Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Thur 4/9/2015 8:56:09 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Thur 4/9/2015 8:56:10 AM

Hoi (10)(2e)

Goeie vraag.
Mijns inziens moeten de nieuwe AB voldoen aan de criteria eenvoudig, robuust, praktisch uitvoerbaar en tijdloos
Daarom zijn in elk geval de volgende aspecten belangrijk:

- Heldere omschrijving van wat een bestemmingswijziging is
- Heldere omschrijving van het begrip grondwaarde en hoe die bepaalt wordt
- Geen of zeer beperkte fluctuatie in canonpercentage. Zeker niet elk kwartaal! Een ook jaarlijks geen al te grote schommelingen.
- Alleen keuze tussen indexcanon en afkoop/vooruitbetaling. Zeker niet alle varianten zoals 10-jaar en 25-jaar vast!
- Eenvoudige relatie tussen canon en afkoopsom

Verder verwijs ik je graag naar de evaluatie van de AB2000 zoals die onder leiding van (10)(2e) in januari 2012 gemaakt is aan het begin van het vorige vernieuwingsproces.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Grond en Ontwikkeling
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);

00210

Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht