakelijk zijn dat die op korte termijn worden uitgevoerd? Dan kunnen we beoordelen of hier een toestemming voor tijdelijke betreding afgegeven kan worden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurlijke Maatregelen en Gebieden
Directie Openbare Orde en Veiligheid
Gemeente Amsterdam
o6 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Aanwezig: ma t/m do

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 12:47
Aan: Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: betreding hotel Parkview

Ha collega's,
Wat vinden jullie van dit verzoek? Het lijkt mij wat te algemeen om zo te kunnen honoreren.
Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@khn.nl]
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 01:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted] | Parkview Hotel
Onderwerp: FW: betreding hotel Parkview

Beste mevrouw [redacted],
Zoals afgesproken zou ik namens mevrouw [redacted] r nog een verzoek indienen voor toestemming om het pand 'Hotel Parkview' te mogen betreden door de eigenaar, werknemers, leveranciers en vertegenwoordigers van bedrijven die onderhoud- en herstel werkzaamheden kunnen verrichten. Dit vragen we aan voor een langere periode in elk geval tot aan de periode dat de vergunning wordt verleend.
Onderstaand een overzicht met zaken waarvoor deze betreding noodzakelijk is

- Schoonmaak
- Herstel en onderhoud installaties, o.a. brandmeldinstallatie, airco's, koelingen, enz.

- Algehele onderhouds- en herstel werkzaamheden

- Schilder werkzaamheden
- Onderhoud en schoonmaken van regenpijp en dakgoten
- Doorspoelen waterleidingen

- Enz.

We ontvangen hier graag officieel toestemming voor, omdat we ervaren dat er een buurvrouw is die overal melding van maakt en mevrouw Hardoar en werknemers regelmatig onredelijk bejegend als ze in de buurt van het hotel zijn.
Alvast bedankt.

Met gastvrije groet,

[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06-[redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam


Volg KHN:

Amstel 138, 1017 AD Amsterdam



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.