[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2013 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag [redacted] over canonpercentages

Hoi [redacted],

Sorry voor de verwarring in de tekst hieronder. De dikgedrukte zin had moeten zijn:

"Dit is slechts iets lager dan het huidige canonpercentage."

De percentages kloppen. De 2,86% haal je uit de notitie van Francke en Frijns maar die is gebaseerd op een risico-opslag van 2%. Met een risico-opslag van 1,5% kom je op een canonpercentage van 2,18%

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2013 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Vraag [redacted] over canonpercentages

[redacted]
Ik denk da [redacted] gelijk heeft of dat het zelfs 2,86% moet zijn. Kun jij [redacted] uitsluitsel geven?
Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2013 17:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag [redacted] over canonpercentages

Ha,

Kan het zijn dat hier een fout staat in het dikgedrukte en moet 2.2 niet een percentage hoger dan 2.46 zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 oktober 2013 15:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vraag [redacted] over canonpercentages

Bij deze nog de beantwoording van de vraag van [redacted].
Misschien nu iets minder urgent ivm uitstel.
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2013 9:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vraag [redacted] over canonpercentages

Het canonpercentage in de huidige systematiek is gebaseerd op het rendement op langstlopende staatsleningen, zonder verdere correcties. Gemiddeld over de afgelopen 10 jaar lag dit op 4,3%.
Het canonpercentage in de voorgestelde systematiek (Francke en Frijns) is gebaseerd op het rendement op 10-jaars staatsleningen (dit ligt gemiddeld zo'n 0,25 procentpunt lager dan dat op langstlopende leningen), verder gecorrigeerd voor het feit dat de canon wordt geïndexeerd, alsmede met een opslag voor gemeentelijke risico's en kosten. Gemiddeld genomen over de jaren komt dit canonpercentage uit op 3,11%.

Op dit moment (medio 2013) zijn de canonpercentages extreem laag (2,46%), omdat het rendement op langstlopende staatsleningen momenteel extreem laag is wegens de situatie op de financiële markten. In de huidige situatie zou het percentage cf. Francke en Frijns uitkomen rond de **2,2%.**
Dit is op dit moment hoger dan het huidige canonpercentage, maar dit is dan ook een economisch uitzonderlijke situatie van negatieve reële rente (de 10-jrs staatsrente bedraagt momenteel zo'n 2%, terwijl de inflatie hoger ligt, rond de 2,6%).
Voor de doorrekening van een systeemverandering moeten we ons niet op een extreme actuele situatie baseren, maar op een langjarig gemiddelde (uitgaande van stabiele economische omstandigheden).

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2013 9:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: Vraag [redacted] over canonpercentages
Urgentie: Hoog

Verzonden vanaf Samsung Mobile

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 09-10-2013 09:14 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraag [redacted] over canonpercentages

Beste [redacted] en [redacted],

[redacted] vroeg me dit jullie door te sturen met het verzoek [redacted] te antwoord, graag a.s.a.p. Gister ging er iets mis het versturen van deze email aan jullie (ik had geen goede emailadressen).

Dank en groet,

[redacted]

Mobiel [redacted]
Tel [redacted]
Mail [redacted]@amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2013 12:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Canonpercentages

Ha [redacted],

Jij meldde dat het canonpercentage volgens het nieuwe systeem in de huidige situatie ongeveer gelijk uitkomt aan dat in het oude systeem, of zelfs iets lager. Wat is het huidig percentage, en welk nieuw percentage heb jij berekend?

Hartelijke groet,

[redacted]

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimerb