Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer/mevrouw (10)(2e)
(10)(2e)@upcmail.nl

Datum 14 juli 2016
Ons kenmerk 2016-5392
Behandeld door De heer (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp Uw e-mail d.d. 5 juli betreffende de vernieuwing van het erfpachtstelsel

Geachte heer/mevrouw (10)(2e)

Hartelijk dank voor uw e-mail van 5 juli 2016. In deze brief hoop ik de zorgen die u kenbaar maakt, zo veel mogelijk weg te kunnen nemen.

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om erfpachters zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Met dit nieuwe systeem wordt een einde gemaakt aan de onvoorspelbaarheid van de kosten na afloop van het tijdvak. De gemeente probeert zo transparant mogelijk te zijn en veel informatie te delen met de erfpachters, vandaar dat u onlangs een brief van ons heeft ontvangen. Op een aantal punten is het helaas nog niet mogelijk u concreet te informeren, dat geldt met name voor berekeningen op individueel niveau voor erfpachters die overwegen over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Deze informatie zal er wel zijn op het moment dat de inspraak over de overstapregeling zal plaatsvinden.

Voorafgaand aan de brief die u ontving op 28 juni jl. is er al een aantal momenten geweest waarop erfpachters en andere belangstellenden de kans is geboden hun mening te geven over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Zo zijn er bijeenkomsten geweest in De Balie en in Pakhuis de Zwijger. Daarnaast heeft inspraak plaatsgevonden over de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht, met onder meer een driedaagse informatiemarkt met vrije inloop in het Stadhuis. Verder is via diverse kanalen als Twitter en onze website en nieuwsbrief doorlopend gecommuniceerd over de stand van zaken met betrekking tot de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Ook is in januari van dit jaar een brief aan alle Amsterdamse erfpachters verstuurd met een aankondiging van de inspraak over de nieuwe Algemene Bepalingen en de oproep om de ontwikkelingen daarover via eerdergenoemde nieuwsbrief te blijven volgen.

In het kader van de eerder aangehaalde berekeningen voor individuele erfpachters komt in oktober van dit jaar op onze website een rekentool die het voor woningen mogelijk maakt uit te rekenen wat de overstap financieel betekent per individueel geval. Ook is de planning dat eind van die maand de hiervoor genoemde inspraak over de overstapregeling start. In de inspraakperiode kan een ieder zijn of haar visie op de nieuwe regeling kenbaar maken. Overigens is het de bedoeling dat de overstap naar het nieuwe erfpachtstelsel altijd vrijwillig is, of er nu sprake is van een tussentijdse overstap of aan het einde van het lopende tijdvak. De gemeente respecteert huidige contracten.

Voor meer informatie over het nieuwe erfpachtstelsel verwijs ik u graag naar onze website, daar kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/erfpacht. Als u nog vragen heeft, kunt u ook telefonisch contact opnemen met de afdeling Erfpacht en Uitgifte via (10)(2e).

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken