Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept Hoogbouwbeleid
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	23 mei 2023
Deadline ontvangst advies:	17 juli 2023
Advies mailen naar:	Laila Rüttel (l.ruttel@amsterdam.nl)
Meegestuurde stukken:	1. B en W besluit “Instemmen met het Concept Hoogbouwbeleid Amsterdam en vrijgave voor inspraak en het inwinnen van advies bij de stadsdelen”, gedateerd 23 mei 2023 2. Concept Hoogbouwbeleid Amsterdam
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja, er is een consultatieperiode geweest, waarin de stadsdelen de mogelijkheid hebben gehad hun inbreng te geven, voorafgaand aan het besluit tot vrijgave voor inspraak

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	Arne Thieme
Datum weekstart/staf:	19 juni 2023
Datum stadsdeelcommissie:	5 juli 2023
Datum dagelijks bestuur:	11 juli 2023
Registratienr. (optioneel):	n.v.t.

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

1. Kennis te nemen van het B&W besluit “Instemmen met het Concept Hoogbouwbeleid Amsterdam en vrijgave voor inspraak en het inwinnen van advies bij de stadsdelen”
2. Het college te adviseren op het concept Hoogbouwbeleid zoals opgenomen in de bijlage.

Conceptadvies DB:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 mei jl. ingestemd met het concept Hoogbouwbeleid Amsterdam en besloten dat conceptbeleid met ingang van 5 juni 2023 vrij te geven voor inspraak. Ook werd besloten om gedurende die termijn advies in te winnen over het concept Hoogbouwbeleid bij de dagelijks besturen van de stadsdelen en het stadsgebied Weesp.

Onder verwijzing naar de als bijlage toegevoegde collegevoordracht en het concept beleidsdocument, hieronder als toelichting eerst enkele passages uit de collegestukken met daaronder het conceptadvies van het DB.

Toelichting

De huidige hoogbouwvisie (2011) sluit niet meer aan bij de huidige praktijk waarin de stad harder groeit, en op andere plekken, dan toen voorzien en waarin te weinig specifieke richtlijnen staan die hoogbouwontwikkeling kunnen vergemakkelijken.

Amsterdam is een aantrekkelijke stad om te wonen en te werken. We willen zoveel mogelijk mensen een plek bieden, maar tegelijkertijd willen we het groen rondom Amsterdam beschermen door daar niet te bouwen. Om voldoende ruimte te bieden gaat de stad op sommige plekken ook de hoogte in.

Dit gebeurt vooral op locaties die met het openbaar vervoer goed bereikbaar zijn. Beschermde stadsgezichten waaronder het UNESCO werelderfgoed gebied, zijn uitgesloten voor hoogbouw. Hoogbouw wordt ingepast in de bestaande stedenbouwkundige structuur. Daarnaast gaan we zorgvuldig om met de relatie tussen hoogbouw en de landschappen rondom en in de stad (IJmeer en Waterland, de scheggen en het IJ).

Het hoogbouwbeleid is een planologisch-juridisch instrument dat wordt ingezet om de ontwikkeling van hoogbouw in goede banen te leiden. In het beleid is opgenomen waar hoogbouw wel/niet en onder welke voorwaarden mogelijk is. Bij de bouwplanontwikkeling ligt de verantwoordelijkheid voor de invulling van de vier principes op gebouwniveau en toepassing van de vuistregels in eerste instantie - bij de projectteams van de gemeente. Wanneer er wordt voorgesteld om af te wijken van de vuistregels, is de lijn om richtinggevend advies te vragen aan de SIRK (Subcommissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit, in de toekomst onderdeel van de Commissie Omgevingskwaliteit).

Advies
Wij spreken onze waardering uit voor de heldere hoofdopzet en de verdiepingsslag die is gemaakt ten opzichte van het huidige hoogbouwbeleid. Het conceptbeleid sluit aan bij de Omgevingsvisie, waarin op pagina's 130/131 wordt genoemd dat er langs de Noord/Zuidlijnstations nog ruimte is voor extra woningen en voorzieningen. En dat er bij de metrostations Noord en Noorderpark een integrale opgave ligt voor verdichting. Bij de door u aangekondigde inspraak is goed om de 'Aanpak Noord' te vermelden. Bewoners zijn zelf aan de slag met een 'Ontwikkelstrategie' voor Noord.

In het conceptbeleid Hoogbouw is de Ringweg A10 Noord opgenomen als Infrastructureel element met kansen voor hoogbouw op enkele specifieke locaties. Op andere plaatsen wordt ruimte geboden voor de uitwerking van concrete herontwikkeling. Daarnaast biedt de conceptversie ook de mogelijkheid voor maatwerk elders in Noord (binnen gebiedstype 3), mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het lijkt mij heel belangrijk om deze optie open te houden, zeker als bedacht wordt dat ook in Noord bestaande wijken uiteindelijk in enige mate zullen moeten worden verdicht bijvoorbeeld uit een oogpunt van: behoud voorzieningen niveau, diversificatie woningtypen, bevordering doorstroming en/of starten wooncarrière binnen de eigen buurt, verduurzaming en/of vervanging woningbestand én de beoogde rigoureuze vergroening van de openbare ruimte. Om deze doelstellingen te realiseren en te combineren is hoogbouw –op specifieke locaties- eerder een kans dan een bedreiging.

Wij zijn verheugd dat veel van onze vorige voorstellen uit de consultatieperiode zijn overgenomen. Daaronder het verwerken van de LIB hoogten (Luchthavenindelingbesluit Schiphol) en de Hoofdgroenstructuur. Wij waarderen het ook dat de Johan van Hasseltzone alsnog is opgenomen als mogelijke hoogbouwlocatie onder het regime 3: In principe nee, gebieden waar hoogbouw een uitzondering is. Dit sluit aan bij de stedenbouwkundige ontwikkeling die al eerder is ingezet. Ook aan de balkons aan het IJ aan weerszijden van het Van Hasseltkanaal is reeds hoogbouw voorzien (in het Hamerkwartier en in Buiksloterham). De keuze voor de locaties en de bouwhoogte moet worden onderbouwd in een stedenbouwkundige visie op de Van Hasseltzone.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

…

Definitief advies DB: *Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders*
…