Gemeente Amsterdam

Agenda

Aan	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted].
Afwezig	
Vergadering	23 november 2020
Tijd	15:00-16:00 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

1. Lege oplevering door BSA

In het verleden afspraak gemaakt om niet gelijk tot sloop over te gaan na verhuizing BSA vanwege gebruik gymzaal, bezuinigingen etc.
Wordt teruggekomen op die afspraak: reden is hiervoor dat bijv. de Franse School interesse heeft in het huidige gebouw. Voorbeeld dat proces van woningbouw onnodig vertraging op kan lopen door partijen die interesse hebben. Met [redacted] besloten dat het verstandig is om zo snel mogelijk te slopen. Besloten wordt in projectteam om verder te onderzoeken wat een handige strategie is. Onnodig om te snel te gaan slopen vanwege het feit dat andere partijen interesse hebben. Daarnaast maakt Europa School nog gebruik van gymzaal en heeft het geen alternatieve locatie.

2. Voorbereiding sloop

Vraag: Wat moet er onderzocht worden voor we over gaan tot sloop?
Maw, hoe snel zou sloop ingezet kunnen worden na verhuizing BSA?

Dat is onduidelijk. Er dienen in ieder geval een aantal onderzoeken gedaan te worden:

- BEA en vleermuisonderzoek zijn gedaan.

Overzicht van de uit te voeren onderzoeken:

- Asbest. Bureauonderzoek kan nu al. (type A). Type B, op locatie, kan later pas. Wanneer nog niet gedaan in het verleden, [redacted] verantwoordelijk.
- Bodemonderzoek: [redacted] verantwoordelijk.
- Quickscan natuur: Als hier uitkomt dat er aanvullend onderzoek vereist is, dan komt er een uitgebreider natuuronderzoek. [redacted] en [redacted] verantwoordelijk.

Actie [redacted]: gaat met OD in overleg of quickscan nog actueel genoeg is bij start werkzaamheden. In december gesprek met [redacted], TAUW en eco-logisch.

Actie: [redacted] neemt contact op met [redacted] over asbestonderzoek.
Actie: [redacted] checkt bij [redacted] wat gangbare procedure en partij binnen gemeente Amsterdam is wat betreft sloop.

3. Gebruik gymzaal

De Europa school maakt gebruik van de zaal, en heeft nog geen alternatieve locatie. Daar dient rekening mee gehouden te worden. De school ligt niet in Zuidas gebied.

4. Huidige vergunningen

Bepaalde vergunningen zijn al afgelopen of gaan aflopen.

5. Overleg BSA

Overleg staat ingepland. Grootste gespreksonderwerp gaat waarschijnlijk worden of de BSA ook de aanbouwen gaat slopen. Officieel zijn zij hier verantwoordelijk voor. Wanneer dit echter vrij simpel te doen is, is het ook denkbaar dat de gemeente Amsterdam dit oppakt bij de rest van de sloop.

6. Overleg EH

Overleg staat gepland op 24-11. Opnieuw kennismaken. Stavaza doorspreken. Waar zijn we gestopt. Zijn er bepaalde zaken veranderd.

[redacted]

EH stuurt aan op eeuwigdurende middeldure huur. Wordt verder onderzocht.

Actie [redacted]: Stuurt laatste notulen op van overleg vorig jaar, + documenten [redacted] naar Eigen Haard.

7. Planning

8. Ontwerp

9. Communicatie

[redacted] pakt communicatie op. In dec daar iets over publiceren. Bewoners Fred dienen vantevoren geinformeerd te worden. Normaal via [redacted], maar nu vervanger van [redacted] ?
December is precies de maand dat [redacted] weg is. Vervanger begint in januari '21.

Insteek brief is algemeen. Informeren dat er woningbouw komt, dat daarvoor een plan komt. Nog niet informeren dat Eigen Haard daar betrokken bij is. Enkel vermelden dat het woningbouw gaat, en dat we binnenkort meer van ons laten horen.

Nadat er een aantal stappen met Eigen Haard zijn ondernomen kan het naar buiten worden gebracht.

Actie: [redacted] en [redacted] maken afspraak, brief en inhoud artikel.
Actie: [redacted] verstuurt informatie over sloop en woningbouw naar VVE.