Gemeente Amsterdam
afd. Vergunningen Centrum
t.a.v. 5.1,2,e
Stadhuis
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

per mail: 5.1,2,e

Amsterdam, 22 februari 2021

Betreft: Waalsteeg 8-10 te 1011 ER Amsterdam;
veranderen – uitbreiden van bedrijfsruimte tot 4 woningen.
Job: 1803

Motivering bestaande bouw.

Uw ref.: OLO nr. 5712433
Zaak: Z2020-C129698

Geachte 5.1,2,e

Ingevolge uw schrijven d.d. 16 februari jl. doe ik u bij deze toekomen betreffende bovengenoemd project – namens mijn opdrachtgever – het hoe en waarom wij van mening zijn, dat in deze sprake is van het veranderen – uitbreiden van bestaande bouw.

Het betreft in deze een locatie in de historische binnenstad van Amsterdam. Een bebouwing tot voor kort gebruikt als bedrijfsruimte [opslag (?)]. De straatgevel onder de pleisterlaag is opgebouwd uit ouder metselwerk, vechtformaat, waarboven kalkzandsteen metselwerk. De foto's uit de zeventiger (?) jaren tonen tegen de bouwmuur Waalsteeg 6-8 de contouren van een hogere bebouwing t.p.v. perceel 8 dan de huidige twee bouwlagen.

In samenspraak met de opdrachtgever is getekend een plan, waarbij zo veel mogelijk het bestaande wordt gebruikt. Waarbij wordt uitgebreid / gebouwd volgende de bestaande bouwstructuur [o.a. verdiept liggende parterre]. Gebruik maken van bestaande bouwmuren [eventueel aanhelen ofwel voorzien van sparingen]. Voor de vergroting gebruik te maken van / voortborduren op het bestaande, m.b.t. de bouwstructuur als bouwtechnisch gezien [steens voorgevel].

De eerste en de tweede bouwlaag bevinden zich in het plan binnen de contouren van de bestaande bebouwing; de tweede bouwlaag en het schuine dak vallen onder de uitbreiding / het terugbrengen in de richting van het originele bouwvolume. Het gebouw te voorzien van een dak, zoals het was; gebouwvolume de beëindigen met een zadeldak.

N.B.: Gezien de perceelsbreedte van meer dan 12 meter en de huisnummering 8 en 10 is gekozen voor een geleding in twee volumen [een langskap op nr. 8 en een dwarskap op nr. 10 (aansluiten op dakhoogte belending nr.12)].

De eerste bouwlaag kent in de huidige staat een netto verdiepingshoogte van 1980 mm; opdrachtgever en ik menen, dat een netto hoogte van 2100 mm [minimale hoogte bestaande bouw] aan de karige kant is en stellen voor deze te verhogen tot een volwaardiger netto hoogte van 2400 mm. Tevens toe te passen voor de tweede en derde bouwlaag.

We leggen voor een ontwerp met het motto “het veranderen van een bestaand gebouw”, omdat:
– in de nieuwe toestand zijn het volume grotendeels gelegen binnen de huidige contouren.
– in de nieuwe toestand zal het volume nagenoeg passen binnen het gewezen volume; herstel van oorspronkelijke.
– de bestaande bouwstructuur te respecteren / handhaven en te gebruiken voor de vergroting .

Vertrouwende U hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

bijlage: – 1 blad A4 met 2 foto's (± 1975 en 2018)



Waalsteeg (± 1975) kijkende richting Geldersekade, links nr. 8, nr 6-4 en nr. 2.



Waalsteeg (2018) kijkende richting Geldersekade [gedeelte nr. 12] nummer 10 en 8 [twee lagen], nr. 6-4 en nr. 2.