Kernboodschap Osdorpplein + Meervaart

Gemeente Amsterdam investeert in stadsdeel Nieuw-West: in mensen, woningen, infrastructuur en voorzieningen. De (grote) ambitie is om het Osdorpplein verder te transformeren naar een levendig stadscentrum, een centrum voor heel Nieuw West.

Osdorpplein wordt het centrum voor Nieuw West aan de Sloterplas. De mensen die er wonen, werken, recreëren en winkelen, maken het centrum. Het Osdorpplein is ms wel het meest diverse en gastvrije centrum van Amsterdam. En uniek aan de Sloterplas.

De voorzieningen blijven tot nu toe achter in Nieuw West en aan het Osdorpplein. Helemaal als je kijkt hoe groot Nieuw West is en hoeveel mensen er wonen.

Een belangrijke voorziening die aan die behoefte voorziet is theater De Meervaart. Want….ze verzorgen/doet…veel fans…hele regio.

Gemeente Amsterdam heeft de besluit genomen bij te dragen aan een nieuw gebouw voor De Meervaart en heeft hiermee grote ambitie.

Gezien de ambitie willen we tempo maken. Daarom heeft het college en de gemeenteraad voor de zomer het besluit genomen voor een voorbereidingskrediet en een locatie aangewezen.

Dat tempo hebben we er ook in willen houden omdat we (mede gezien de coronacrisis) de ambitie van de Meervaart boven tafel willen houden en niet (het risico willen lopen) onderdeel te (laten) maken van bezuinigingsrondes die op de gemeente afkwamen/-komen. Ook willen we processen niet zo lang laten rekken zodat er kans bestaat dat een volgend college definitief over de Meervaart zou gaan besluiten. Wij willen deze collegeperiode besluiten nemen en staan volledig achter deze ontwikkeling voor Nieuw West. Het momentum was ook daar, er was een meerderheid in het college voor. En dan moet je soms doorpakken. Dat zijn bestuurlijke keuzes.

Daarbij hebben wij wel een moeilijke afweging moeten maken. Er was volgens ons geen tijd en ruimte meer voor participatie over deze locatie. Onze afweging was dat er over locaties lang was geparticipeerd en dat we daarbij veel hadden opgehaald. Bestuurlijk vonden we dat er eigenlijk nog maar één locatie in beeld was en dat is deze (anderen bevonden zich in hoofdgroenstructuur en op landtong). Dus was er volgens ons ook eigenlijk geen ruimte meer voor participatie. Op DIT onderwerp.

Niet zo zorgvuldig is geweest dat we dat (mede door tijdsdruk en corona) niet tijdig en goed aan participanten en stadsdeelcie. hebben teruggekoppeld. Dat had echt anders gemoeten! We gaan hier ons leven beteren.

De locatie die we hebben gekozen heeft al vanaf 2013 ruimte daarvoor in het bestemmingsplan. Dus het is zeker geen locatie die zomaar uit de lucht komt vallen voor bebouwing. Mensen die de locatie niet kennen zijn bang dat de bouw veel bomen gaat kosten, maar dat is niet zo. Dit stuk heet niet voor niets de stenen kop van de Sloterplas. De omgeving van de Meer & Vaart gaan we ook aanpakken, dus die zal juist mooier (en ws) groener gaan worden.

Verder zitten we bestuurlijk en ambtelijk nu op één lijn over de gekozen locatie. Dat er eerder anders is geadviseerd, is in een eerdere fase geweest en is onderdeel geweest van voortschrijdend inzicht.

In het maken van de plannen voor De Meervaart en ontwikkelingen rondom Osdorpplein is het in het verloop van het proces zeer belangrijk dat er zo veel mogelijk mensen uit heel Nieuw West (en

breder) betrokken worden. Vanaf Oktober start er dus ook een heel intensief participatietraject. Met enquête, digitale bijeenkomsten, workshops etc.

Tijdlijn de Nieuwe Meervaart

2013	Onderzoek renovatie en uitbreiding de Meervaart inclusief hotel. Blijkt problematisch qua logistiek, interne functionaliteit.
2013	Uitwerkingsplan zuidwestoever Sloterplas waarin opgenomen twee horeca paviljoens op de landtong en een paviljoen in het water van de Sloterplas (1500 m2). Vastgesteld door de deelraad op 29 mei 2013.
2016	Uitbreiding de Meervaart in het kunstenplan 2017-2020 opgenomen.
2017	Locatieonderzoek Nieuwbouw De Meervaart CNW door Ruimte en duurzaamheid. Waarin vijf locaties worden onderzocht en vergeleken.
Juni 2018	Visiedocument de Meervaart: “Maken, leren en presenteren in de nieuwe Meervaart aan de Sloterplas”
November 2018	Eerste algemeen programma van eisen gereed en berekening investeringskosten (zonder locatie specifieke kosten) Uitkomst: 84,5 miljoen. Was input voor de Voorjaarsnota.
December 2018	Voordracht ruimte voor kunst en cultuur. Opgenomen Nieuwbouw de Meervaart
Mei 2019	Contouren kunstenplan 2021-2024. Van wethouder aan raadsleden. Nieuwbouw de Meervaart genoemd .
Voorjaar 2019	Voorjaarsnota met daarin het budget voor nieuwbouw de Meervaart.
April – juni 2019	Locatie onderzoek Mecanoo en Urhahn naar twee locaties: huidige locatie en locatie hoek Lelylaan en Meer en Vaart.
1 juli 2019:	Besloten bijeenkomt in de Meervaart met diverse genodigden, belangengroepen waar de twee locaties zijn gepresenteerd. Circa 60 aanwezigen
23 september 2019	Openbare bijeenkomst in de Meervaart waar twee locaties voor de nieuwe Meervaart zijn gepresenteerd inclusief delen van de ontwikkelingen Osdorpplein waaronder fase 2. Ca 100 aanwezigen.
1 oktober 2019	Overleg met de Technische adviescommissie (TAC) over de locatie Hoek Lelylaan Meer en Vaart in de hoofdgroenstructuur. Op de hoek Lelylaan –Meer en vaart kan mits onder condities.

8 oktober 2019	Presentatie van twee locaties en resultaat participatie in de stuurgroep
17 oktober 2019	Presentatie van locatie 1 en 2 en resultaat participatie bij de wethouders
Oktober november	Mecanoo en Urhahn voegen locatie 3 toe aan onderzoek: locatie aan de rand van de Sloterplas
2 december 2019	Locatieonderzoek gereed
4 december 2019	Presentatie locatieonderzoek aan SIRK. Verslag: Voorkeur huidige locatie maar aan de oever van de plas kan MITS nader onderzoek en onder condities.
6 december 2019	Stuurgroep. T.b.v. Voorbereiden dubbele wethouder
16 december 2019	Dubbele wethouder overleg de Meervaart, samen met stuurgroep. Presentatie locatie 3 door R&D
Januari - maart	Uitwerken locatie 3 door R&D
2 maart	Stuurgroep de nieuwe Meervaart op t stadhuis
6 maart	Werkbezoek wethouders aan locatie en de Meervaart
15 april	Duo staf Mauer en Bobeldijk stadsdeel Nieuw West in teams
20 april	Weekstart DB stadsdeel Nieuw West over locatie nieuwe Meervaart en behandeling in de CIE. Via teams
13 mei	Raad van Toezicht De Meervaart over locatie en Raadsvoordracht
20 mei	Stuurgroep de nieuwe Meervaart
9 juni	Commissie stadsdeel Nieuw West. Behandelen locatie voorstel Nieuwe Meervaart
24 juni	Commissie stadhuis
1 juli 2020	Behandeling Meervaart Voorbereidingskrediet en locatie in gemeenteraad
2 juli 2020	Bespreking Meervaart locatie in de SIRK. Advies SIRK: samen met het project en de gebiedsontwikkeling antwoord geven op de motie integraliteit.
Zomer 2020	Organisatie integrale behandeling baai en osdorpplein opgesteld. Uitvoering sept – dec 2020

Zomer 2020	Participatie en communicatieplan opgesteld. Uitvoering september- december