(10)(2e) (10)(2e) over de vernieuwing van het erfpachtstelsel: "Het gaat echt om veel geld"

De bestuurlijke reactie op het grondwaardeadvies staat voor de deur. (10)(2e) (10)(2e) is als projectleider druk bezig met het berekenen van de financiële consequenties van de GWC-methode, voor zowel de gemeente als de erfpachter. Na wat worstelingen krijgt ze nu een steeds beter beeld van alle effecten. "We roeien de goede kant op."

"Het moeilijkst vind ik dat het grote financiële consequenties heeft voor de gemeente, maar ook voor de erfpachter. Ik wil gewoon niet wil dat daar fouten in gemaakt worden. We mogen niet per ongeluk 500 euro teveel vragen aan een erfpachter. En daarmee 500 euro maal 250.000 contracten teveel ontvangen. Dat gaat om miljoenen. Miljarden, als je de totale grondwaarde meerekent. Het gaat echt om veel geld.

Stress?
"Het is inhoudelijk ingewikkeld, het is procesmatig ingewikkeld en het is politiek heel gevoelig. Ik leer ontzettend veel. Ook van de mensen. Ik werk nu met collega's waarmee ik nog niet eerder zo nauw heb samengewerkt. Dat is erg leuk. Ook al zie je dat niet altijd aan me door de drukte van de laatste weken. Als ik gestrest ben, word ik een beetje narrig.

"Nee, ik lig er niet wakker van. Soms. Stiekem een beetje. Maar of dat nou hierdoor komt, of door de warmte en het onweer, dat weet ik niet. Hoewel ik niet kan ontkennen, dat als ik 's nachts wakker word, ik er wel even aan moet denken.

Gesneden koek
"Door mijn ervaring voel ik aan wat bestuurders nodig hebben om beslissingen te kunnen nemen. En wat de gevoeligheden zijn als ze iets aan de raadscommissie moeten uitleggen. Inhoudelijke mensen hebben soms erg de neiging om in formules, getallen, tabellen en grafieken te denken, en ook te schrijven. Dat vinden bestuurders niet altijd even interessant of goed leesbaar. Wat voor inhoudelijke mensen gesneden koek is, is voor bestuurders, raadsleden en gewone burgers vaak te ingewikkeld. Ik hoop daar een brug in te kunnen slaan. Daardoor kunnen de inhoudelijk mensen ook echt met de inhoud bezig zijn.

Nog lang niet uitgekeken
"Ik ben sinds 1998 in dienst. Maar ik heb daarvoor ook nog twee jaar stage gelopen. Dus bijna 20 jaar bij de gemeente.

"Ik raak niet uitgekeken. Nog steeds niet. Soms heb ik wel eens van die momenten dat ik denk: nu ben ik er klaar mee, nu heb ik alles gezien. Sterker nog, soms zie ik voor de zoveelste keer wéér hetzelfde. Maar dan komt er zoiets als de vernieuwing op m'n pad en dat is dan weer totaal anders dan ik daarvoor gedaan heb. Zó nieuw. Dit project geeft me weer zoveel energie dat ik denk: er is genoeg te doen bij de gemeente. Ik ben er nog lang niet klaar mee.

Heb je ideeën over de vernieuwing? Loop bij (10)(2e) langs!
"Ik wil graag met alles rekening houden, dus loop vooral bij me langs of schiet me aan als je vindt dat we nog iets moeten meenemen. Ik word graag gevoed door iedereen. Dat vind ik leuk."