Nummer VN2022-015314
Directie Verkeer en Openbare Ruimte

Gemeente Amsterdam

Map wethouder De Vries **Map**

Voordracht voor de Map wethouder De Vries van 12 mei 2022

Portefeuille Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (40)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Stand van zaken kadevernieuwing Brouwersgracht en woonbootverplaatsing n.a.v. mail woonbootbewoner.

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van een stand van zaken van het kadevernieuwingsproject Brouwersgracht (t.h.v. huisnummers 75-101 en 101-137), waarbij in totaal 12 woonboten verplaatst moeten worden. Een woonbootbewoner heeft u op 7 maart jl. hierover een bericht (klacht) gestuurd.

Onderbouwing beslispunten

Kennis te nemen van een stand van zaken van het kadevernieuwingsproject Brouwersgracht (t.h.v. huisnummers 75-101 en 101-137), waarbij in totaal 12 woonboten verplaatst moeten worden.

Een van de woonbewoners, 5.1,2,e 5.1,2,e heeft u en ph Micha Mos een bericht gestuurd met een klacht over het proces rond de woonbootverplaatsing. Naar aanleiding hiervan hebben er twee gesprekken met de bewoner en Micha Mos plaatsgevonden. Hierbij is met name gesproken over de ervaren gebrekkige communicatie over het maaiveldontwerp Brouwersgracht en over wisselplekken in Amsterdam. Deze gesprekken hebben in goede sfeer plaatsgevonden.

U heeft aangegeven in de tussentijd geïnformeerd te willen worden over het project en de achtergrond van de klacht.

Vernieuwing van 2 rakken aan de Brouwersgracht middels IPK techniek

Enkele rakken bij de Brouwersgracht ter hoogte van huisnummers 101-137 en 75-101 verkeren in slechte staat en moeten worden vernieuwd. De uitvoering van deze kademuurvernieuwingen is als pilotproject onderdeel van het Innovatie Partnerschap Kademuurvernieuwing (IPK). Inmiddels is de IPK-partner - aannemerscombinatie Koningsgracht - bezig met de voorbereidingen om vanaf oktober 2022 eerst het rak Brouwersgracht 101-137 te vernieuwen en daarna vanaf ca. Q4 2023 Brouwersgracht 75-101. Voor de kademuurvernieuwing moeten de daar aanwezige woonboten verplaatst worden. Het gaat om 5 boten in rak Brouwersgracht 75-101 en 7 boten in rak Brouwersgracht 101-137, 12 stuks in totaal.

Sinds mei 2020 zijn de (woonboot)bewoners regelmatig geïnformeerd middels brieven, bijeenkomsten, (telefoon)gesprekken en emails over de kadevernieuwingen en het groot onderhoud aan het maaiveld dat gelijktijdig zal worden uitgevoerd, en over de noodzakelijke verplaatsing van de woonbootbewoners met hun woonboot voor de duur van het project. Dat moment van verplaatsen is door verschuivingen in het project en nadere uitwerking van de werkwijze een aantal keren gewijzigd. Inmiddels is de planning voor het rak Brouwersgracht 101 -137 definitief en is aan deze woonbootbewoners gecommuniceerd dat hun woonboten verplaatst zullen worden van 1 september 2022 t/m 1 november 2023.

Proces geschikte wissellocaties voor de woonboten en verplaatsingsovereenkomst eerste 7 woonboten (Brouwersgracht 101-137)

Voor de tijdelijke huisvesting van de bewoners is gezocht naar mogelijke wisselplekken. In eerste instantie is gezocht in een zoekgebied van 1500m rondom de huidige locatie Brouwersgracht. Er zijn potentiele wissellocaties gevonden op de Borneokade (2 stuks), Marinierskade (7 stuks) en Zoutkeetsgracht (2 stuks).

Het projectteam heeft gesprekken gevoerd met de bewoners over op welke tijdelijke plek zij zouden willen liggen, de boten ingemeten en gekeken welke (on)mogelijkheden er zijn om een boot op een wisselplek te leggen. Ook is gestart met het opstellen van de individuele Verplaatsingsovereenkomst, met door ons gefaciliteerde juridische ondersteuning en mediation voor alle woonbootbewoners (dezelfde juridisch adviseur die is betrokken bij de Waalseilandsgracht). Er is tot een scenario gekomen waarbij we iedereen een plek konden bieden, welke door 4 van de 7 woonbootbewoners direct is geaccepteerd. Voor 2 is er via mediation nu naar verwachting een oplossing gevonden. Met 5.1,2,e 5.1,2,e loopt nog een traject.

Klacht van 5.1,2,e 5.1,2,e – twee oplossingen op tafel.

5.1,2,e vindt 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e problematisch. De voorgestelde wisselplek op 5.1,2,e 5.1,2,e wees hij daarom af. Hij gaf aan zo lang mogelijk in het rak te willen blijven liggen, of anders zo dichtbij mogelijk. Meerdere opties zijn onderzocht, waarbij er nu nog 2 op tafel liggen:

Optie 1: verslepen naar 5.1,2,e waarbij 5.1,2,e 5.1,2,e moet worden;

De route naar de 5.1,2,e via de Bullebakbrug (beweegbare brug) is geblokkeerd vanwege onderhoud aan die brug. Om het rak uit te kunnen varen is 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e noodzakelijk, omdat bij een alternatieve route bestaande vaste bruggen moeten worden gepasseerd.

5.1,2,e 5.1,2,e heeft offertes uitgevraagd bij verschillende werven om de stuurhut te laten demonteren. Het betreft een oude boot, die volgens 5.1,2,e 5.1,2,e niet door iedere werf onder handen genomen kan worden, vandaar de wens dit zelf te coördineren. De geoffreerde kosten bedroegen € 5.1,2,b

Tussentijds onderzochte oplossing

De planning van de kademuurvernieuwing is dusdanig ver naar achteren verschoven, dat er een reëel alternatief ontstond: de boot van 5.1,2,e 5.1,2,e na heropening van de Bullebakbrug via die route uitvaren. De werkvolgorde van de Brouwersgracht is aangepast van oost naar west, zodat 5.1,2,e 5.1,2,e zo lang mogelijk kon blijven liggen en zo min mogelijk hinder ondervindt van de werkzaamheden. Bijkomend voordeel was dat er een boot op 5.1,2,e 5.1,2,e terug kan naar zijn plek nabij de Bullebakbrug, zodat 5.1,2,e 5.1,2,e dichtbij de Brouwersgracht op 5.1,2,e 5.1,2,e zou kunnen gaan liggen. Dit leek een win-win, maar 5.1,2,e 5.1,2,e ging niet akkoord, omdat hij vreesde voor overlast in het rak.

Inmiddels is duidelijk geworden (eind april) dat de Bullebakbrug niet eerder open kan dan voorjaar 2023, waardoor de optie verplaatsen door Bullebakbrug en wisselplek op 5.1,2,e niet meer mogelijk is. De boot moet namelijk uiterlijk februari 2023 verplaatst zijn.

Verslepen naar de 5.1,2,e ligt daarom weer opnieuw op tafel. Door de verstreken tijd en huidige marktomstandigheden, doet de werf zijn offerte niet meer gestand en moet een nieuwe offerte aangevraagd worden. Deze zal naar verwachting hoger uitkomen door de gestegen materiaalprijzen. Ook komen we hiermee niet tegemoet aan de wens van 5.1,2,e 5.1,2,e om dichtbij de Brouwersgracht te blijven liggen.

Optie 2: De woonboot van 5.1,2,e 5.1,2,e blijft liggen in het rak.

Een tweede optie is om de boot te laten liggen in het rak tijdens de werkzaamheden. We besparen hiermee hoge kosten voor de demontage van de stuurhut en zijn niet afhankelijk van de planning, kosten en uitvoering door de werf. Ook hoeft de wisselplek aan 5.1,2,e 5.1,2,e niet te worden ingericht. De aannemer heeft aangegeven dat blijven liggen binnen het rak, inclusief eenmalige interne verhuizing vanwege de fasering, mogelijk is. De geluids- en trillingshinder voor 5.1,2,e 5.1,2,e is daarbij naar verwachting niet groter of zelfs lager dan voor enkele andere bewoners van het rak. Walbewoners kunnen namelijk niet weg en wonen dichterbij. Woonboten aan de overkant liggen dichterbij en worden niet versleept.

Vervolgproces

Het gesprek over de opties wordt gevoerd via de mediator. Optie 2 lijkt de meest reële oplossing, waarbij 5.1,2,e 5.1,2,e graag garanties wil over de geluids- en trillingshinder en de planning. We zijn hier het gesprek nog over aan het voeren. 5.1,2,e 5.1,2,e heeft aangegeven in principe open te staan voor dit gesprek en de voorgestelde oplossing. De randvoorwaarden en te verwachte hinder worden in gezamenlijk overleg in kaart gebracht.

Volgende processtappen

Advies / afstemming

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-049781	Map wethouder De Vries Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Programma Bruggen en Kademuren, Jan Dijstelbloem, j.dijstelbloem@amsterdam.nl, 06 2069 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e 5.1,2,e

Uitslag