0082

[redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 1:06:41 PM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer: [redacted]
Received: Thur 4/2/2026 1:06:49 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076346

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2026 08:44
Aan: Overstap erfpacht

Onderwerp: RE: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Er is ook een Woo-verzoek ingediend en bekend bij het Woo-team. Vooralsnog pakt 5.1.2e dit op.

Groet,
5.1.2e

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 14:50
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer: 5.1.2e
Urgentie: Hoog

Hi 5.1.2e

Zou jij de bijgaande Klacht van 5.1.2e in dossiernr: 5.1.2e (gericht aan 5.1.2e, willen behandelen?
In overleg met 5.1.2e hebben wij dit al uitgebreid met jullie besproken. 5.1.2e en ik hebben de erfpachter vervolgens uitgebreid geïnformeerd. 5.1.2e is helaas tot 30 maart a.s. afwezig, vandaar dat ik de Klacht ter behandeling naar jou doorstuur.

Onze definitieve uitkomst heb ik al **op 27-06-2025** aan 5.1.2e meegedeeld:
"We hebben het dossier besproken met onze collega juristen.
U heeft meegedeeld, dat u in eerste instantie zelf het Formulier registratie aanvraagdatum heeft ingevuld en daar ook een bevestiging van heeft ontvangen. Maar dat was juridisch gezien niet de juiste gang van zaken, omdat u zelf geen erfpachter bent. Na controle is de aanvraag vervolgens op de juridisch juiste wijze in het overstapdossier en in het Overstapportaal geregistreerd. Maar **de aanvraag is helaas niet tijdig afgerond in het Overstapportaal en daarom is de aanvraag ruim drie jaar geleden op 09-01-2022 automatisch geannuleerd door het systeem. Deze aanvraag wordt derhalve niet hersteld.**

Nadat mijn collega **op 27-1-2022 aan u heeft meegedeeld**, dat alleen de bestuurders van de CFEV Oranjehof de overstapprocedure kunnen doorlopen met E-Herkenning niveau 3, hebben wij **drie jaar lang niets meer gehoord tot 18-02-2025.** Dit ondanks het feit dat we in december 2022 en juni 2023 brieven over de Spijtoptantenregeling hebben gestuurd naar het adres waar de CFEV ingeschreven staat: Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam. Wij hebben de Adressenlijst gecontroleerd. Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam staat op de Adressenlijst van de standaardbrieven die naar alle erfpachters zijn gestuurd, die in aanmerking kwamen voor de Spijtoptantenregeling. U begrijpt, dat het geen zin heeft om zo'n standaardbrief naar u toe te sturen.

Bovendien is het de verantwoordelijkheid van de bestuurders van de CFEV om ervoor te zorgen, dat ze op de hoogte zijn van de lopende procedure en bijzondere regeling met betrekking tot de erfpachtrechten waarvan de CFEV eigenaar is. Als de bestuursleden daar niet (meer) toe in staat zijn, moeten er nieuwe bestuursleden worden benoemd of moeten er volmachten worden verstrekt, zoals helaas pas recentelijk is gebeurd. De deadline van de Spijtoptantenregeling is al bijna twee jaar geleden op 31-07-2023 verstreken. **De bestuursleden hebben helaas geen aanvraag onder de Spijtoptantenregeling ingediend vóór het verstrijken van de deadline. Daarom is het niet meer mogelijk om in aanmerking te komen voor de Spijtoptantenregeling.**

U heeft op 06-05-2025 ruim drie jaar na het annuleren van de originele aanvraag, een nieuwe aanvraag ingediend onder de reguliere voorwaarden. U heeft inmiddels een volmacht verkregen, maar u heeft meegedeeld dat u niet over een E-Herkenning niveau 3 beschikt. Daarom hebben wij op 16-05-2025 een handmatige aanvraag voor u opgestart onder de reguliere voorwaarden. Dit betekent dat u de handmatige aanbieding per e-mail zult ontvangen en dat de acceptatie van de aanbieding ook per e-mail kan plaatsvinden."

Met vriendelijke groet,

1076346

5.1.2e
Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 maart 2026 10:00
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>; Erfpacht <erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1.2e [D104383_I68594598]

Geachte 5.1.2e

Graag verwijs ik u naar de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e