From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Sent: Mon, 16 May 2022 16:23:44 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: tekst principenota

Twijfekgeval, gaat nog over de woningen

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 13:24
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: tekst principenota

Ha 5.1.2,e

Meestal worden de 5.1, 2, b .
Voor de uitvoeringskosten heb ik de oppervlaktes etc nodig.
Ik heb nog niks ontvangen van 5.1.2,e of 5.1.2,e

Om de proceskosten in een later stadium beter in te schatten kunnen we de proceskostenscan gebruiken.

Groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 12:41
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: tekst principenota

Hoi 5.1.2,e
Dank voor het overzicht.
Kan je ook iets zeggen over de te verwachten proceskosten die hier tegenover staan (bijv. uitgedrukt in percentage)?
En had je nog geen reactie van 5.1.2,e of 5.1.2,e gehad over de oppervlakten? Ik zou namelijk nog heel graag een hele globale inschatting hebben van de kosten voor inrichting openbare ruimte.
groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 11:49
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: tekst principenota

Ha 5.1.2,e en 5.1.2,e

Hierbij een eerste berekening van de grondopbrengsten van de woningen:

Opbrengsten Wonen (50stuks)					
Bestemming	**Aantallen**	**GBO**	**totaal GBO**	**Grondprijs**	**Inkomsten**
Middeldure huur	15	45	675	5.1,2,b	5.1,2,b

Middeldure huur	10	55	550	5.1,2,b	5.1,2,b
Middeldure huur	10	65	650	5.1,2,b	5.1,2,b
Middeldure huur	15	70	1050	5.1,2,b	5.1,2,b
Totaal	50		2925		5.1,2,b

Opbrengsten Wonen (30stuks)					
Bestemming	**Aantallen**	**GBO**	**totaal GBO**	**Grondprijs**	**Inkomsten**
Middeldure huur	10	45	450	5.1,2,b	5.1,2,b
Middeldure huur	5	55	275	5.1,2,b	5.1,2,b
Middeldure huur	5	65	325	5.1,2,b	5.1,2,b
Middeldure huur	10	70	700	5.1,2,b	5.1,2,b
Totaal	30		1750		5.1,2,b

Ik ben uitgegaan van een scenario met 50 en 30 woningen.
De 50 woningen komen uit het onderzoek over Volewijck en de 30 woningen uit de onderstaande mail van 5.1,2,e
De woningen zijn, zoals besproken, allemaal middeldure huur.
Voor de verschillende oppervlaktes hebben we verschillende grondprijzen, ik heb dan ook een verdeling hierin aangebracht.
De grondprijzen komen uit het raamwerkgrondprijzen najaar 2021 van de Meidoornweg.

Voor een meer exacte berekening wacht ik de oppervlaktes OR, boekwaarde en het nieuwe programma af.

Groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 15 december 2021 11:22
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: tekst principenota

Dit is de tekst uit de meest recente versie van de principenota:

Locatie Hagedoornplein / Meidoornweg. We onderzoeken de mogelijkheden om op deze locatie een Alles-in-één School (PO), een Sporthal en nieuwe VO-school te realiseren gecombineerd **met een beperkt aantal woningen (30)**. Hieraan koppelen we een onderzoek hoe we de versnipperde groenzones in dit gebied een kwaliteitsimpuls kunnen geven.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectmanager

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl