Nummer BD2015-018321
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 9 december 2015

MW

Wethouder Van der Burg

Onderwerp

Kennis nemen van de beantwoording van een vraag van een bewoner over de verkoop van openbare parkeerplaatsen met eeuwigdurende erfpacht

Gevraagde beslissing

Kennis nemen van de (ambtelijke) beantwoording – door Verkeer & Openbare Ruimte – van een vraag van een bewoner over de verkoop van openbare parkeerplaatsen door middel van uitgifte in eeuwigdurende erfpacht.

Korte toelichting / samenvatting

Op 5 november 2015 heeft een bewoner van het centrum een vraag gesteld over de mogelijkheid om een openbare parkeerplaats voor zijn deur van de gemeente te kopen door middel van uitgifte in eeuwigdurende erfpacht. De vraag was gericht aan wethouder (10)(2e) en aan u. Beantwoording van de vraag heeft op 1 december 2015 plaatsgevonden door Verkeer & Openbare Ruimte. Strekking van de beantwoording is dat niet tot verkoop van openbare parkeerplaatsen aan bewoners zal worden overgegaan omdat dit de parkeerdruk in het betreffende gebied alleen nog maar zal verhogen. Hierna treft u de volledige vraag van de bewoner en de beantwoording door Verkeer & Openbare Ruimte ter kennisname aan.

Vraag:

"Geachte heer Van der Burg en collega (10)(2e)
U hebt problemen met het bepalen van een faire erfpachtafkoop waarde voor de bewoners buiten het centrum en ik heb problemen met het parkeren in het centrum sinds de afschaffing van de wielklem.
Mijn voorstel is: Stel binnenstadsbewoners met parkeervergunning (kan ook daarbuiten worden toegepast, maar wel tegen lagere bedragen) in staat om een parkeerplaats voor hun huis te kopen via een systeem van afkoop eeuwigdurende erfpacht. Bij ons op de gracht tegen een bedrag van bijvoorbeeld EUR 50.000.
De kosten zijn het plaatsen van één bordje, zoals nu al staat bij bijvoorbeeld artsen-, invaliden- of deelparkeerplaatsen.
Het kost geen extra parkeerplaatsen, want wij hebben nu al een parkeervergunning.
Probleem is dat wij soms wel een uur rondrijden, hetgeen niet goed is voor het milieu en ons humeur.
De financiële voordelen voor de gemeente lijken mij evident en wanneer u de bewoners in Zuid meedeelt dat bewoners van de Herengracht bereid zijn om EUR 50.000 te betalen voor één parkeerplaats dan denk ik dat zij blij zullen zijn met de hen aangeboden afkoopsommen.
Dit idee heb ik besproken met diverse buurtgenoten en zij waren er merendeels enthousiast over,

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 9 december 2015

MW

Met vriendelijke groet,
@@"

Beantwoording:

"Geachte heer @@,
U heeft op 5 november een mail gestuurd aan de wethouder Van der Burg en (10)(2e) *met een voorstel om parkeerplaatsen te verkopen aan bewoners met een parkeervergunning. Namens de wethouders zal ik uw mail beantwoorden. De gemeente Amsterdam heeft begin jaren '90 betaald parkeren ingevoerd als parkeerregulering. De vraag naar parkeerplaatsen overtrof het aanbod met als gevolg dat het centrum vol stond met (fout geparkeerde) auto's. De kern van het beleid was (en is) om door middel van beprijzing het parkeren te reguleren. Voor bewoners en werknemers is een vergunningenstelsel ingevoerd waarbij het aantal uit te geven vergunningen is afgestemd op het aantal parkeerplaatsen op straat en op de parkeerdruk. De parkeerplaatsen kunnen door iedereen (bewoners, werknemers en bezoekers) gebruikt worden.*

U stelt voor om de parkeerplaatsen aan de bewoners te verkopen. Hiermee worden openbare parkeerplaatsen privaat bezit. Doordat deze parkeerplekken nog maar door 1 gebruiker benut kunnen worden daalt de parkeercapaciteit. Op 1 openbare parkeerplaats kunnen door de dag heen meerdere auto's parkeren, een private parkeerplaats staat leeg als de eigenaar met de auto weg is. Met het privatiseren van de parkeerplaatsen op straat wordt het centrum van Amsterdam een stuk minder toegankelijk voor bezoek wat met de auto wil komen. Deze bezoekers kunnen alleen nog terecht in openbare parkeergarages. Ook nieuwe bewoners van het centrum komen in de knel als de parkeerplaatsen op straat geprivatiseerd worden. Wanneer alle plaatsen verkocht zijn aan de huidige vergunninghouders is er voor nieuwe bewoners geen plek. Het centrum van de stad heeft ongeveer 1 parkeerplaats per 3 woningen dus is er hoe dan ook niet genoeg ruimte om alle bewoners een plek aan te bieden. Daar komt bij dat parkeren van auto's maar één van de vele claims is op de openbare ruimte. Amsterdam wordt steeds drukker en de straten worden steeds intensiever gebruikt. De hoeveelheid openbare ruimte is een gegeven, de manier waarop deze wordt ingedeeld is (deels) flexibel. Vanwege de grote drukte wordt er steeds vaker voor gekozen parkeerplaatsen op straat te verminderen ten behoeve van andere functies (bredere stoepen, fietspaden, meer groen, meer fietsenrekken, afvalcontainers etc.).
Gezien deze afwegingen zal de gemeente niet ingaan op uw voorstel op de parkeerplaatsen op straat te verkopen aan de vergunninghouders.

Tot slot wil ik nog even ingaan op uw parkeerproblemen. Naast het opheffen van parkeerplaatsen op straat om meer ruimte te maken voor ander gebruik heeft de gemeente ter compensatie ook veel parkeerplaatsen in garages ter beschikking gesteld waar vergunninghouders zonder bijbetaling gebruik van kunnen maken. Ook is de gemeente dit jaar met een experiment gestart waarbij bewoners van het centrum een financiële prikkel geboden wordt als zij hun auto niet op straat zetten maar in de Piet Heingarage. In de bijgevoegde link kunt u meer informatie over beide vormen van garage parkeren vinden.
https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeren-amsterdam/parkeerplan

Met vriendelijke groet,
@@
Verkeer en Openbare Ruimte"

Stukken

Meegezonden stukken n.v.t.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

De vraag is door Verkeer & Openbare Ruimte op 1 december 2015 per e-mail beantwoord.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst Beantwoording van de vraag heeft door de Verkeer & Openbare Ruimte plaatsgevonden
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst BA: @@
Ander overleg n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend n.v.t.
Financiering/budget n.v.t.
Tijd n.v.t.
Kwaliteit n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

Grond en Ontwikkeling; Erfpacht & uitgifte; mr. (10)(2e) (10)(2e);
(10)(2e) @amsterdam.nl; (10)(2e)