	KM02	Modaal	Goedkoop
Uitgangspunten			
Referentieperiode	**1985-2009**	**1985-2009**	**1985-2009**
Getaxeerde perceelwaarde	€ 1.500.000	€ 240.000	€ 190.000
getaxeerde opstalwaarde	-€ 810.000	-€ 160.000	-€ 140.000
Residuele grondwaarde	€ 690.000	€ 80.000	€ 50.000
Grondquote	46,00%	33,33%	26,32%
Depreciatie	60,00%	60,00%	60,00%
Gemiddelde waardestijging referentieperiode	6,43%	6,43%	6,43%
Gemiddelde inflatie referentieperiode	2,02%	2,02%	2,02%
Berekening gemiddelde waarde referentieperiode			
Leegwaarde (gemiddeld)	€ 688.320	€ 110.131	€ 87.187
Gedeprecieerde leegwaarde	€ 412.992	€ 66.079	€ 52.312
Grondwaarde = leegwaarde x depreciatie x grondquote	€ 189.976	€ 22.026	€ 13.766
Grondwaarde afgerond	**€ 190.000**	**€ 22.000**	**€ 14.000**
Gemiddeld canonpercentage 1985-2009			
Indexcanon	5,40%	5,40%	5,40%
10-jr vaste canon	5,73%	5,73%	5,73%
25-jr vaste canon	5,88%	5,88%	5,88%
Canonberekening (= grondwaarde x canonperc.)			
Indexcanon	**€ 10.260**	**€ 1.188**	**€ 756**
10-jr vaste canon	**€ 10.887**	**€ 1.261**	**€ 802**
25-jr vaste canon	**€ 11.172**	**€ 1.294**	**€ 823**

En volgens de oude methode			
Getaxeerde perceelwaarde	€ 1.500.000	€ 240.000	€ 190.000
Grondwaarde	**€ 202.500**	**€ 32.400**	**€ 25.650**
Canonpercentage	3,22%	3,22%	3,22%
	3,52%	3,52%	3,52%
	3,74%	3,74%	3,74%
Canonberekening (= grondwaarde x canonperc.)			
Indexcanon	**€ 6.521**	**€ 1.043**	**€ 826**
10-jr vaste canon	**€ 7.128**	**€ 1.140**	**€ 903**
25-jr vaste canon	**€ 7.574**	**€ 1.212**	**€ 959**