Gemeente Amsterdam

Ruimte & Duurzaamheid

Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Colofon

Opdrachtgever	Grond & Ontwikkeling
Opdrachtnemer	Ruimte & Duurzaamheid
Datum	december 2024
Planstatus	Geaccordeerd bij raadsbesluit 5 maart 2025

Algemeen

Met ingang van 10 augustus 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Buiksloterham 9e partiële herziening' (hierna: het bestemmingsplan) voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon in die periode zienswijzen naar voren te brengen. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Het betreft een door Rijkswaterstaat op 5 december 2023 ingediende zienswijze. Op deze zienswijze zal hieronder worden ingegaan. De zienswijze zal daarbij in samengevatte vorm worden weergegeven.

Daarna worden de ambtshalve wijzigingen vermeld.

Behandeling zienswijzen

A. Formele aspecten

De termijn voor het indienen van zienswijzen eindigde op 21 september 2023. De door Rijkswaterstaat ingediende zienswijze is (ruimschoots) na het einde van de gestelde termijn naar voren gebracht. Geconcludeerd moet worden dat deze zienswijze niet-ontvankelijk is. Ondanks dat de zienswijze niet-ontvankelijkheid is, wordt volledigheidshalve in deze Nota van Beantwoording zienwijze en ambtshalve wijzigingen wel ingegaan op de inhoud van deze zienswijze.

Belanghebbendheid

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op de voorbereiding van een bestemmingsplan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling of de adressanten als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt, is om die reden niet aan de orde.

B. Inhoudelijke behandeling zienswijze ontwerpbestemmingsplan

1. Rijkswaterstaat (RWS)

RWS geeft aan dat de eerdere planvorming voor de inrichting van Buiksloterham zich vooralsnog beperkt heeft tot waterkwantiteitsaspecten. Hierdoor is de waterkwaliteit volgens RWS onderbelicht gebleven.

RWS stelt dat de landaanwinning zoals dat door het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt een grote invloed op de water(bodem)kwaliteit kan hebben. In dat kader vraagt

RWS hoe dit zich verhoudt tot de milieuregelgeving. Om die reden stelt RWS voor om het overleg zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voort te zetten.

Reactie:

De gemeente betreurt dat RWS de zorgen wat betreft de gevolgen van de boogde uitvoering van het project landaanwinning voor de water(bodem)kwaliteit niet eerder naar voren heeft gebracht. In 2022 heeft RWS niet op het voorontwerp van het bestemmingsplan gereageerd en mede gezien de inhoud van diverse eerdere brieven van RWS (brieven van 6 juni 2019, RWS-2109/17250 inzake schriftelijk akkoord watercompensatie Buiksloterham en 10 juni 2020, RWS 2020/33778, inzake akkoord Landaanwinning en verondieping Buiksloterham – Overige profielen) ging de gemeente ervan uit dat RWS akkoord was gegaan met het in procedure brengen van het bestemmingsplan.

Het voorstel van RWS om het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voort te zetten is ruim een jaar na de afronding van het vooroverleg ontvangen. Desondanks achtte de gemeente het zinvol om in overleg met RWS te treden. Er hebben diverse overleggen plaatsgevonden, met als uitkomst dat het landaanwinningsproject kan worden uitgevoerd conform de regels van het Besluit Activiteiten leefomgeving (Bal)). Aannemelijk is dat het toepassen van grond conform het Bal voor dit project mogelijk is.

Er bestaat dan ook aanleiding om de zienswijze en hetgeen tijdens de overleggen naar aanleiding van de zienswijze is besproken alsnog ambtshalve bij de vaststelling van het bestemmingsplan te betrekken.

C. Conclusie

De zienswijze leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan, te weten de regels of de verbeelding. Wel is de toelichting van het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. In de toelichting is verduidelijkt dat voor de landaanwinning toepasbare grond, welke voldoet aan de kwaliteitseisen van waterbodem klasse A / B, wordt toegepast met daarboven op een leeflaag. Daarnaast is verduidelijkt dat het plangebied naast de bestemming Groen ook bestaat uit de bestemming Water.

Ambtshalve wijzigingen

Op 1 oktober 2024 is de AERIUS-calculator geactualiseerd. Als gevolg daarvan is de Aerius-berekening (bijlage 4 bij het ontwerpbestemmingsplan) geactualiseerd. Het geactualiseerde rapport van november 2024 vervangt het rapport van maart 2023. Uit de actualisatie blijkt dat bij een hogere emissie van NOx de kritische depositiewaarden van omliggende Natura - 2000 gebieden niet wordt overschreden. Dit is aangepast in de planregels artikel 3.4 sub b, artikel 3.5, artikel 4.3 sub e en artikel 4.4. De plantoelichting is eveneens hierop aangepast.

Daarnaast is de plantoelichting geactualiseerd naar de stand van heden (o.a. gewijzigd beleid).