Handhavingsverzoek
[redacted] BWT 61-19-0002

Inzake: een tussenverdieping zonder omgevingsvergunning in de achterkamer van [redacted]

Datum: 27 maart 2019

Op 1 maart 2019 ontving ik een e-mail van [redacted] van de VVAB met een melding over een zonder bouwvergunning /omgevingsvergunning gebouwde tussenverdieping op de begane grondwoning van [redacted] genummerd [redacted]. Zie e-mail van [redacted] d.d. 5 maart 2019.

Op 8 maart 2019 heb ik een bezoek gebracht aan [redacted] en ik heb het volgende geconstateerd:

Een tussenverdieping in de achterkamer, bereikbaar via een interne trap. Op deze tussenverdieping bevindt zich o.a. het slaapgedeelte. Onder de tussenverdieping bevinden zich een (open) keuken, bad-toiletruimte en een bergkast. Zie de 3 foto's.

De eigenaren, [redacted] gaven aan dat zij het appartement te koop hebben aangeboden. Makelaar-verkoper: [redacted] Makelaars. Waarschijnlijk is de tussenverdieping opgemerkt door de foto's op Funda.
In een brief gericht aan Amsterdam - Centrum, d.d. 15 maart, stellen eigenaren dat BAB Persoons Makelaars, tevens vorige eigenaar, de tussenverdieping in 1981 heeft laten aanbrengen, evenals de (open) keuken, bad- en toiletruimte en de bergkast. Zij stellen dat hiervoor een bouwvergunning door de gemeente is afgegeven, die ik niet in het bouwarchief heb kunnen vinden (zie onder "Archiefonderzoek"). Zie brief [redacted] d.d. 15 maart 2019.

Eigenaren schrijven in deze brief dat zij hopen op een goede oplossing.

Inmiddels is de verkoop van het appartement stop gezet in afwachting van de uitkomst van de eventuele handhavingsactie van gemeente Amsterdam – Centrum.

Op 14 maart 2019 heb ik opnieuw een bezoek gebracht met [redacted] bouwhistorica van M & A. [redacted] heeft de situatie in ogenschouw genomen en naar aanleiding van haar bevindingen een waardering opgemaakt. Zie Notitie van [redacted] M & A, d.d. 26 maart 2019.

Archiefonderzoek
Met bouwvergunning 2/9321 BWT 1979, is in de jaren "70 het pand verbouwd tot 6 appartementen: 2 kantoren (aan de voorzijde op de begane grond) en 4 woningen.

Op de vergunningstekening staat de tussenverdieping, de bad- en toiletruimte en de bergkast niet in getekend. Zie aanvraagformulier met bescheiden d.d. 8 november 1978.

Huisnummerbeschikking
In 2006 hebben de huidige eigenaren de woning gekocht vroegen zij een nieuwe huisnummerbeschikking aan (omdat er 2 woningen aan de voorgevel grenzen met één huisnummer [redacted].
Daarbij werd hun woning genummerd van [redacted] naar [redacted]
De woning rechts wordt daarbij genummerd [redacted]
Zie huisnummerbeschikkingsbrief gemeente Amsterdam d.d. 8 mei 2006 en kopie verkoopbrochure van Van Overbeek Makelaars d.d. 30 november 2005.

Conclusie:
1e Het kantoor is zonder bouwvergunning /omgevingsvergunning in gebruik genomen als woning.

2e de tussenverdieping, de keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast zijn zonder bouwvergunning / omgevingsvergunning gebouwd.

In de periode 1978 – 2006 zal waarschijnlijk de tussenverdieping gebouwd zijn, zoals gezegd schrijven de eigenaren in hun brief van 15 maart 2019, dat in 1981 de tussenverdieping zou zijn gebouwd. In 2006 wordt de tussenverdieping vermeld in de verkoopbrochure van Van Overbeek Makelaars. Zie kopie voorblad verkoopbrochure Van Overbeek Makelaars, d.d. 30 november 2005.

Advies M & A
In de waardestelling van [redacted] van M & A wordt met betrekking tot de tussenverdieping vermeld:
"De tussenverdieping is verstorend voor de ruimtewerking van het vertrek".

Vragen:
1e Welke actie moet worden ondernomen met betrekking tot de tussenverdieping op [redacted] de (open) keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast?*

2e Het kantoor rechts is ook in gebruik genomen als woning (vanaf straat zichtbaar). Welke actie dient te worden ondernomen met betrekking tot gebruik en mogelijk bouwkundige ingrepen zonder bouwvergunning / omgevingsvergunning die met name de monumentale waarden raken?

3e [redacted] heeft aangeven graag het gehele pand in ogenschouw te nemen. Enerzijds om een meer volledig bouwhistorisch onderzoek te kunnen opmaken. En om aan de weet te komen of meer er mogelijk meer bouwkundige ingrepen in het pand hebben plaatsgevonden zonder dat daarvoor een bouwvergunning /omgevingsvergunning vereist was. Kan zo'n opname/controle worden opgestart?

*Indien de tussenverdieping, de (open) keuken, de bad- en toiletruimte en de bergkast worden aangeschreven tot verwijdering dan voldoet het appartement niet meer aan de eisen die het Bouwbesluit bestaande bouw daaraan stelt.
Daarbij komt dat er in het appartement - bestaande uit enkel 2 belangrijke stijlkamers - geen mogelijkheid is om een slaapgedeelte, (open) keuken en bad- en toiletruimte te bouwen.

PV

Bijlagen:
-E-mail [redacted] d.d. 5 maart 2019
-3 foto's interieur achterkamer [redacted]
-Brief [redacted] en [redacted] d.d. 15 maart 2019
-Notitie met Waardestelling van [redacted] d.d. 14 maart 2019
-Brief Registratie Vastgoed gemeente Amsterdam – Centrum, d.d. 8 mei 2006
-Formulier aanvraag bouwvergunning met bescheiden d.d. 8 november 1978
-Kopie blad uit verkoopbrochure Van Overbeek Makelaars d.d. 30 november 2005



[redacted]

Slaapkamer op tussenverdieping

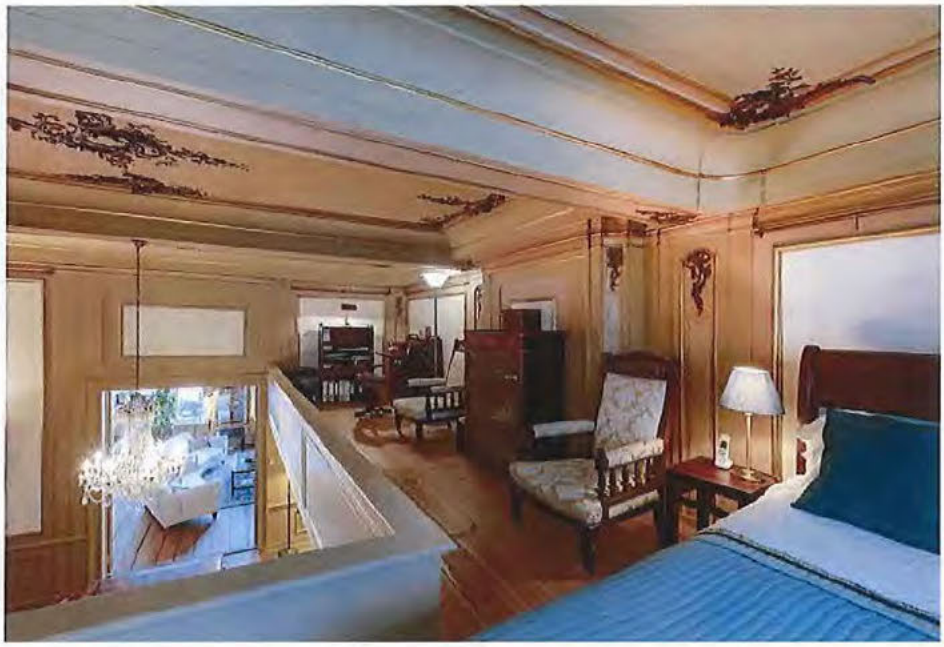
14 maart 2019



[redacted]

Achterkamer met tussenverdieping

14 maart 2019



[redacted]

14 maart 2019

Zitgedeelte op tussenverdieping

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 13:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag over [redacted]

Hoi [redacted]

Is jou iets bekend van dit adres? Dit nav een bericht van [redacted]
Groet [redacted]

Van: SecretariaatTH SDC
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 13:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag over [redacted]

Beste collega's,

Omdat ik niet weet of onderstaande mail ook aan jullie is verzonden, stuur ik 'm even door.
Zouden jullie er even naar kunnen (laten) kijken.

Alvast bedank.t

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Management assistente Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving Stadsdeel Centrum
M [redacted]

Van: [redacted]@amsterdamsebinnenstad.nl]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 12:19
Aan: SecretariaatTH SDC
Onderwerp: Vraag over [redacted]

Beste [redacted]

Wij hebben geconstateerd dat in het beschermde rijksmonument [redacted] in een monumentale zaal een detonerende inbouw voor de schouw is gebouwd (zie foto van Funda). Ik kan daarvoor geen vergunning vinden. Ik neem daarom aan dat het illegaal is gebouwd.

Mvg [redacted]

P.S. Dit is geen formeel handhavingsverzoek. Pas op basis van jullie reactie beoordelen wij of we een handhavingsverzoek opstellen.

--
[redacted]
Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad
[redacted]
Email: [redacted]@amsterdamsebinnenstad.nl
Ik werk op maandag t/m vrijdag in de ochtend voor de VVAB.

Het doel van de Vereniging is het behoud en herstel van de historische bebouwing en het stedenbouwkundig karakter van Amsterdam, met name in de binnenstad, het bevorderen van een goed woon- en werkklimaat en het verbreden van de kennis van Amsterdam.

Het werk van de VVAB wordt mogelijk gemaakt door de contributie van onze leden. Voor 35 euro per jaar kunt u Vriend worden. Vrienden ontvangen onze publicaties gratis: het blad Binnenstad, met 6 maal per jaar achtergrondartikelen en opinies plus de elektronische nieuwsbrief met nieuwsberichten en excursies. Lid worden: http://www.amsterdamsebinnenstad.nl

--

Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad
Aalsmeerder Veerhuis, Sloterkade 21
1058 HE Amsterdam
Tel.: [redacted]
Email: vvab@amsterdamsebinnenstad.nl
Website: http://www.amsterdamsebinnenstad.nl



Amsterdam !5 maart 2019

Geachte [redacted],

Zoals afgesproken sturen we u hierbij ons relaas over de [redacted]
Op 6 maart jongstleden ontvingen wij via onze makelaar van den Brink een mail van [redacted] waarin hij vermeldt een vraag te hebben ontvangen van [redacted] van de VVAB omtrent een "bouwsel" in één van onze kamers. Daarin schrijft [redacted] 'Om een eventuele handhavingsprocedure op te starten zal ik ter plaatse de tussenverdieping moeten beoordelen'.
Op 28 februari heeft [redacted] een foto van funda gepubliceerd op Twitter over mogelijke illegale verbouwing op [redacted]

Aangezien wij het appartement in de verkoop hebben was dit een uitermate vervelende situatie voor ons. Vrijdag 8 maart jongstleden is [redacted] bij ons komen inspecteren. Hij kon geen definitief advies geven gezien de monumentale waarde van ons appartement en is op 13 maart jongstleden teruggekomen met [redacted], bouwhistorica van Monumenten en Archeologie.

Het appartement op [redacted] hebben wij gekocht op 31 januari 2006 met behulp van onze aankoopmakelaar [redacted]. Wij hadden toen geen aanwijzingen dat er verbouwd zou zijn zonder vergunningen, zeker gezien het feit dat zij de vide in 1981 als toenmalig eigenaar had geplaatst. De verkoopmakelaar was destijds [redacted], tevens onze huidige verkoopmakelaar. Tijdens onze aankoop van het appartement werd nog niet verlangd dat wij zouden onderzoeken of het bouwwerk in overeenstemming met de verleende bouwvergunning was gerealiseerd, tenzij er aanwijzingen waren voor illegale verbouwing. Per 1 april 2007-wabo art 2.3a instandhoudingsverbod- is wel degelijk de eigenaar verantwoordelijk voor illegale instandhouding, dus vanaf die datum is koper verplicht om vereiste vergunningen te controleren.

Het moet ons wel van het hart dat de wijze waarop [redacted] namens de VVAB u heeft geïnformeerd en ook nog op Twitter heeft geplaatst zodat iedereen het kan lezen, zonder contact met ons op te nemen, of de situatie in ogenschouw te nemen en ons verhaal te horen, ons zeer heeft geschokt, nota bene zijn wij zelf al jaren lid van de VVAB en ook van Stadsherstel.

De gemeente heeft een vergunning afgegeven om in deze ruimten een woonappartement te realiseren, de consequentie daarvan is dat er een keuken- sanitair- en slaapruimte in wordt geplaatst, helaas is dat destijds kennelijk niet gecontroleerd en dus niet gelegaliseerd, waar wij niet van op de hoogte waren, wat mevrouw [redacted] natuurlijk, zeker als zijnde makelaar, had moeten laten uitvoeren.

We hopen dat er snel een oplossing komt, we zijn er dag en nacht mee bezig, we kunnen door deze stand van zaken niet aan onze toekomst werken. Wij zijn liefhebbers van monumenten, hebben dan ook buiten de entresol die in 81 was ingebouwd zoveel mogelijk alles gerestaureerd met behoud en herstel van de bestaande kleuren, profielen, vloeren etc.

We danken u [redacted] en [redacted] voor het feit dat u zo snel hier bent gekomen, de situatie heeft bekeken en met ons alles heeft doorgesproken,. we hopen dat u beiden mee zult werken aan een goede oplossing.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]

Gemeente Amsterdam

Notitie over [redacted]
Datum: 26 maart 2019
Auteur: [redacted]
Bezoekdatum: 14 maart 2019

Opmerking
Het pand is door Monumenten en Archeologie bezocht in het kader van een ontvangen vraag /opmerking van een instantie die zich bezig houdt met onder andere behoud van de historische bebouwing, over een mogelijk niet vergunde tussenverdieping in de achterkamer van de beletage links voor.

NB Alleen de stucgang, het trappenhuis en de linker voor- en achterkamer van het voorhuis zijn bezichtigd.

In 2005 werd door Monumenten en Archeologie een notitie opgesteld naar aanleiding van een in een Belgische kunsthandel aangetroffen grisaille die deel heeft uitgemaakt van een schoorsteenspiegel in [redacted] (zie bijlage). Het pand is toen niet bezocht.

Status
Rijksmonument
Objectnummer: 2231
Redengevende omschrijving: *Dubbel huis met gevel onder rechte zandstenen lijst met consoles en wapenschilden (XVIII A); stoep en deurpartij XIXb.*

Gebouwtype, bouwgeschiedenis in hoofdlijnen en waardering
Gebouwtype en bouwgeschiedenis in hoofdlijnen
Woonhuis, ontstaan uit samenvoeging van twee afzonderlijke woonhuizen achter één gemeenschappelijke voorgevel. Het oorspronkelijk twee vensterassen brede rechter huis bestaat uit een souterrain, bel-etage en twee verdiepingen onder een plat dak met een leugenaar aan de voorzijde. Het woonhuis links was oorspronkelijk drie vensterassen breed en bestaat uit een voorhuis, tussenlid (rechts) en achterhuis. Het voorhuis is opgebouwd uit een souterrain, bel-etage, eerste en tweede verdieping en een zolder met vliering en leugenaar onder een zadeldak met de nok haaks op de voorgevel.

Het huidige vijf vensterassen tellende voorhuis is in 1860 ontstaan uit een samenvoeging van het woonhuis [redacted] en het smallere wagen- annex pakhuis rechts hiervan. De achttiende-eeuwse voorgevel van [redacted] werd naar rechts doorgetrokken zodat één architectonisch gevelbeeld ontstond. Dit (linker) deel werd gebouwd in 1630. Uit deze eerste fase stamt in elk geval de hoofddraagconstructie van het voorhuis tot en met de eerste verdieping. In 1730 werd het woonhuis gemoderniseerd en verfraaid. De kroonlijst en het rijke stucdecor van de middengang en het trappenhuis zijn van de hand van Ignatius van Logteren. Het rococo-interieur met marmeren schouw van de linker achterkamer dateert uit het derde kwart van de achttiende eeuw, hoewel niet is uitgesloten dat hier in de negentiende eeuw (rond 1860) ornamenten aan toegevoegd zijn.
Bij het samenvoegen van de twee panden in 1860 zullen beide panden ingrijpend zijn verbouwd en kwam het eclectische interieur van de linker voorkamer tot stand. In 1913 werd – een deel van? – [redacted]

verbouwd door Eduard Cuypers.
In 1971 werd rechts van het trappenhuis een lift gemaakt. Rond 1980 heeft een verbouwing en splitsing plaatsgevonden waarbij op de verdiepingen van het voorhuis en in het achterhuis appartementen werden gerealiseerd. De vertrekken op de bel-etage van het voorhuis behielden toen echter hun kantoorfunctie. In de periode tussen 1978 en 2005 is in de linker achterkamer op de bel-etage van het voorhuis een niet-vergunde tussenverdieping met daaronder een bad- en toiletruimte en een keuken gerealiseerd. Deze inbouw heeft een L-vormige opzet en is aangebracht tegen de linkerzijmuur, dus voorlangs het rookkanaal van de achttiende-eeuwse schouw, en de achtergevel. De tussenverdieping is verstorend voor de ruimtewerking van het vertrek.

Waardering
[redacted]s van hoge monumentwaarde vanwege de voorgevel van het voorhuis en de interieurafwerking van de bel-etage van het voorhuis (voor zover gezien). De niet vergunde tussenverdieping in de linker achterkamer op de bel-etage van het voorhuis is van indifferente waarde.

NB Alleen de stucgang, het trappenhuis en de linker voor- en achterkamer van het voorhuis zijn bezichtigd en dus gewaardeerd.

Bronnen en literatuur
Monumenten en Archeologie, archief
Stadsarchief Amsterdam, beeldbank

E. van Houten, *Geschied-bouwkundige beschrijvingen behorende bij het grachtenboek van Caspar Philips Jacobszoon*, Amsterdam 1962
P.M. Fischer, *Ignatius en Jan van Logteren. Beeldhouwers en stuckunstenaars in het Amsterdam van de 18de eeuw*, Alphen aan den Rijn 2005

Bijlage

Notitie met betrekking tot [redacted]
Datum: 22 april 2005
Auteur: [redacted]

Status
Rijksmonument
Objectnummer: 2231
Redengevende omschrijving: 'Dubbel huis met gevel onder rechte zandstenen lijst met consoles en wapenschilden (XVIII A); stoep en deurpartij XIXb.'

Aanleiding
Deze literatuurnotitie is geschreven naar aanleiding van een in een Belgische kunsthandel aangetroffen grisaille, die deel uitmaakte van een schoorsteenspiegel in [redacted] en daar, volgens [redacted] (RKD), nog in de jaren zestig hing. Navraag door hem bij Gallery Kekko leerde dat het kunststuk volgens de inbrengers, in de jaren tachtig in Keizersgracht 746 hing.

Het huidige vijf venstertraveeën tellende [redacted] ontstond bij een verbouwing in 1860 door de aannemer G. Jaling. Toen liet koopman [redacted] het woonhuis [redacted] en het naastgelegen wagen- annex pakhuis 711 samentrekken tot een woning met kantoor achter gemeenschappelijke gevel.
Het oorspronkelijke, acht meter brede [redacted] werd in 1630 gebouwd voor Anthony Moens. Vermoedelijk werd toen ook het buurpand opgetrokken. Uit deze eerste fase dateert in ieder geval nog een jaartalsteen (Van Houten, Beeldbank Gemeentearchief). Ook zijn op verschillende verdiepingen nog beschilderde balklagen en –vakken aanwezig. De plafonds en balken zijn beschilderd met onder andere renaissancemotieven, medaillons, dikke ranken, bloemknoppen, festoenen en maskers, zoals in deze tijd populair was. In Amsterdam zijn rankenschilderingen onder andere te vinden in de Oude Kerk (1628) en in de Agnietenkapel (1632), beide van de hand van de bekende 'kamerschilder' Antoni Hendricks.
In 1730 werd het koopmanshuis vernieuwd voor Egbert Thesingh de Jonge, daarbij kreeg de gevel een verhoogde kroonlijst met balustrade en werd het interieur gemoderniseerd. Toen kwamen onder andere de nog bestaande monumentale gang en het halfronde trappenhuis met mooi gesneden, vaasvormige balusters tot stand. Uit deze periode bleef veel bewaard aan stucwerk. De stucpanelen boven de nissen in het bredere voorportaal verbeelden de vier bekende werelddelen, Europa, Amerika, Azië en Afrika; in het stucplafond is Het oordeel van Paris weergegeven. In de gang zijn verder stucvoorstellingen te zien van de god van de handel Mercurius (plafond), Pallas Athene als godin van de kunsten (schilderen, beeldhouwen en architectuur), de oorlogsgod Mars geflankeerd door vechtersbaasjes, smeden en Vulcanus, de god van het vuur. In de literatuur wordt geopperd dat hier, geïnspireerd door het voorbeeldboek Iconologia van Cesare Ripa, wellicht de 'vier perioden van de mensheid' zijn weergeven: het Bronzen, IJzeren, Zilveren en Gouden Tijdperk. In het achterste deel van de - later ingekorte - gang, waren de vier seizoenen in stuc uitgebeeld; bewaard bleven de voorstellingen van de zomer en de winter. In het trappenhuis zijn de zeegod Neptunus en Aurora, godin van de dageraad, te vinden.
Dit rijk gedecoreerde huis werd in 1767 eigendom van de koopman Joan Hodshon die zes jaar later ook [redacted] en [redacted] kocht. (Deze buurpanden waren omstreeks 1770 al samengetrokken en verbouwd).
Mogelijk dateert de in België opgedoken visvangst-grisaille uit deze periode. Op interieurfoto's uit de eerste helft van de twintigste eeuw is dit spiegelstuk te zien in een kamer waarin ook twee bovendeurstukken in soortgelijke omlijsting waren te vinden, met voorstellingen van een jachttafereel respectievelijk van fruitplukken. De rococomotieven van zowel het lijstwerk als de afwerking van de kamer, zijn eerder te verwachten in het derde kwart van de achttiende eeuw, dan bij de verbouwing van 1730.
In 1913 werd – een deel van? – [redacted] verbouwd door Eduard Cuypers. Opdrachtgever was mr.G. Vissering, een belangrijk opdrachtgever en goede vriend van de architect. Deze econoom en bankdirecteur

liet twee jaar later een villa naar Cuypers ontwerp bouwen te Bloemendaal, maar woonde nog wel een tijdje aan de gracht. Op de eerder genoemde reeks interieurfoto's in het Gemeentearchief Amsterdam, zijn ook verschillende kamers te zien waarvan de inrichting uit deze tijd stamt. Zoals de keuken die doet denken aan die van Villa Alsberg aan de Honthorststraat, en de kamer op de eerste verdieping van het achterhuis waarin met onder andere Ionische zuilen en pilasters zijn geplaatst, een neo-Lodewijk-schoorsteenpartij is te vinden, en de balken van het zeventiende-eeuwse plafond een sjabloondecoratie kregen.

Tot slot
[redacted]kent een rijke bouwgeschiedenis waarvan waarschijnlijk nog veel terug te vinden is in het huidige interieur. Zodra de mogelijkheid zich voordoet moet het interieur in woord en beeld worden vastgelegd.
Uit de voorhanden literatuur wordt niet duidelijk wanneer de grisaille uit het huis is verdwenen, de schildering is nog te zien op de serie zwartwitfoto's in het Gemeentearchief uit de tijd dat hier het Sint Louis Broederhuis was gevestigd, op de Beeldbank gedateerd tussen 1914 en 1937. De Congregatie van de Broeders van de Heilige Aloysius Gonzaga was gevestigd te Oudenbosch, maar had door het hele land verspreid broederhuizen. Aan [redacted] bezaten zij niet alleen het woonhuis op [redacted] maar ook een kapel en school op Keizersgracht 87. Het archief te Oudenbosch bezit een foto- en diacollectie van de verschillende broederhuizen, waaronder die te Amsterdam; wellicht dat het archief nog aanvullende informatie bevat (in het Gemeentearchief Amsterdam is hiervan een inventaris aanwezig). Ook gegevens over de verbouwing door Ed. Cuypers kunnen wellicht wat meer helderheid bieden.

Literatuur
Informatie van Richard Harmanni, Rijksbureau voor Kunsthistorische Documentatie

E. van Houten, Geschied-bouwkundige beschrijvingen behorende bij het GRACHTENBOEK van Caspar Philips Jacobszoon, Amsterdam 1962
Carla Rogge, 'Over stucwerk in Amsterdamse grachtenhuizen. Gang en trappehuis van Keizersgracht 71', Binnenstad 112 (november 1988), p. 54-57
Hans Tulleners, Een pracht van een gracht. 23 monumenten aan de Amsterdamse Keizersgacht, Amsterdam 1988 (Open Monumentendag), p. 10-13
H.J. Zantkuijl, Bouwen in Amsterdam. Het woonhuis in de stad, Amsterdam 1993, p. 486

Indiening uitsluitend op maandag, woensdag en vrijdag tussen 14,- en 16.30 uur

AANVRAAG BOUWVERGUNNING
(Woningwet art.53 jo art.47)

2/9321 BWT 1979 DOSSIER 20305

Men gelieve dit formulier en de daarbij behorende bescheiden in te dienen bij het

GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT TE AMSTERDAM

No. / BWT 19 Dossier:

Datum van ontvangst: 8 NOV. 1978

Aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

s.v.p. invullen met schrijfmachine
dit formulier in 6-voud en tekeningen in voud in te dienen

1. naam van de aanvrager: IDG Properties Amsterdam BV zijn woonplaats (evt. postadres):	zijn kwaliteit (bv. eigenaar, huurder of belanghebbende bij het gebouw of terrein): eigenaar zijn adres en telefoonnummer: Voorschoten, 071-760074
2. verzoekt vergunning tot het 1): ☐ plaatsen ☐ oprichten ☐ geheel ☐ vernieuwen ☒ gedeeltelijk ☒ veranderen ☐ vergroten ☐ verenigen/splitsen van	tegenwoordige bestemming (woning, winkel, kantoor, magazijn, erfafscheiding, woonkeet, enz.): kantoor bestemming na voltooiing (woning, winkel, kantoor, magazijn, erfafscheiding, woonkeet, enz.) kantoor + woningen
3. op het perceel kadastraal bekend gemeente 2): Amsterdam, sektie K nr. 2448	gelegen te: Amsterdam (gemeente) straat en huisnummer: [redacted]
4. naam en adres van degene, die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp b. de constructie c. de uitvoering a. Duro Witt & Partners, Keizersgracht 456, Amsterdam b. Ingenieursbureau P. van Rossum, Voorburgstraat 252, Amsterdam. c. a. J. Polter, Baarter Luttenweg 130, Amstelveen.	
5. naam van de gemachtigde:	diens kwaliteit (bv. architect aannemer, enz.):
6. diens woonplaats (postadres) 6): Amsterdam	diens adres en telefoonnummer: Keizersgracht 456, 020-251804

7. aannemingssom bedraagt, c.q. is begroot op (exclusief centrale verwarming, lift- en overige installaties) 3): — Prijs inklusief BTW:
kosten centrale verwarmingsinstallatie f 728.000,--
kosten liftinstallatie f 82.000,--
kosten overige installaties 4): f n.v.t.
(gespecificeerde begroting van het werk inclusief alle installaties in tweevoud bijvoegen) f 11.000,--
TOTAAL f 821.000,--

8. kosten van het werk, als bedoeld in vraag 7, gesplitst voor woningen en bedrijfsruimten:
bouwkosten woning(en) f 781.000,--
bouwkosten bedrijfsruimte(n) f 40.000,--

9. datum, waarop het werk aanbestedingsklaar kan zijn: Uiterlijk september 1979

Staf I, no.6 -
2-'75

Het uitvoeren van een werk zonder schriftelijke vergunning en schriftelijke goedkeuring, dan wel in afwijking van de schriftelijke vergunning en de bij de goedkeuring behorende tekeningen en de daarop vermelde bouwsom, is strafbaar ingevolge resp.art.95 van de Woningwet en art.27 van de Wederopbouwwet.

10. de volledige bouwtijd van het werk: 8 maanden.

11. (alleen bij nieuwbouw, herbouw en uitbreiding) n.v.t.
de totale inhoud van het werk: m3.
waarvan voor woningbouw: m3.
en voor de overige bouw: m3.

12. de bestemming van de woning(en): ~~zelfbewoning/verhuur~~/verkoop/ ~~dienstwoning voor personeel~~
de financiering van de woning(en):
a) ~~woningwet machtigingsno.~~: dd.
b) ~~premie beschikkingsno.~~: dd.
c) overige (en ongesubsidieerd)

13. bij verbouw van woningen:
a) ~~subsidie Min. v. Volksh./Min. v. Soc. Zaken aangevraagd en/of verleend~~
b) subsidie wordt niet aangevraagd

14. aantal woningen in het werk: 6 stuks appartementen
waarvan a) stuks eensgezinshuizen in blokken.
b) stuks in meergezinshuizen in blokken.

15. n.v.t. bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen vermelden het aantal te bouwen lokalen: leslokalen, praktijklokalen, gymlokalen, overige lokalen
alsmede aard van het onderwijs:

16. bij bouw van kerken het aantal zitplaatsen vermelden: n.v.t. zitplaatsen

17. bouwwijze: n.v.t.
a) gietbouw (in het werk gestort beton voor dragende wanden)
b) zware verdiepinghoge elementen, naam v.h. systeem:
c) stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken)
d) overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw, traditioneel)

18. wordt een afzonderlijke beschikking verzocht voor de fundering- en gewapend betonwerken? ~~ja~~/neen

19. een korte toelichting betreffende de urgentie:

s.v.p. niet invullen

bij deze aanvraag wordt/worden overgelegd: een tekening/tekeningen, waarop/een afzonderlijke verklaring en waarop/en een afzonderlijke sterkte-berekening, gevouwen op formaat 21 x 29,7 cm

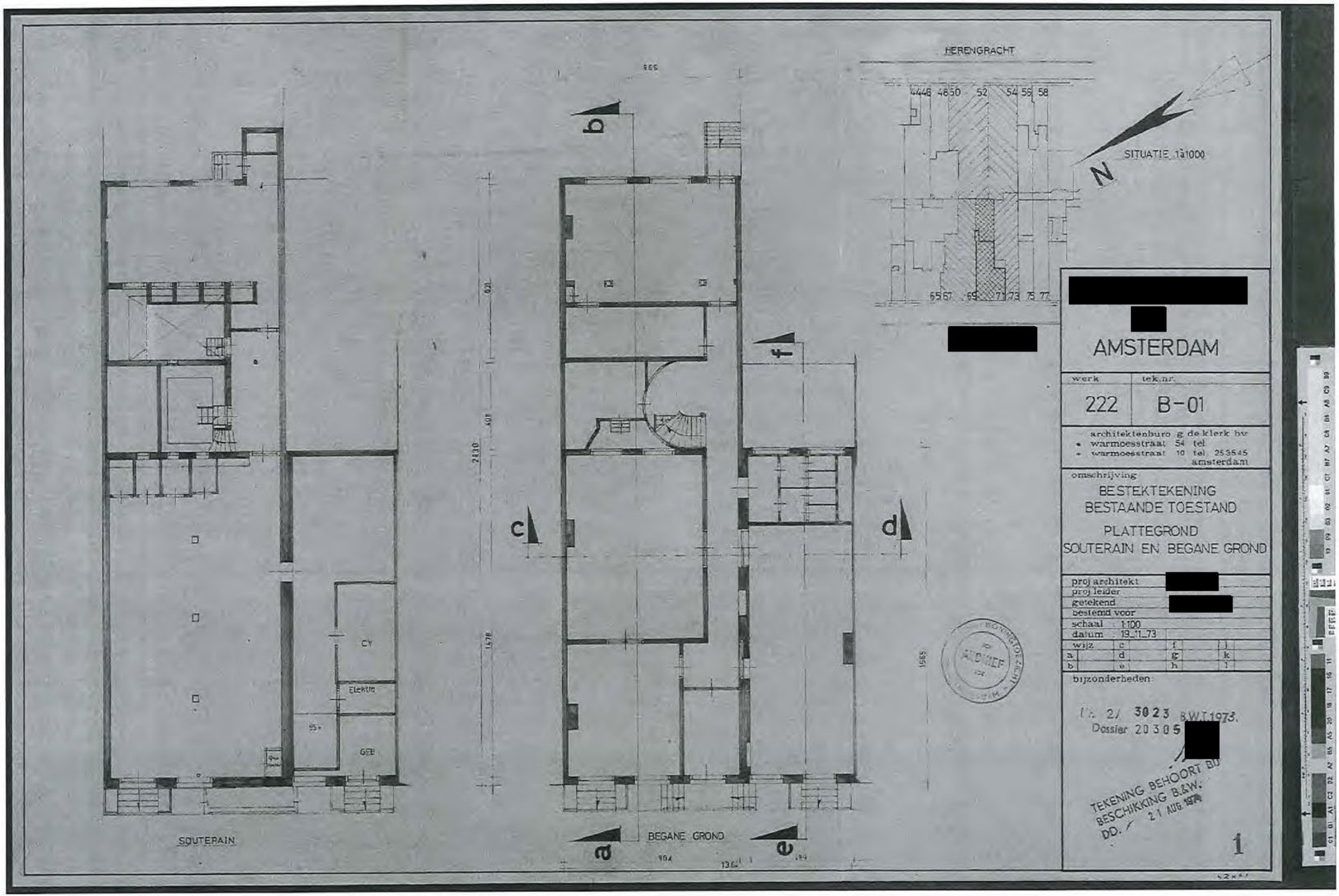
Ondergetekenden verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld:

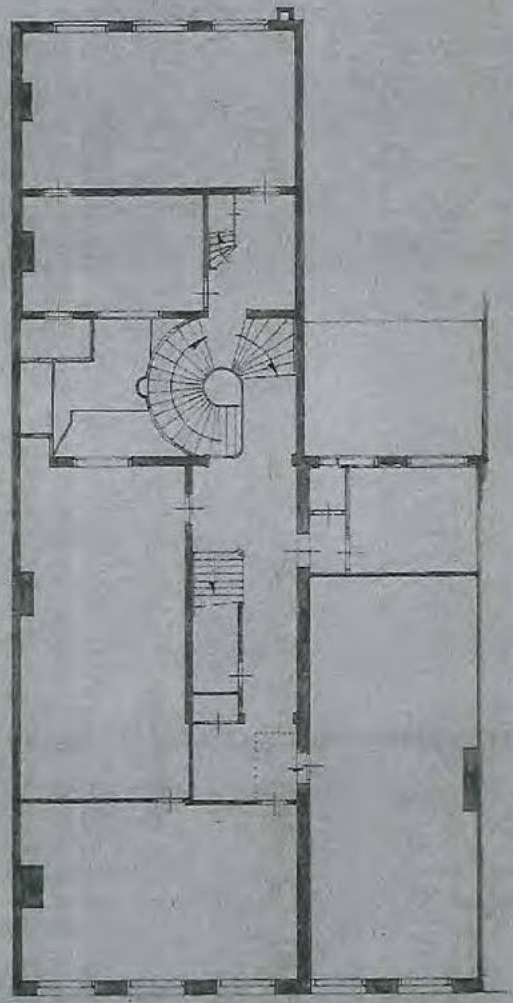
datum: 23 augustus 1978 [redacted]
ondertekening gemachtigde: [redacted]
naam in blokletters: [redacted]

datum: 25 augustus 1978 [redacted]
ondertekening aanvrager: [redacted]
naam in blokletters: [redacted]

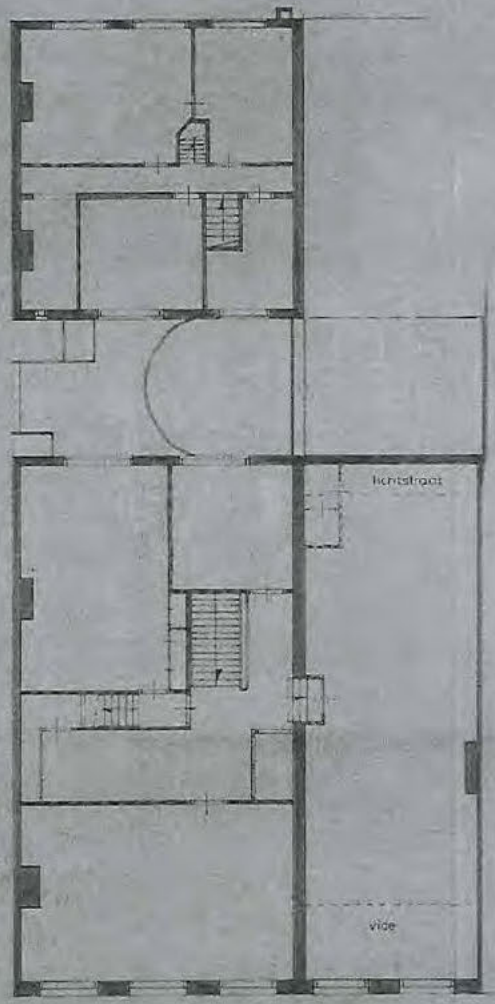
1) In aanmerking komend(e) vakjes(s) zwart maken.
2) Alleen invullen indien straat en nummer niet bekend zijn.
3) Het architectenhonorarium en de kosten van toezicht op de bouw, behoren niet tot de bouwkosten.
4) Onder overige installaties worden verstaan:
kracht-, krachtstroom-, luchtverversings-, oven-, bedrijfs-, en beveiligingsinstallaties, hydrofoorinrichtingen, transformatoren, roltrappen, stalen opbouw van gashouders, tanks, silo's, pijpleidingen, goten, kraakinstallaties, centrale antennesystemen en dergelijke.
5) Indien meerdere typen woningen worden gebouwd, dan de inhoud opgeven per woningtype, GEEN GEMIDDELDE.
6) Het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens kan intrekking van de bouwvergunning ten gevolge hebben.

Staf I, no.6
2-'75


HERENGRACHT
44 46 48 50 52 54 56 58
65 67 69 71 73 75 77
SITUATIE 1à1000
N
[redacted]
AMSTERDAM
werk
222
tek.nr.
B-01
architektenburo g de klerk bv
warmoesstraat 54 tel
warmoesstraat 10 tel 253545
amsterdam
omschrijving
BESTEKTEKENING
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGROND
SOUTERAIN EN BEGANE GROND
proj architekt [redacted]
proj leider
getekend [redacted]
bestemd voor
schaal 1:100
datum 19_11_73
wijz
a b c d e f g h i j k l
bijzonderheden
Nr. 2/ 3023 B.W.T.1973.
Dossier 20305 [redacted]
TEKENING BEHOORT BIJ
BESCHIKKING B.&W.
DD. 21 AUG. 1974
1
SOUTERAIN
BEGANE GROND
CY
Elektra
GEB
a
b
c
d
e
f
2830
1478
1565
804
1364
1



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

[redacted]

AMSTERDAM

werk	tek.nr.
222	B-02

architektenburo g de klerk bv
* warmoesstraat 54 tel 231273
* warmoesstraat 10 tel 253545
amsterdam

omschrijving

BESTEKTEKENING
BESTAANDE TOESTAND
PLATTEGRONDEN
1e en 2e VERDIEPING

proj architekt	[redacted]
proj leider	
getekend	[redacted]
bestemd voor	
schaal	1:100
datum	19_11_73

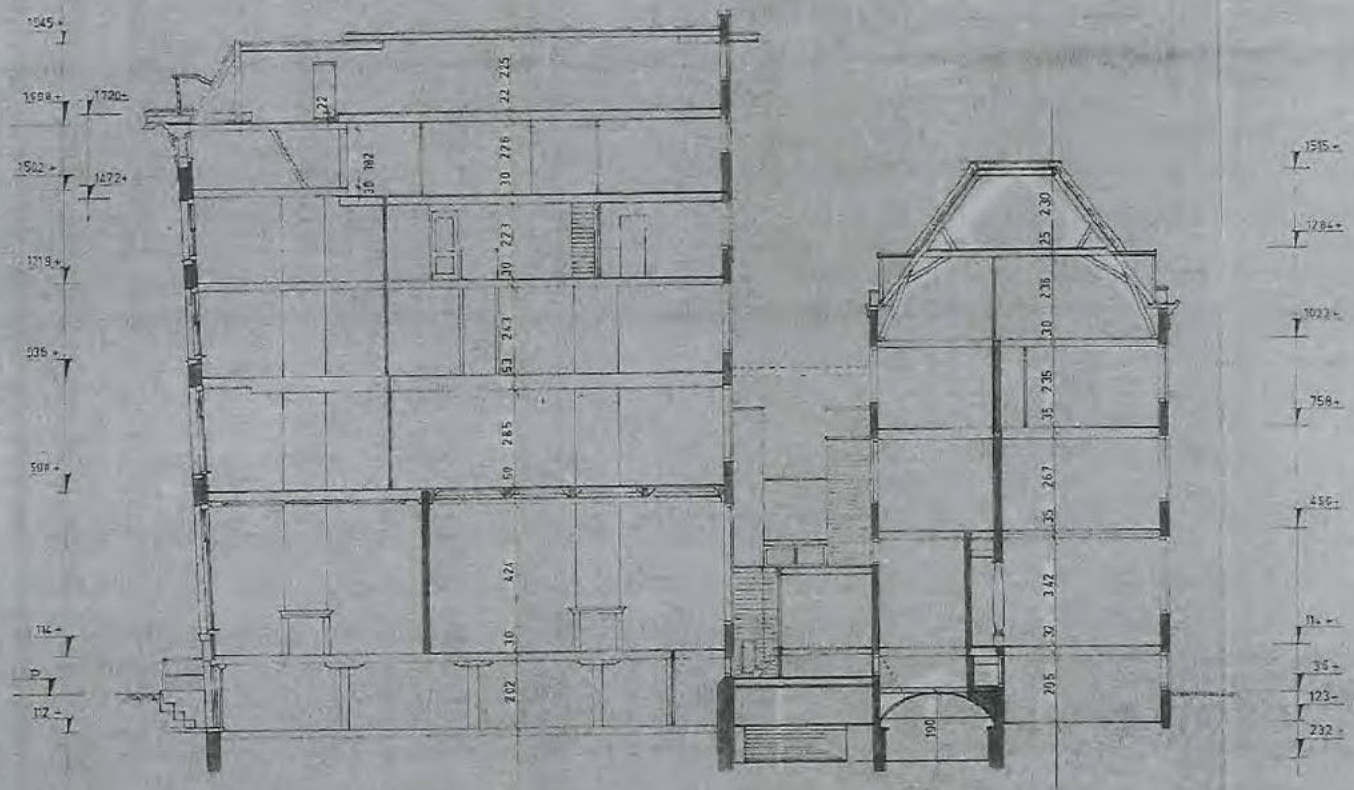
wijz.	c	f	j
a	d	g	k
b	e	h	l

bijzonderheden

Nr. 2/ 3023 B.W.T.1973.
Dossier 20306 [redacted]

TEKENING BEHOORT BIJ BESCHIKKING B&W.
DD. / 21 AUG. 1974

2



Langs doorsnede A_B

[redacted]

AMSTERDAM

werk	tek nr.
222	B-04

architektenburo g. de klerk bv
• warmoesstraat 54 tel 231273
• warmoesstraat 10 tel 253545
amsterdam

omschrijving

BESTEKTEKENING

BESTAANDE TOESTAND

DOORSNEDE A-B

proj.architekt	[redacted]
proj.leider	
getekend	[redacted]
bestemd voor	
schaal	1:100
datum	19_11_73

wijz	c	f	j
a	d	g	k
b	e	h	l

bijzonderheden

Nr. 2/ 3023 B.W.T.1973.
Dossier 20305 [redacted]

TEKENING BEHOORT BIJ BESCHIKKING B.&W. DD. 21 AUG. 1974

4

Cie t bewoner

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
[redacted]

datum	08 MEI 2006
ons kenmerk	BWT 18-06-0043
volgnummer	2006 -141
adres	[redacted]
afdeling	Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed
behandeld door	[redacted]
doorkiesnummer	552 4493
spreekuur	maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 11:00 uur
bijlage	gemerkte perceelsregistratie

onderwerp VASTGOEDREGISTRATIE

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en hoofdstuk 8.A, artikel 8.15, van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994;

Gelet op het onder bovenvermeld kenmerk ingekomen verzoek tot vaststelling van huisnummering en/of perceel(gedeelte)omschrijving;
keuzemenu
Gelet op het uitgevoerde onderzoek door het stadsdeel Amsterdam-Centrum, tot nadere vaststelling van de omschrijving van het perceel(gedeelte), zoals deze was geregistreerd en zoals weergegeven op de bijgevoegde registratie, die deel uitmaakt van dit besluit;

Besluit,
tot **vaststelling** van de perceel(gedeelte)omschrijving, als weergegeven op de bijgevoegde registratie, die deel uit maakt van dit besluit.

Gelet op hoofdstuk 8.A, artikel 8.18, van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994 wijzen wij u erop dat de nummering moet worden uitgevoerd in zwarte cijfers en letters, hoog 8,8 cm op witte achtergrond en aangebracht op 2 m boven het vloerniveau direkt rechts van elke toegang, een en ander met inachtneming van NEN 1773 en 1774, beide van de meest recente uitgave.
Voorzover een toegang niet grenst aan de openbare weg, dient het nummer nabij de hoofdtoegang aan die weg te worden herhaald; bij meerdere nummers is dan te volstaan met een verzamelbord met vermelding van het laagste en hoogste nummer.

Het stadsdeel Amsterdam-Centrum is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14) halte Waterlooplein

the scale towards document

Wij wijzen er tenslotte op dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontlenen dan het voeren van het aan te brengen huisnummer.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*

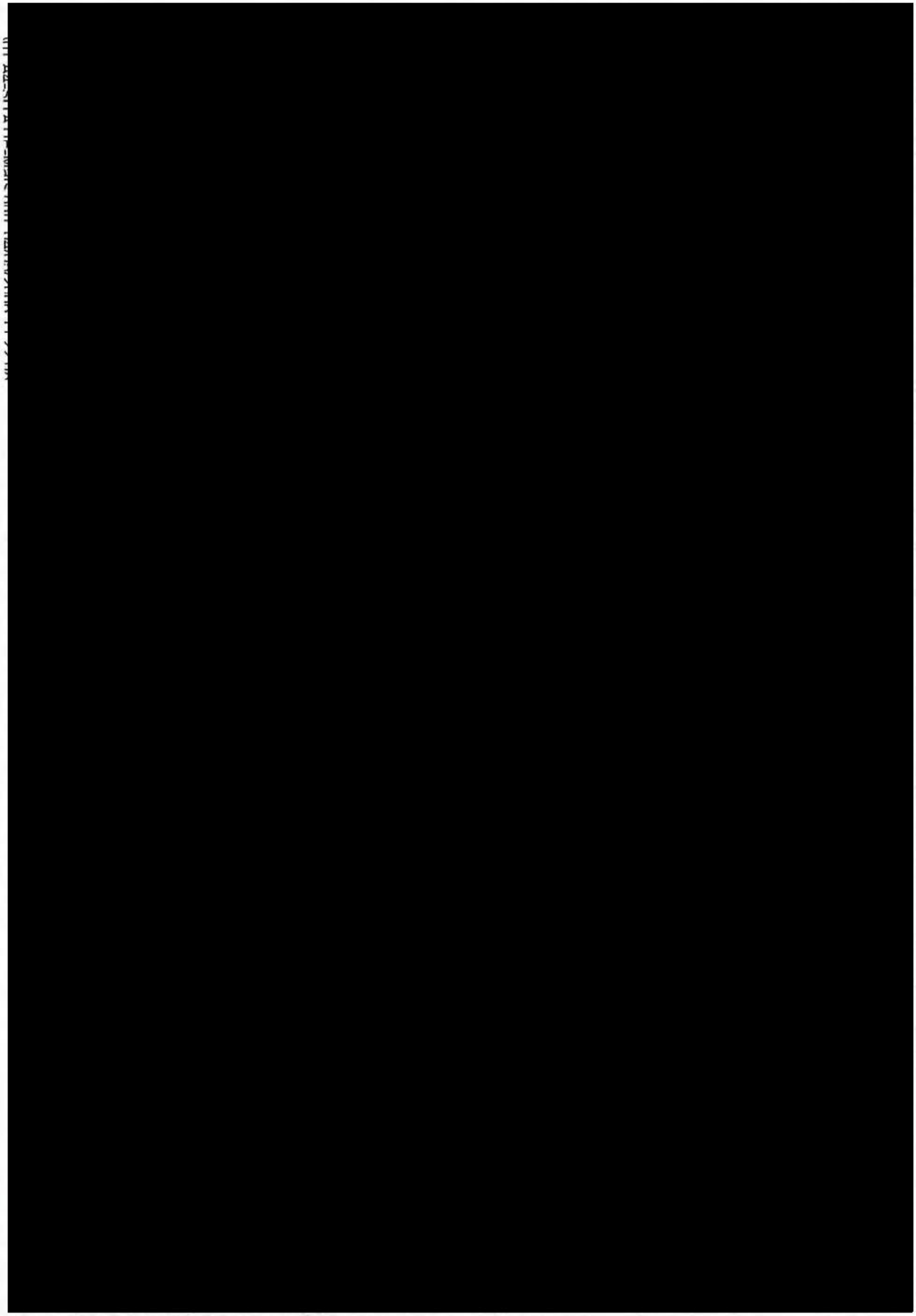
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

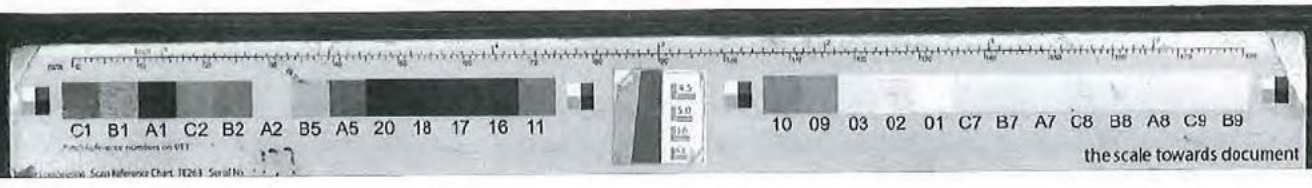
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

Voorzover dit besluit gericht is op de vaststelling en registratie van andere gegevens en daarvan in het bijzonder de bestemming en/of het gebruik (zijnde de vaststelling van de feitelijke en toegelaten situatie), is dit besluit - naar het oordeel van de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak - niet een besluit dat gericht is op rechtsgevolg. Het indienen van een bezwaarschrift is op grond van de Algemene wet bestuursrecht derhalve niet mogelijk voor dit onderdeel van dit besluit.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed,

[redacted]




C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document

AANVRAAG HUISNUMMERING/ PERCEELSREGISTRATIE

postadres
stadsdeel Amsterdam-Centrum
sector Bouwen en Wonen
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

bezoekadres
stadhuis
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

callcenter
(020) 552 4444

web
www.centrum.amsterdam.nl

Dit aanvraagformulier en de gevraagde situatieschets kunt u sturen aan "stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Bouwen en Wonen, afd. Vastgoedregistratie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam" of faxen aan (020) 552 4520.

Aanvragen kunnen ook persoonlijk tussen 09.00 en 11.00 uur worden ingediend aan het loket Bouwvergunningen van het stadsdeel, gehuisvest bij het pandenarchief op de begane grond van het stadhuis.

datum ontvangst: 07 APR. 2006 Boekings/ Dossier nr: BWT 18- [redacted]

AAN HET DAGELIJKS BESTUUR VAN HET STADSDEEL AMSTERDAM-CENTRUM

1) Aanvrager : [redacted]

Adres : [redacted]

Postcode/Plaats : [redacted]

Inschrijv.nr. KvK : telefoon: [redacted]

2) Verzoekt als belanghebbende in zijn/ haar kwaliteit van: EIGENAAR
[bv. huurder, eigenaar, enz]

☒ toekenning van een (nieuw) huisnummer aan [adres/ lokatieomschrijving] TOEVOEGING HUIS VOOR LINKS

☐ registratie van ondergenoemd adres als **woonobject/ niet woonobject** (doorhalen wat niet van toepassing is)
[straatnaam] + [huisnummer] + [letter] en/of [verdiepingtoevoeging]

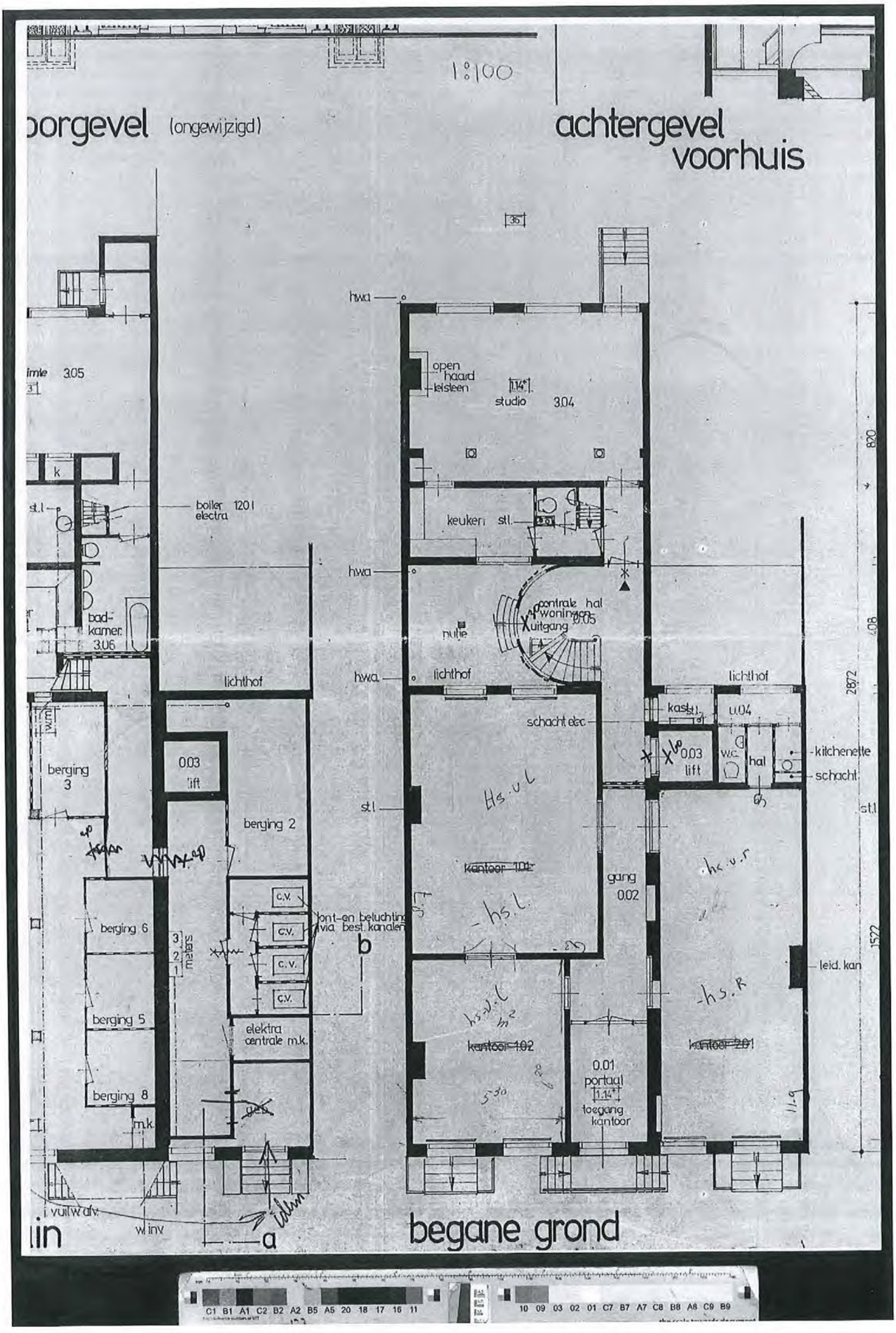
Wij verzoeken u op een bijlage, schetsmatig de indeling van de ruimte te tekenen en te voorzien van enige maatvoering

3) Het verzoek om HUISNUMMERING/ PERCEELSREGISTRATIE wordt om de volgende reden(en) ingediend:
In 1978 Huis gesplitst in 8 Woon eenheden
Bij Gemeent is alleen HUIS VOOR Bekend
Hernieuwd in de splitsing sprake is van
HUIS VOOR LINKS en HUIS VOOR RECHTS

4) Ondergetekende verklaart het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld d.d.: 07.04.2006

[redacted]

Voor toekenning en/of wijziging van een huisnummer en/of perceelsregistratie wordt aan de aanvrager op grond van de Verordening op de heffing in invordering van Leges stadsdeel Amsterdam-Centrum, leges gerekend (artikel 4.12 en verder, in te zien op http://www.centrum.amsterdam.nl/). Het snelst vindt u de verordening door te zoeken op "leges".



1:100
oorgevel (ongewijzigd)
achtergevel
voorhuis
hwa
open haard leisteen
studio 3.04
keuken
stl.
centrale hal woningen uitgang 0.05
nulle
lichthof
schacht elec
kast
0.04
0.03 lift
w.c.
hal
kitchenette
schacht
gang 0.02
kantoor 1.01
kantoor 1.02
kantoor 2.01
0.01 portaal
toegang kantoor
leid. kan
boiler 120 l electra
bad-kamer 3.06
berging 3
berging 2
berging 6
berging 5
berging 8
m.k.
c.v.
ont-en beluchting via best. kanalen
elektra centrale m.k.
meters
i. vuilw. afv.
w. inv.
a
b
begane grond

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4433

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

OUDE SITUATIE:

Adres	:	[redacted]
Postcode	:	[redacted]
Verdieping	:	hs
Gebruik	:	juridisch nwoon, bouwk. woning
Toelichting	:	adres ingetrokken [Verdwenen door splitsing] en is overgegaan in: [redacted]

NIEUWE SITUATIE:

Adres	:	[redacted]
Postcode	:	[redacted]
Verdieping	:	hs.voor.links
Gebruik	:	woning
Toelichting	:	adres opgevoerd [Ontstaan door splitsing] en is ontstaan uit: [redacted]

Adres	:	[redacted]
Postcode	:	[redacted]
Verdieping	:	hs.voor.rechts
Gebruik	:	woning
Toelichting	:	adres opgevoerd [Ontstaan door splitsing] en is ontstaan uit: [redacted]



18 - 06 - 0043

19 - -

43 - -

- -

Inspecteur

ARCHIEFNR 20305

Rayon

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

Adres :

[redacted]

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

HUISNUMMERING & PERCEELSREGISTRATIE

[redacted] - hs.l

- ADr afuoere [redacted]
- BGB " "
- ADr opuoere hs.v.l hs.v.r
- BGB " "



van Overbeek
makelaars/taxateurs

H. OMSCHRIJVING OBJECT EN OMGEVING

1. Object

1. Nadere omschrijving van het object:
Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond in het voorhuis van na te melden gebouw, bestaande uit twee (2) lokalen en een berging in het souterrain, plaatselijk bekend te [redacted] kadastraal bekend [redacted] sectie M, complexaanduiding **6024-A**, appartementsindex **12**, uitmakende het éénentwintig/tweehonderddertigste (21/230ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met ondergrond en tuin aan de [redacted] te [redacted] ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend [redacted] sectie M nummer 2448, groot vijf are, welk gebouw voorkomt op de lijst van beschermde monumenten

2. Bouwaard, materialen en constructies:
traditioneel gebouwd met (vermoedelijk) houten paalfundering, houten vloeren, gemetselde gevels en een deels hellend en deels platdak

3. Bouwjaar/ouderdom : circa 1700

4. Gerealiseerde aanzienlijke renovaties, verbouwingen : nee, niet van toepassing

5. Indeling: gemeenschappelijke hal, entree, stijlkamer met fraaie en gerestaureerde ornamenten aan grachtzijde, eetkamer, open keuken, badkamer. Entresol met slaapgedeelte. Souterrain: berging, c.v. kast en gemeenschappelijke fietsenberging

6. Indicatie woonoppervlakte en inhoud : circa 95 m² woonopp. op de begane grond
: circa 30 m2 woonopp. op de entresol
circa 335 m³ inhoud

7. Voorzieningen:

- keuken: net crèmekleurig keukenblok (vernieuwd in 2000) voorzien van vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap.
- badkamer: jacuzzi ligbad, toilet, wastafel
- verwarming: middels C.V.-ketel
- warmwater: middels C.V.-ketel