00674

Gemeente
Amsterdam

Bestuurlijke reactie op het advies van de Grondwaardecommissie

8 oktober 2015

11/11/2021

127918

Advies grondwaardecommissie

Waardebepaling huidige voortdurende erfpachtrechten

Waardeverschil voortdurend - eeuwigdurend

Waardeverschil eeuwigdurend - koop

Wijze van verrekening eeuwigdurend met huidige erfpachtrechten



Prof. dr. Tom Berkhout



Prof. dr. Dirk Brounen

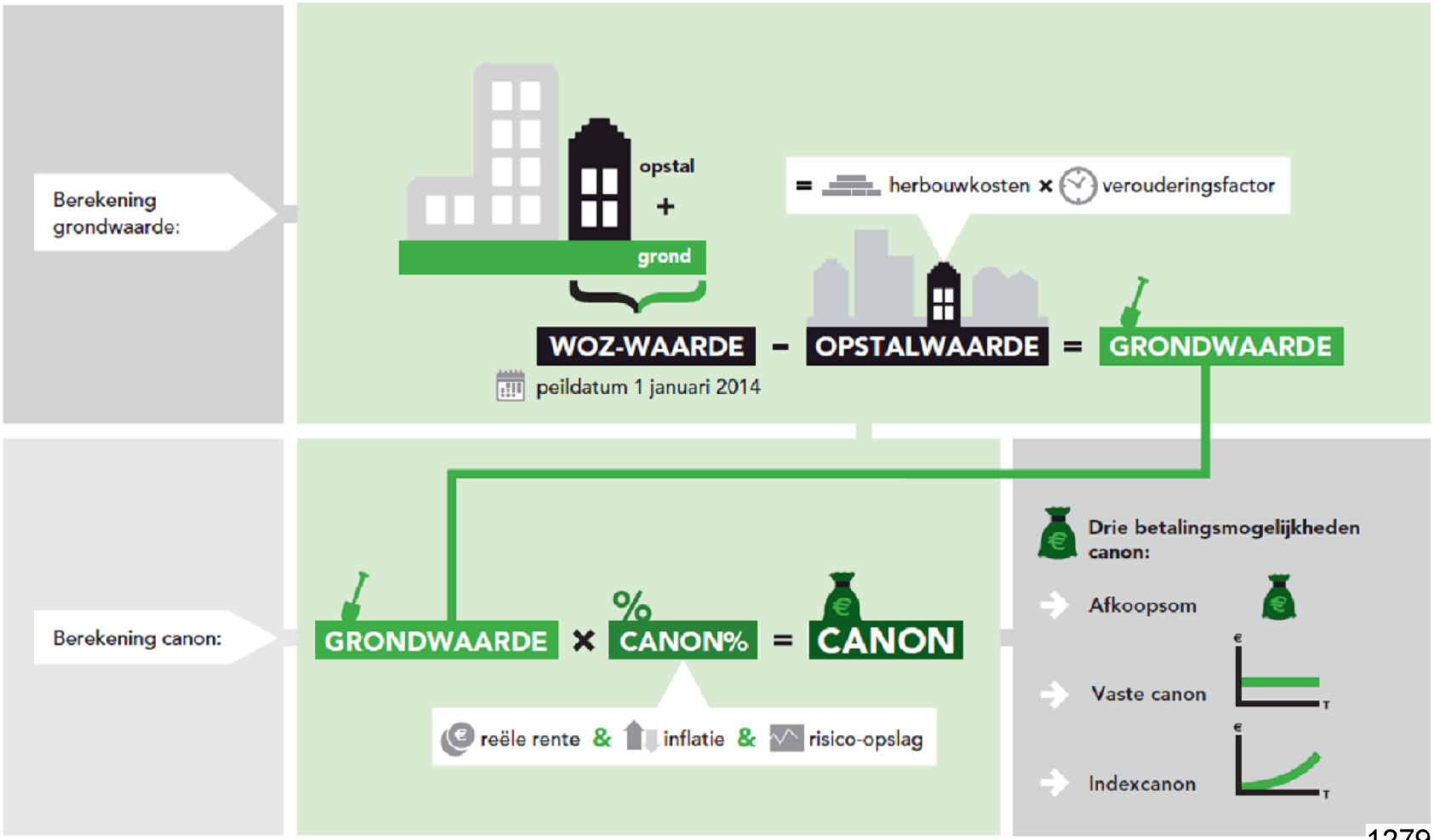


Prof. dr. Piet Eichholtz

00674

Advies Grondwaardecommissie

18 juni 2015



127918

Kern van de bestuurlijke reactie:

- In beginsel positief
- Advies op hoofdlijnen: verdere uitwerking behoeft
- Zorgvuldigheid voorop

Positief over:

- De (residuele) bepaling van de grondwaarde
- Gebruik van de WOZ-waarde

Canon

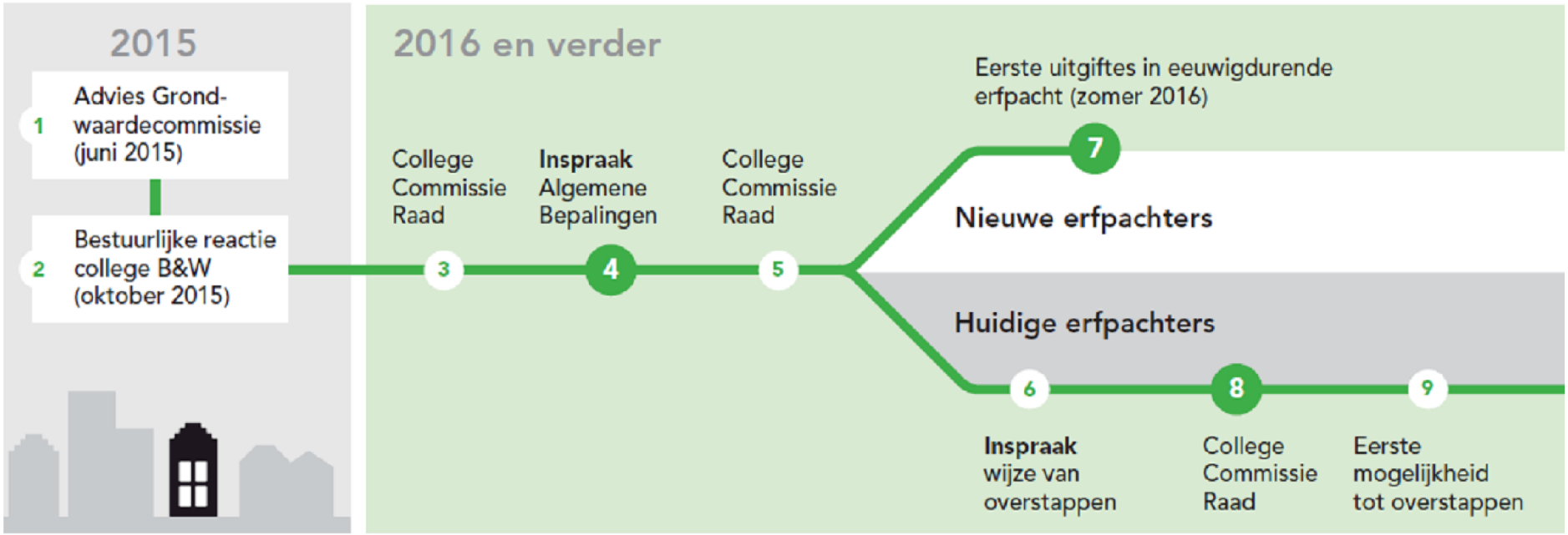
- GWC adviseert drie betalingsvormen: vaste canon, geïndexeerde canon en afkoop.
- College voorkeur voor één type canon: indexcanon

- Risicopercentage van 1,5% tot 2%: goede onderbouwing

Overstap

- GWC advies: huidige contracten respecteren
- Vrijwillige overstap mogelijk maken
- Dus niet zonder bijbetaling overstappen
- Korting: nog geen besluit, hiervoor is meer uitwerking nodig.

00674



127918

Wat te doen bij vragen van erfpachters?

- Besluit is einde dag openbaar. Dan nieuwsbrief.
- Boodschap: "We gaan nu verder gaan met de uitwerking van het advies van de Grondwaardecommissie. Begin 2016 volgen inspraak en besluitvorming hierover."
- Kijk voor antwoorden op vragen ALTIJD in de veelgestelde vragen in Docwerker.
- Verwijs naar www.amsterdam.nl/erfpacht (nieuwsbrief!)
- Staat je vraag er niet bij? Stuur 'm naar [redacted](10)(2e)@amsterdam.nl, dan geeft Team VES antwoord.

00674

Vragen?



127918