Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 14 maart 2023

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ontwerp wijzigingsplan Landelijk Noord 1e wijziging.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Het advies over het ontwerp van het wijzigingsplan Landelijk Noord 1e wijziging, gelet op het advies van de stadsdeelcommissie, vast te stellen en dit door te sturen naar de wethouder ruimtelijke ordening.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur adviseert positief over de beantwoording van de vooroverlegreacties en het ontwerp van het wijzigingsplan Landelijk Noord 1e wijziging. Dit wijzigingsplan voorziet dat voorziet in een vergroting van het bouwvlak van de veehouderij aan de Nieuwe Gouw 94. De mogelijkheden voor voeropslag voor het bedrijf worden hiermee verruimd. Landschappelijk gezien is de uitbreiding goed inpasbaar binnen de verkaveling van het veenweidegebied.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 september 2022 heeft uw bestuur besloten het concept-ontwerpbestemmingsplan Landelijk Noord 1e wijziging vrij te geven voor het wettelijke vooroverleg.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.6, eerste lid en artikel 3.9a

Alvorens een wijzigingsplan vast te stellen wordt een ontwerp ervan ter inzage gelegd door het college.

Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam (artikel 12, vijfde lid)

Het college of de burgemeester legt het advies van het dagelijks bestuur samen met het voorstel aan het college en de raad voor. Indien het college of de burgemeester in het voorstel afwijkt van het advies van het dagelijks bestuur, motiveert het schriftelijk waarom van het advies wordt afgeweken.

Onderbouwing besluit

Aanleiding

Na behandeling van een concept-aanvraag omgevingsvergunning, is op 14 juni 2021 gevraagd het geldende bestemmingsplan voor de locatie Nieuwe Gouw 94 te wijzigen. Voor deze locatie geldt bestemmingsplan Landelijk Noord en ter plekke is een melkveehouderij aanwezig. Namens is de

eigenaar is verzocht het huidige bouwvlak te verruimen. Op het perceel is een tekort aan ruimte voor de opslag van ruwvoer. Binnen het bestaande bouwvlak is niet voldoende ruimte om extra sleufsilos en kuilvoerplaten te realiseren. Omdat het niet toegestaan is deze voorzieningen buiten het bouwvlak te plaatsen, is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Bestemmingsplan Landelijk Noord bevat daarvoor een toereikende wijzigingsbevoegdheid. Na ontvangst van het verzoek is voor het initiatief een nieuw wijzigingsplan opgesteld.

Initiatief

De melkrundveehouderij is gevestigd aan de Nieuwe Gouw 94. Het melkrundvee wordt beweid op de rondom en nabij gelegen graslanden. De beweiding is niet jaarrond mogelijk en voorziet daarnaast niet geheel in de dagelijkse voerbehoefte van het vee. De veehouderij is daarom deels aangewezen op ruwvoer. De initiatiefnemer beschikt over ca. 103 ha cultuurgrond. Hiermee kan grotendeels worden voorzien in de ruwvoerbehoefte van het eigen melkvee.

Vanuit het oogpunt van kringlooplandbouw is het van belang om, naast de beweiding van het melkrundvee, zoveel mogelijk gebruik te kunnen maken van het eigen ruwvoer. Het ruwvoer wordt lokaal geproduceerd en daarmee wordt de toevoer van voer over lange afstanden verkleind. In de huidige situatie is echter een tekort aan voorzieningen voor de opslag van het ruwvoer. Er zijn 2 sleufsilos aanwezig. De overige ruwvoeropslag vindt plaats op de aan het erf grenzende agrarische gronden, zonder voorzieningen, zoals sleufsilos of kuilvoerplaten.

Om de opslagcapaciteit te vergroten zijn extra kuilvoerplaten en sleufsilos nodig. Op basis van de ruwvoerbehoefte van het bedrijf (in de huidige omvang) zijn 4 nieuwe kuilvoerplaten nodig en twee sleufsilos. Deze kunnen gerealiseerd worden op de direct aan het bestaande erf grenzende gronden.

Wijzigingsplan

Op grond van de geldende bestemming Agrarisch met waarden - Veenweidegebied, zoals aangegeven in bestemmingsplan Landelijk Noord, is het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak niet toegestaan. Voor het initiatief is daarom vergroting van het bouwvlak nodig. Het gaat dan om een vergroting van 1,4 hectare tot 2 hectare. Het bestemmingsplan bevat daarvoor een wijzigingsbevoegdheid. Dit geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid om, onder voorwaarden, de agrarische bouwvlakken in Landelijk Noord te verruimen. Toepassing van de bevoegdheid gebeurt door het in procedure brengen van een wijzigingsplan.

Binnen de betreffende wijzigingsbevoegdheid wordt uitgegaan van een maximale bouwvlakomvang van 1,5 hectare. Echter, als de provincie daarmee instemt, is een bouwvlakomvang van maximaal 2 hectare ook aanvaardbaar. Inmiddels is het provinciale beleid zo gewijzigd dat een bouwvlak van 2 hectare, wat de provincie betreft, het standaardmaximum is. In die zin is de provinciale instemming met een bouwvlak van 2 hectare dus reeds generiek gegeven.

Ruimtelijke inpasbaarheid

Landschappelijk gezien is de uitbreiding inpasbaar binnen de verkaveling van het veenweidegebied. De bestaande slotenstructuur blijft behouden doordat de uitbreiding zich aan de achterzijde van het bestaande erf zal plaatsvinden. Dit is een kenmerkende wijze van uitbreiding. De breedte van het perceel zal niet worden overschreden. Ook is de functie een vanzelfsprekende toevoeging binnen een agrarisch erf.

Het bedrijf heeft een vergunde veestapel van 175 stuks melkvee en 120 stuks jongvee en beheert in totaal 103 hectare aan grasland. Dit brengt een behoefte aan ruwvoeropslag met zich mee die niet

binnen het huidige, agrarische bouwperceel opgelost kan worden. De vergroting is dus nodig om het bedrijf voldoende mogelijkheden voor voeropslag te geven. Het bedrijf levert een wezenlijke bijdrage aan het beheer van natuur en landschap. Op die wijze draagt het wijzigingsplan ook bij aan de instandhouding van het waardevolle, cultuurhistorische landschap in Waterland.

Deze opslag wordt landschappelijk ingepast. In het kader van het wijzigingsplan is een plan voor de landschappelijk inpassing opgesteld. Hiermee wordt de voeropslag ingepast, rekening houdend met het cultuurhistorische waarde. Uitgangspunten van dit plan is het tegengaan van verrommeling, geen hoog opgaande en dichte beplanting toepassen, het gebruik van inheemse soorten, zoals de knotwilg en de zichtbare sleufsilos omplanten met inheemse, laagblijvende beplanting.

Stikstof

Het bedrijf beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming. Hiermee is een veebezetting vergund van maximaal 175 stuks melkvee en 120 stuks jongvee. In de regels van het wijzigingsplan is vastgelegd dat de depositie (neerslag) van stikstof(verbindingen) op voor verzuring en vermesting gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden niet hoger mag zijn dan de bestaande natuurvergunning van het bedrijf. Op deze wijze is uitgesloten dat het wijzigingsplan leidt tot (nieuwe) effecten op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie.

Hoofdgroenstructuur

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen binnen de Hoofdgroenstructuur (HGS). Dit beleid is voor Landelijk Noord verder uitgewerkt in de beleidsvisie en toetskader Stadsrandpolder Waterland (hierna: beleidsvisie). De beleidsvisie zet in het op het behouden van het agrarische, cultuurhistorisch waardevolle landschap in Waterland. Hiervoor zijn economisch rendabele agrarische bedrijven nodig, die zorgen voor het beheer van landschap en natuur. Daarom wordt ruimte gegeven aan de ontwikkeling van de landbouw zodat die economisch vitaal blijft, waardoor het beheer en het behoud ook voor de toekomst gegarandeerd blijft. Dat is alleen mogelijk als hierbij voldoende rekening worden gehouden met natuur en landschap. Hiertoe bevat de beleidsvisie een uitgewerkt kader, bestaande uit randvoorwaarden en uitgangspunten, voor het vergroten van de agrarische bedrijven in het gebied. Ook daar wordt in principe uitgegaan van een maximale bouwvlakomvang van 1,5 hectare. Als de provincie daarmee instemt, is een bouwvlakomvang van maximaal 2 hectare ook aanvaardbaar.

Op 2 mei 2022 heeft de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) een preadvies gegeven over het planvoornemen. Volgens de TAC is het initiatief onder voorwaarden inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur. Voorwaarden voor de TAC zijn dat het plan niet leidt tot ongewenste maïsteelt in het gebied en het uitsluiten van massievere bouwmogelijkheden in het vergrote deel van het bouwvlak dan de nu voorgestelde bouwwerken. Ook vraagt de TAC aandacht voor de soortenkeuze in het beplantingsplan. Aan alle drie de zaken is gevolg gegeven:

- Omdat het initiatief via een wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, blijven de bestaande beperkingen voor maïsteelt uit bestemmingsplan Landelijk Noord gelden. Aan de zorg die de TAC op dit punt uit is dus (al) gevolg gegeven.
- In het wijzigingsplan is de beperking opgenomen dat in de vergroting alleen bouwwerken voor voeropslag gebouwd mogen worden. Daar kunnen dus geen nieuwe stallen en andere gebouwen worden gebouwd.
- De beplantingskeuze is duidelijker opgeschreven in het plan voor de landschappelijke inpassing.

Planschade

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Het planschaderisico van dit wijzigingsplan wordt als nihil ingeschat. De bedrijfslocatie is vrij solitair gelegen. De kortste afstand tussen de vergroting en het dichtstbijzijnde bewoonde perceel is in de omgeving is meer dan een halve kilometer. Enig gevolg van het wijzigingsplan op de waarde van onroerend goed van derden in de omgeving valt dan ook niet te verwachten.

Vooroverlegreacties

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 30 september 2022 voor een reactie naar de vooroverlegpartners gestuurd door het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Over het plan zijn twee vooroverlegreacties ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat het plan voldoet aan het provinciale beleid voor het landelijk gebied en waardeert daarnaast de landschappelijk inpassing. Zij hebben verder geen bezwaren op het plan. De veiligheidsregio geeft in haar reactie aan dat zij geen redenen zien om nader onderzoek te doen. Van het hoogheemraadschap is geen reactie ontvangen. Daarmee is het bestemmingsplan nu klaar om de volgende fase in te gaan.

De resultaten van het vooroverleg zijn opgenomen in paragraaf 5.2 van de plantoelichting.

Hiermee is het bestemmingsplan gereed voor de volgende fase: besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan. Daarvoor is de bijgevoegde adviesaanvraag voor de stadsdeelcommissie gemaakt.

Verdere procedure

Na uw besluit op dit voorstel, zal het uw advies en dat van de stadsdeelcommissie aan de wethouder ruimtelijke ordening worden gestuurd. Vervolgens zal de wethouder ruimtelijke ordening, namens het college, beslissen over het vrijgeven van het ontwerpwijzigingsplan voor de terinzagelegging. Vervolgens zal het ontwerpwijzigingsplan ter inzage worden gelegd. Daarna kunnen belanghebbenden, gedurende een termijn van zes weken, zijn zienswijze kenbaar maken bij het college. Vervolgens beslist het college over het vaststellen van het wijzigingsplan. Naar verwachting zal dat in juli 2023 aan de orde zijn.

Advies en afstemming

Directe omwonenden zijn geïnformeerd. Vooroverleg gevoerd. Bestemmingsplan opgesteld onder begeleiding van R&D.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal langs gebruikelijke weg worden gepubliceerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-016937	1. Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie.docx (msw12)
AD2023-016938	2. EX.20.1300_WP Landelijk Noord 1e Wijziging_Nieuwe Gouw 94 Amsterdam - Ontwerp 202212.pdf (pdf)
AD2023-016939	Stadsdeel Noord (2) Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord