Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

1e brief verzoek gegevens art. 5.20 Awb

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Verbond Beleggingen B.V.
Langestraat 12
1015 AL Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST (of per mail)

Datum 09 MAART 2021
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted]

Onderwerp **Onderzoek naar het gebruik van de woning op het adres:** [redacted]

Geacht bestuur,

U bent de eigenaar van de woning op het adres [redacted].

In de gemeente Amsterdam is er sprake van schaarste op de woningmarkt. Naar aanleiding hiervan zijn er in Amsterdam regels opgesteld zijn woningen schaars. Daarom zijn in Amsterdam om woonruimten op een verantwoorde wijze te verdelen en de woningvoorraad te beschermen. De afdeling Toezicht en Handhaving Wonen van de Gemeente Amsterdam controleert of deze regels worden nageleefd. Ik, de heer [redacted], ben als toezichthouder werkzaam bij de afdeling Toezicht en Handhaving Wonen.

Onderzoek
In het kader van mijn controlerende taak heb ik een administratief onderzoek met betrekking tot bovengenoemde woning uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt het volgende :

- U bent eigenaar van de betreffende woning.
- De toenmalige huurder is op 15 mei 2020 aangeschreven wegens een geconstateerde overtreding van artikel 21 aanhef en onder a van de Huisvestingswet.
- Er staan sinds juni 2020 geen personen ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie op het onderhavige adres.

Dit onderzoek heeft mij onvoldoende informatie opgeleverd om het daadwerkelijke gebruik van de woning vast te stellen.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacywzs.

Verzoek om inlichtingen
Om te onderzoeken of het daadwerkelijke gebruik van de woning in overeenstemming is met de geldende regelgeving verzoek ik u om binnen twee weken, na dagtekening van deze brief de volgende gegevens met betrekking tot het adres [redacted]:

- Gegevens indien de woning wordt verhuurd: huurcontract, kopie identiteitsbewijs van de huurder(s), met daarbij pasfoto en het Burgerservicenummer afgedekt en deze aan mij te mailen via het mailadres handhavingwonen@amsterdam.nl met als onderwerp [redacted] dan wel deze gegevens op te sturen per post door middel van de bijgevoegde antwoordenvelop.

Leegstand
Indien er sprake is van leegstand, te weten een periode van zes maanden of langer geen bewoning in uw woning, dan verzoek ik u de leegstand van de woning binnen twee weken na dagtekening van deze brief bij ons te melden. De leegstand van uw woning kunt u melden via het digitale meldingsformulier "leegstand van woningen" die op onze website (www.amsterdam.nl/wonen) te vinden is onder het kopje "melden leegstand eigen woning". Op grond van artikel 3 lid 1 Leegstandsverordening Amsterdam 2016 bent u immers wettelijk verplicht de leegstand van uw woning te melden zodra deze langer duurt dan zes maanden.

Ter informatie wijs ik u erop dat ik, de heer [redacted] als toezichthouder, op grond van artikel 5.16 Algemene wet bestuursrecht bevoegd ben om inlichtingen te vragen en te vorderen. Op grond van artikel 5.20 Algemene wet bestuursrecht is een ieder verplicht aan een toezichthouder binnen de door hem gestelde termijn alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden als toezichthouder en daaronder verstaan de afronding van het onderhavige onderzoek.

Vragen
Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact met de afdeling Toezicht en Handhaving Wonen via het mailadres: handhavingwonen@amsterdam.nl

Hoogachtend,

[redacted]
Toezichthouder Wonen