"Het moet kloppen"

Binnen Grond en Ontwikkeling werkt het team VES aan de vernieuwing van het Amsterdamse erfpachtstelsel. Op deze plek vertellen collega's die bij VES werken hoe dat verloopt. Deze keer (10)(2e) (10)(2e), jurist bij JZ.

"Het is een grote verandering. Het huidige erfpachtstelsel is complex en kent veel uitzonderingen. Het is moeilijk om van daaruit terug te gaan naar een overzichtelijker stelsel, en dat is wel een van de belangrijkste doelstellingen. Alle dossiers en alle gekke situaties die ik tot dusver heb meegemaakt, spelen daarbij voortdurend in mijn achterhoofd. Je hoopt dat sommige dingen zich niet meer voordoen, maar er kunnen altijd nog rechten opduiken waar iets geks mee aan de hand is. Je weet nooit of je wel alles overziet. Dat kan ook denk ik niet.

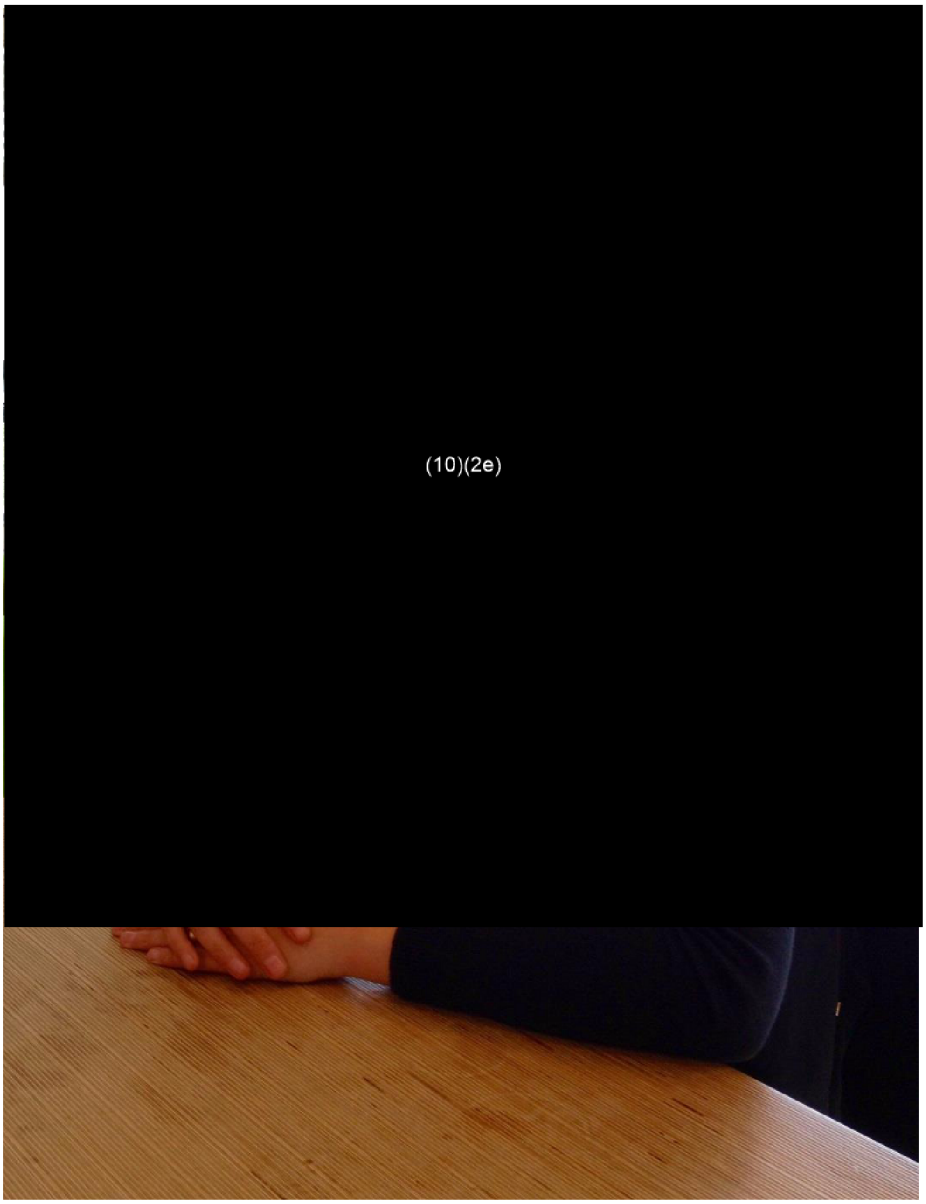
"Ik heb de afgelopen maanden in de werkgroep Algemene Bepalingen en de werkgroep Juridische Effecten gezeten vanuit Erfpacht en Uitgifte. Vanuit JZ zal ik nu nog betrokken blijven bij de Overstapregeling. (10)(2e) (10)(2e) neemt mijn taken met betrekking tot de Algemene Bepalingen binnen het projectteam VES over. Het is een leuk en interessant project.

"De overstapregeling is natuurlijk van groot belang. Het financiële deel laat ik graag over aan collega's die daar meer verstand van hebben. Ik kijk naar de begrijpelijkheid en of het juridisch uit te leggen is. Het moet wel kloppen.

"Helder en eenvoudiger betekent ook dat we de Algemene Bepalingen Eeuwigdurende Erfpacht beter leesbaar willen laten zijn. Tekstschrijver (10)(2e) (10)(2e) helpt daarbij. Onlangs hebben we erfpachters uit het klantenpanel een paar concept artikelen laten lezen. Het is leuk om te horen dat zij de begrijpelijkheid ervan heel positief beoordelen.

"De vorige keer dat het erfpachtstelsel zou worden veranderd, was ik ook betrokken. Ik denk dat ik er toen ongeveer driekwart jaar aan heb gewerkt. Alles ging toen heel snel, de druk was hoog. Ook nu willen we geen vertraging oplopen en is de druk hoog. Het moet snel, maar deze keer is het proces denk ik strakker georganiseerd. Het is niet overhaast; er is deze keer meer tijd om goed over dingen na te denken."

Meer informatie over het project VES vind je op de intranetpagina van VES *(invoegen link: http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/ruimte-economie/vernieuwing/)*
Ook meedenken/-praten over VES? Meld je aan *(mailadres* (10)(2e) *invoegen;* (10)(2e) *@amsterdam.nl)*voor de klankborgroep E&U.


(10)(2e)