Gemeente Amsterdam

VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025

Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Bouw

[portefeuille college]

Inhoud

Inhoud 2
Inleiding 3
1 Scope en opbouw 4
2 Programmering 2025 7
Bijlage 1 Programmering stadsdelen/ centrale teams basis- en stedelijke dynamische opgaven 10
Bijlage 2 Programmering Wonen basis en dynamische opgaven fysieke leefomgeving 13
Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen 14

Inleiding

In het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 staat: *alles wat we doen, doen we voor de Amsterdammer.* Vergunningverlening, toezicht en handhaving is namelijk geen doel op zich. Het uitvoeren van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (vanaf hier: VTH-taken) draagt bij aan een veilige, duurzame, leefbare en gezonde fysieke leefomgeving voor Amsterdammers. In het VTH Beleid zijn de uitgangspunten, opgaven en strategieën opgenomen om invulling te geven aan deze doelstelling.

Jaarlijks stellen wij een uitvoeringsprogramma vast, waarin wij laten zien hoe wij in dat jaar concreet uitvoering geven aan de ambities en strategieën uit het VTH Beleid. In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 wordt aangegeven hoe de beschikbare formatie voor de VTH-taken in 2025 wordt ingezet. Het gaat hierbij expliciet om de formatieve capaciteit; het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid en op de formatie van de directie Wonen. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw. De domeinen Bouw en Gebruik verschillen van elkaar in aard en in bevoegdheidsverdeling. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De uitsplitsing in verschillende documenten biedt meer inzicht in de formatie-inzet per domein. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025.

Het vaststellen van het integrale uitvoeringsprogramma is een collegebevoegdheid. De VTH-taken zijn voor een belangrijk deel gemandateerd aan de stadsdelen. Dit uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen in samenwerking met de dagelijks besturen van de stadsdelen. Het uitvoeringsprogramma wordt in het kader van wettelijk interbestuurlijk toezicht aangeboden aan de provincie Noord-Holland.

1 Scope en opbouw

1.1 Scope VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 wordt de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd voor het jaar 2025. De ambities en strategieën uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 worden vertaald naar formatieve inzet en projecten. Met het uitvoeringsprogramma wordt concrete invulling geven aan het opgavegerichte werken zoals neergelegd in het VTH Beleid.

De formatieve capaciteit die wordt geprogrammeerd in het uitvoeringsprogramma moet worden onderscheiden van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit. Door ziekte, vacatures, etc kan het immers voorkomen dat een formatieplaats niet daadwerkelijk als capaciteit beschikbaar is. De daadwerkelijk beschikbare capaciteit wordt bijgehouden en ingezet aan de hand van digitale inzetplannen (dashboards).

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw.

Dit document ziet op de capaciteitsprogrammering binnen het domein Bouw van de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid. Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt grotendeels bij de stadsdelen. Het toezicht en handhaving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw.

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw zijn VTH-taken voor de fysieke leefomgeving meegenomen die zijn gebaseerd op de volgende regelgeving:

- Omgevingswet
- Verordening op het Binnenwater
- Huisvestingsverordening

1.2 Opbouw VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw

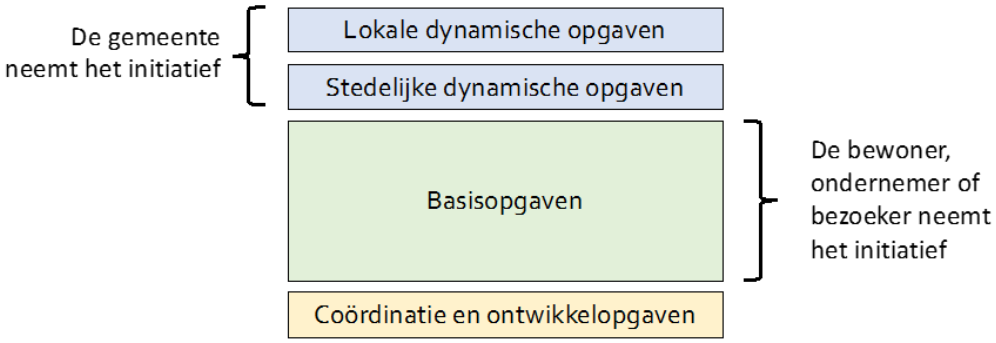
Het VTH Uitvoeringsprogramma is een raming van de opgaven voor het jaar waarop het programma betrekking heeft. Voor die raming wordt onderscheid gemaakt naar verschillende soorten opgaven zoals omschreven in het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024:

- **Basisopgaven**: de bewoner, ondernemer of bezoeker (BOB) neemt het initiatief. Denk aan aanvragen voor een vergunning, sloopmeldingen, handhavingsverzoeken, etc

- **Dynamische opgaven**: bij deze taken neemt de gemeente het initiatief. Denk aan de aanpak van slechte gebouwkwaliteit, welstandsexcessen, toezicht op asbestdaken, etc.

  We hanteren een onderscheid in stedelijke dynamische opgave en lokale dynamische opgaven:

  - De stedelijke dynamische opgaven voorzien in een stedelijke prioriteit en/of behoefte. Hieronder valt bijvoorbeeld toezicht op brandveilig gebruik (door het centrale Expertiseteam Brandveiligheid), project asbestdaken, risicogericht horecatoezicht, etc.
  - De lokale dynamische opgaven voorzien juist meer in een lokale (stadsdeel/ gebieds-) prioriteit of behoefte. De beleidsmatige basis voor uitvoering daarvan is -veelal- opgenomen in het VTH Beleid FLO 2024.



Coördinatie en ontwikkelopgaven
In dit VTH Uitvoeringsprogramma vindt de programmering plaats van formatieve capaciteit waarmee de primaire VTH-processen worden uitgevoerd (behandelen aanvragen en meldingen, toezichthouden en handhaven). Dit betekent niet dat VTH-medewerkers alleen deze primaire processen uitvoeren. In het dynamische speelveld van Amsterdam en met diverse landelijke ontwikkelingen wordt juist ook van hen veel inzet gevraagd buiten de primaire processen.

We reserveren capaciteit om dergelijke ontwikkelingen goed te kunnen volgen, mee te kunnen denken, erop voor te bereiden en te kunnen implementeren. Input van de VTH-medewerkers is onder meer nodig om ervoor te zorgen dat nieuw beleid en landelijke wetgeving en de vertaling daarvan naar werkwijzen uitvoerbaar is. Daarnaast voeren verschillende VTH-medewerkers (deels) coördinatietaken uit.

Bepalen omvang van de opgaven
De raming in dit uitvoeringsprogramma is gebaseerd op de tijdbesteding voor producten en stelposten voor bijvoorbeeld projecten. Aan de hand van realisatiecijfers van voorgaande jaren en uitvraag bij de stadsdelen en directie Wonen hebben wij inzichtelijk gemaakt wat het te verwachten aantal vergunningsaanvragen, overlastmeldingen, toezichts- en handhavingstrajecten, etc. voor 2025 is.

De benodigde capaciteit is berekend aan de hand van deze verwachte werkvoorraad (aantal aanvragen, meldingen, etc.), de kengetallen voor de uitvoering van die taken (hoeveel uur kost de taak gemiddeld) en de strategieën uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Een strategie geeft bijvoorbeeld aan of toezicht ter plaatse of administratief plaatsvindt, reactief, steekproefsgewijs etc. In zowel de kengetallen als de stelposten is onderscheid gemaakt tussen de verschillende rollen in de VTH-processen: vergunningverlener, toezichthouder, jurist en administratie.

1.3 Borging van de middelen

Het college zorgt voor het inzichtelijk maken van de benodigde en beschikbare financiële en personele middelen. Dit is neergelegd in de door het college in september 2024 gepresenteerde Begroting 2025 van de gemeente Amsterdam. De financiële en personele middelen benodigd voor de activiteiten in dit uitvoeringsprogramma zijn geborgd in deze begroting.

2 Programmering 2025

2.1 Uitgangspunten

Bij de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams van hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van VTH-taken door de stadsdelen en de centrale teams is op basis van de begroting 2025 in **totaal circa 547 fte** formatief beschikbaar. Deze is als volgt verdeeld:

	Functie			
Domein	Vergunningverlener	Inspecteur	VTH-jurist	Administratie
Bouw	146	98	33	39
Gebruik	79	54	18	18
Centrale teams	0	33	22	7
Totaal	**225**	**185**	**73**	**64**

- Wij hanteren een stelpost van 15% voor de coördinatie en ontwikkelopgaven.
- Wij reserveren een deel van de direct productieve uren van de stadsdelen voor de lokale dynamische opgaven (10% voor toezichthouder en jurist en 5% voor vergunningverlener en administratie).
- Wij hanteren een stelpost van 7% voor onvoorziene opgaven.

Bij de programmering van de VTH formatie van directie Wonen hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van TH-taken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving is op basis van de begroting 2025 **in totaal circa 85 fte** formatief beschikbaar bij de directie Wonen.

Wij gaan bij de capaciteitsberekening uit van 1366 direct productieve uren per fte (stedelijk uitgangspunt).

2.2 Doorrekening programmering

Totaaloverzicht VTH fysieke leefomgeving bij stadsdelen en centrale teams
Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven door stadsdelen en de centrale teams is circa 383 fte benodigd.

De verwachte, benodigde inzet op deze opgaven ziet er als volgt uit (afgerond):

- Stadsdelen (basis en stedelijk dynamische opgaven)
    - circa 298 fte voor basisopgaven
    - circa 26 fte voor stedelijke dynamische opgaven

- Stadsdelen (lokale dynamische opgaven)
    - Circa 35 fte voor lokale dynamische opgaven)

- Centrale teams (gespecialiseerde opgaven voor de stadsdelen vanuit centraal team)
    - circa 23 fte voor basisopgaven
    - circa 37 fte voor stedelijke dynamische opgaven

Overzicht VTH fysieke leefomgeving bij directie Wonen
Toezicht en handhaving in het kader van de huisvestingstaken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Ook de melding leegstand en de vergunningverlening opkoopbescherming ligt bij Wonen. Daarnaast voert Wonen ook namens de stadsdelen taken uit op het gebied van woningkwaliteit. De prioriteit hierbij ligt bij het versnellen van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, aanpak van vocht en schimmel en de ondersteuning bij de uitvoering van de masterplannen voor Zuidoost, Nieuw West en de Aanpak Noord. Voor de uitvoering van deze opgaven is bij de directie Wonen circa 85 fte formatief beschikbaar. Wonen zet de beschikbare VTH-formatie op deze taken risicogericht in. Uit de programmering 2025 voor dit onderdeel blijkt dat de geraamde VTH opgaven door de directie Wonen kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare formatieve VTH-capaciteit.

2.3 Omgang met ruimte en krapte in de programmering

Uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde basis- en stedelijk dynamische opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. Inzicht in de daadwerkelijk beschikbare capaciteit voor de VTH-uitvoeringspraktijk is het meest relevant om de werklast en uitvoerbaarheid van de geprognosticeerde taken te beheersen. In dat kader wordt gewerkt met een centraal digitaal inzetplan, waarmee de actuele werklast en de daadwerkelijk beschikbare capaciteit per stadsdeel wordt gemonitord. Aan de hand van dit dashboard kan naar behoefte c.q. noodzaak capaciteit worden uitgewisseld tussen de stadsdelen.

De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2025 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Naar verwachting kan de krapte vooralsnog beheersbaar worden gemaakt op basis van de bovengenoemde capaciteitsuitwisseling tussen de stadsdelen. De rekenkundige ruimte wordt in de praktijk niet als zodanig ervaren, aangezien het afhandelen van de aanvragen -en het beantwoorden van vragen van (o.a.) de aanvrager- onder de Omgevingswet vooralsnog meer tijd vergt dan onder de Wabo. Verder speelt mee dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 01-01-2024 invloed heeft gehad op de reguliere stroom aanvragen en daarmee op de capaciteitsvraag. Direct voorafgaande aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn meer aanvragen ingediend dan gebruikelijk; in de loop van 2024 zijn minder aanvragen ingediend dan gebruikelijk. Hiermee kleven er onzekerheden aan de ramingen voor 2025. Indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, zal de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader worden beschouwd.

2.4 Programmering: tabellen

In de tabellen op de volgende pagina's is een gedetailleerd overzicht opgenomen van de programmering, waarbij per activiteit binnen de thema's uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 is aangegeven wat de inzet is op de basis- en stedelijk dynamische opgaven. Het betreft de VTH activiteiten binnen het domein Bouw, waar dit deel van het VTH Uitvoeringsprogramma betrekking op heeft.

De tabellen zijn als drie bijlagen opgenomen. In bijlage 1 is het overzicht opgenomen van de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams voor de basis- en stedelijk dynamische opgaven binnen het domein Bouw. In bijlage 2 is de programmering van de formatie van directie Wonen opgenomen, die wordt ingezet op vergunningverlening, toezicht en handhaving op de basis- en dynamische opgaven binnen de fysieke leefomgeving. Bijlage 3 geeft een overzicht van de verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen (aantallen aanvragen, meldingen en toezicht).

Bijlage 1 Programmering basis- en stedelijke dynamische opgaven

(uitvoering bij stadsdelen en centrale teams)

Vergunningverlening – basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal aanvragen per jaar	220	805	0,6
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	225	1069	0,8
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Aantal aanvragen per jaar	33	157	0,1
5	Vergunning splitsen	Aantal aanvragen per jaar	445	7765	5,7
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	315	1496	1,1
8	Vergunning woningonttrekken	Aantal aanvragen per jaar	50	238	0,2
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	1058	24837	18,2
		Aantal conceptaanvragen per jaar	165	1379	1,0
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	1220	19435	14,2
		Aantal conceptaanvragen per jaar	1413	12283	9,0
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal aanvragen per jaar	67	586	0,4
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal aanvragen per jaar	135	5096	3,7
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal aanvragen per jaar	188	1645	1,2
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal aanvragen per jaar	65	569	0,4
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal aanvragen per jaar	10	28	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal aanvragen per jaar	30	83	0,1
18	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
19	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal aanvragen per jaar	35	306	0,2
20	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal aanvragen per jaar	47	411	0,3
21	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal aanvragen per jaar	51	242	0,2
20/21	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	36	315	0,2
22	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal meldingen per jaar	40	250	0,2
	Groeiende stad				
23	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	177	10675	7,8
24	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	1562	22259	16,3
23/24	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	2278	22743	16,6
25	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal meldingen per jaar	520	3250	2,4
23/24	Bouw groot en klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken)	Aantal conceptaanvragen per jaar	100	625	0,5
26	Sloopmelding	Aantal meldingen per jaar	890	2448	1,8
27	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal aanvragen per jaar	40	0	0,0
28	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal aanvragen per jaar	33	0	0,0
29	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	Aantal aanvragen per jaar	64	560	0,4
23	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	177	10675	7,8

Vergunningverlening – basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Leefbare stad				
30	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal aanvragen per jaar	865	6006	4,4
31	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal aanvragen per jaar	40	410	0,3
	Veilige stad				
32	Melding brandveilig gebruik	Aantal meldingen per jaar	1100	6105	4,5
	Vitale stad				
38	Melding milieubelastende activiteiten horeca-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	95	285	0,2
39	Melding milieubelastende activiteiten overige milieu-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	75	225	0,2

Toezicht - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal toezichtstrajecten per jaar	25	113	0,1
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
5	Vergunning splitsen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	45	572	0,4
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
8	Vergunning woningonttrekken	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1065	9053	6,6
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1005	5603	4,1
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal toezichtstrajecten per jaar	70	315	0,2
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal toezichtstrajecten per jaar	135	4095	3,0
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal toezichtstrajecten per jaar	165	1403	1,0
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	65	553	0,4
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal toezichtstrajecten per jaar	10	45	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	30	135	0,1
18	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
19	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	360	0,3
20	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal toezichtstrajecten per jaar	50	500	0,4
21	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal toezichtstrajecten per jaar	55	275	0,2
20/21	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	45	203	0,1
22	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal toezichtstrajecten per jaar	45	375	0,3
	Groeiende stad				
23	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	180	6666	4,9
24	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1565	12520	9,2
23/24	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	2280	11400	8,3
25	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	2280	2900	2,1
26	Sloopmelding	Aantal toezichtstrajecten per jaar	890	2010	1,5
27	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	360	0,3
28	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal toezichtstrajecten per jaar	35	315	0,2
29	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	65	325	0,2
23	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	180	6666	4,9

	Leefbare stad				
28	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	865	895	0,7
29	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	360	0,3
	Veilige stad				
30	Melding brandveilig gebruik	Aantal toezichtstrajecten per jaar	550	2475	1,8
	Vitale stad				
36	Melding Activiteitenbesluit horeca-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	40	100	0,1
37	Melding Activiteitenbesluit overige milieu-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	25	63	0,0

Overige taken - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave	Kengetal omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
Reactief toezicht					
i	Reactief toezicht	Aantal handhavingsmeldingen per jaar	2680	6901	5,1
		Aantal handhavingsverzoeken per jaar	223	4633	3,4
		Aantal signalen van interne en externe ketenpartners per jaar	1935	4983	3,6
Handhavingstaken					
ii	Handhaving van overtredingen	Aantal overtredingen per jaar	500	8417	6,2
Overige basistaken zoals intrekken vergunningen en ontheffingen, Bibob, Advies, Bezwaar en beroep en Woo-verzoeken					
iii	Intrekken vergunningen en ontheffingen, advies, bezwaar en beroep en Woo-verzoeken			12458	9,1
iv	Bibob (*niet verdeeld over VTHup Bouw en Gebruik*)			15535	11,37

Stedelijke dynamische opgaven – domein Bouw		**Uitvoering in 2025**	**Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)**		**Tijdbesteding per jaar (PM, COM, overig)**	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
a	Gebouwkwaliteit woningen	Quickscan woningkwaliteit	3536	2,6	0	0,0
		Aanpak van woningen met slechte kwaliteit (op basis van quickscan)	9639	7,1	0	0,0
	Compacte stad					
n	Strijdig planologisch gebruik (bij niet-woningen)	Toezicht op de gedoogbeschikkingen Groene veld / slibvelden (voormalig ADM bewoners).	1000	0,7	0	0,0
	Drijvende stad					
q	Verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel	Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel (PBKM).	Inzet op basis van budget Programma Bruggen en Kademuren; geen uren benoemd in VTHup			
		Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens onderhoud kade en oevers (V&OR).	Inzet op basis van budget directie V&OR; geen uren benoemd in VTHup			
r	Project Nulmeting Woonboten	Aanpak excessen.	Inzet op basis van beschikbaar gesteld projectbudget; geen uren benoemd in VTHup			
	Duurzame stad					
t	Energielabel kantoorgebouwen 2023 (label C)	Stedelijk project: per 1 januari 2023 dienen alle kantoren (>100m2) over ten minste Label C te beschikken.	720	0,5	0	0,0
	Veilige stad					
z	Asbest	Gebiedstoezicht op verweerd asbest.	40	0,0	0	0,0
aa	Brandveilig gebruik	Risicogericht toezicht op brandveiligheid bestaande bouw.	33325	24,4	0	0,0
		Toezicht naar aanleiding van incidenten.	2477	1,8	0	0,0
		Project convenant brandveiligheid in de zorg.	960	0,7	0	0,0
		Stadsnomaden: brandveiligheid.	1340	1,0	0	0,0
		Ontwikkelen aanpak Brandveiligheid Woningen	Inzet op basis van beschikbaar gesteld projectbudget; geen uren benoemd in VTHup			
	Overig					
-	Passende Juridische Aanpak	Uitvoeren en evaluatie pilots.	2632	1,9	777	0,6

Bijlage 2 Programmering basis- en dynamische opgaven

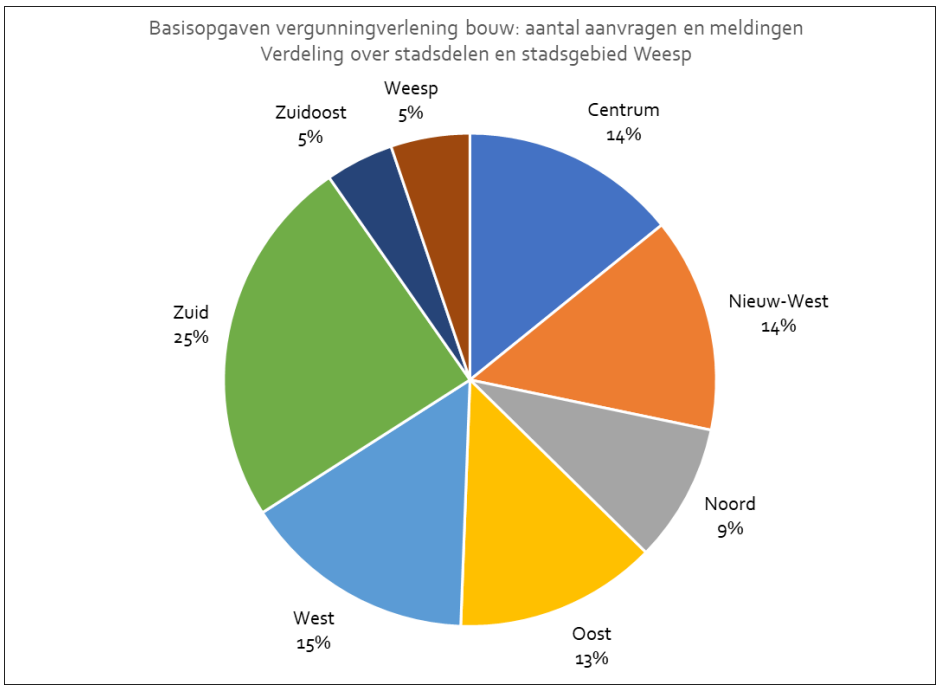
(uitvoering bij Wonen)

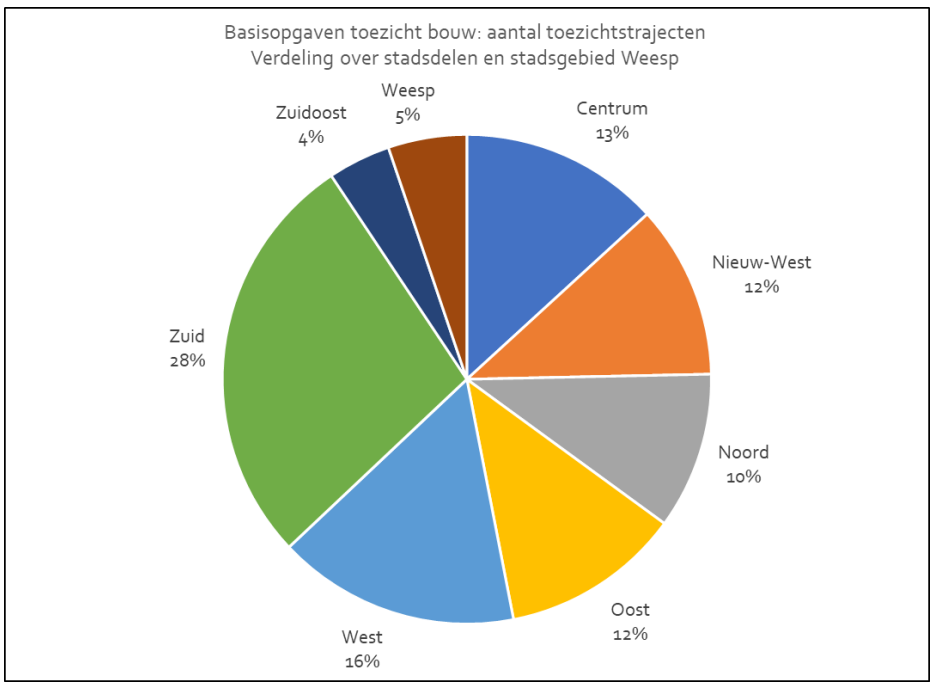
Vergunningverlening Wonen - basisopgaven			**Aantallen**	**Tijdsbesteding per jaar**
	Bewoonde stad			
a	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming		350	Tijdsbesteding inbegrepen bij onderstaande dynamische opgaven
b	Melding leegstand (eigenaar)		2200	

Dynamische opgaven		**Uitvoering in 2025**	**Tijdbesteding per jaar (VV, TH,ADM en beleid)**		**Tijdbesteding per jaar (PM, JUR, COM, overig)**	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
a	Verduurzaming bestaande woningvoorraad	Dit betreft uitsluitend inzet op projecten op het snijvlak van verduurzaming en VTH. Projecten die worden uitgevoerd in het kader van het isolatieoffensief zonder VTH component, zijn niet in deze opgave opgenomen. Toezicht op duurzaamheid is een integraal onderdeel van het toezicht op gebouwkwaliteit.	0	0,00	2732	2,00
b	Vakantieverhuur (actief opsporen van illegale B&B, vakantieverhuur, hotels, short stay)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	13660	10,00	0	0,00
c	Bescherming woningvoorraad (actief opsporen van illegale kamerverhuur, omzetting, woningvormen, ander gebruik dan woningen zoals kantoor/ opslag etc)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	21856	16,00	0	0,00
d	Opkoopbescherming	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	5464	4,00		
e	Leegstand (inclusief handhaving van overtredingen en meldingen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	25954	19,00	0	0,00
f	Ondermijning en criminele spookburgers (crimineel gebruik van woningen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	12294	9,00	0	0,00
g	Wet Goed Verhuurderschap (tegengaan van ongewenst verhuurgedrag)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	9562	7,00	0	0,00
	Projectmatige aanpak Gebouwkwaliteit Woningen					
h	– Inzet op het verbeteren van de kwaliteit van woningen, hieronder valt: Projectmatige aanpak loden leidingen; Projectmatige aanpak vocht en schimmel; Projectmatige aanpak Energetische Maatregelen; Toezicht, coaching en controle Energiebespaarservice (EBS); Toezicht en handhaving funderingen; Ondersteuning uitvoering masterplannen; Inzet toezicht en handhaving bij excessen of complexe toezicht en handhavingszaken; Ontwikkeling van kennis over (de handhaving op) woningkwaliteitsaspecten en verduurzaming; Reactief toezicht; Algemene juridische taken.	Inzet op woningen met slechte kwaliteit en woningverbetering. Aantal fte geldt voor alle hiernaast genoemde activiteiten.	16392	12,00	0	0,00

Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen

(aantallen vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht)





Stadsdeel / stadsgebied	Aantal aanvragen en meldingen	Aantal toezichtstrajecten
Centrum	1762	1320
Nieuw-West	1748	1145
Noord	1127	1035
Oost	1646	1190
West	1906	1602
Zuid	3025	2765
Zuidoost	558	415
Weesp	645	520

Exclusief inzet van centrale teams

Bijlage 4 Beleidsopgaven uitgewerkt naar wettelijke taken

(overzicht: basisopgaven uit bijlage 1 uitgewerkt naar concrete wettelijke taken)

Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Concrete wettelijke vergunningsaanvragen/ meldingen/ etc
Bewoonde stad	
Vergunning B&B	Vergunning B&B
	Vergunning B&B wijziging
Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Vergunning omzetten naar 3 onzelfstandige woonruimten
	Vergunning omzetten naar onzelfstandige woonruimten
Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Vergunning opkoopbescherming
	Ontheffing verbod in gebruik geven woonruimte
Vergunning samenvoegen	Vergunning samenvoegen
Vergunning splitsing	Vergunning splitsing
Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Vergunning vakantieverhuur
	Melding nachten vakantieverhuur
Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)
Vergunning woningonttrekken	Vergunning woningonttrekken
Melding leegstand (eigenaar)	Melding leegstand (eigenaar)
Compacte stad	
Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Omgevingsvergunning voor rijksmonumentenactiviteit
	OPA-gemeentelijke monumenten
(Formele) conceptaanvraag voor een monumentenactiviteit	(Formele) conceptaanvraag voor rijksmonumentenactiviteit
	(Formele) conceptaanvraag voor OPA-gemeentelijke monumenten
Vooroverleg (informeel) voor een monumentenactiviteit (wordt uitgevraagd bij M&A/R&D)	Vooroverleg (informeel) voor een Omgevingsvergunning voor rijksmonumentenactiviteit
	Vooroverleg (informeel) voor een OPA-gemeentelijke monumenten
Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	OPA-binnenplanse afwijken
	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
(Formele) conceptaanvraag voor een afwijkactiviteit	(Formele) conceptaanvraag voor OPA-binnenplanse afwijken
	(Formele) conceptaanvraag voor omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	OPA-slopen binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren
	OPA-bouw i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren
Drijvende Stad	
Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot
Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)
Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter
Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob
Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot
Verbouwvergunning Vob	Verbouwvergunning Vob
Vervangingsvergunning Vob	Vervangingsvergunning Vob
Omgevingsvergunning bouwen – drijvend bouwwerk	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk
	OPA-bouw voor een drijvend bouwwerk
Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een niet-drijvend) bouwwerk in, op en aan het water (steiger, meerpaal, etc)
	OPA-bouw voor een niet-drijvend bouwwerk in, op en aan het water (steiger, meerpaal, etc)
Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1-voor nieuwbouw van woonboten en andere drijvende woningen
Groeiende stad	
Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf 150.000,-
	OPA-bouw voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf 150.000,-
Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een civieltechnisch bouwwerk
Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een bouwwerk met een bouwsom tot en met 150.000,-

Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Concrete wettelijke vergunningsaanvragen/ meldingen/ etc
	OPA-bouw voor een bouwwerk met een bouwsom tot en met 150.000,-
Omgevingsvergunning bouwen – zonder bouwtechnisch component	OPA - bouw
Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)
(Formele) conceptaanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit	Formele conceptaanvraag voor omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit
	Formele conceptaanvraag voor een OPA-bouw
Sloopmelding	Sloopmelding
Maatwerkvoorschrift geluid - bouw	Maatwerkvoorschrift geluid - bouw
Maatwerkvoorschrift werktijden - bouw	Maatwerkvoorschrift werktijden - bouw
OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)
Leefbare stad	
Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	OPA-vellen houtopstand 1 t/m 5 bomen
	OPA-vellen houtopstand 6 t/m 10 bomen
	OPA-vellen houtopstand 11 t/m 25 bomen
	OPA-vellen houtopstand 26 t/m 50 bomen
	OPA-vellen houtopstand meer dan 50 bomen
	OPA-vellen houtopstand jaarvergunning
Omgevingsvergunning Natuur	Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit
	Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit
Veilige stad	
Melding brandveilig gebruik	Gebruiksmelding brandveiligheid