05110

To: [redacted]@denhaag.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@denhaag.nl'[redacted]@denhaag.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] (OGA)
Sent: Tue 12/9/2014 12:41:04 PM
Subject: RE: Betr.: vernieuwing erfpacht Amsterdam
Received: Tue 12/9/2014 12:41:06 PM

Beste [redacted]

Gisteren heb ik [redacted] gesproken en gezien het grote aantal juridische en financiële vragen is uiteindelijk afgesproken dat voor de fiscale vragen er in Den Haag een aparte bijeenkomst is op dinsdag 16 december tussen 2 en 3 uur. [redacted] en [redacted] van de gemeente Amsterdam zullen ook bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Ik hoor graag nog van [redacted] waar die bespreking plaats zal vinden.

Ik heb hieronder nog even de fiscale vragen weergegeven die de gemeente Amsterdam graag in de bespreking aan de orde wil stellen.

FISCALE VRAGEN OVER ERFPACHTBEHEER EN GRONDEXPLOITATIES:

VENNOOTSCHAPSBELASTING

- Valt het regulier beheer van een erfpachtrecht onder normaal vermogensbeheer?
- Waarom is normaal vermogensbeheer vrijgesteld van vennootschapsbelasting?
- Moet een afkoopsom voor de vennootschapsbelasting in een keer ten gunste van het resultaat worden gebracht of moet de afkoopsom gealloceerd worden over de rest van het tijdvak?
- Hoe moet op de openingsbalans grote hoeveelheden stukken grond (in Amsterdam 250.000 stuks) worden gewaardeerd tegen marktwaarde?

- Binnen de gemeente Amsterdam zijn grondexploitaties zodanig georganiseerd dat bij verrekening sprake is van interne levering aan Bureau Erfpacht (gemeentelijk onderdeel). In de regelgeving in wording is dan sprake van een interne levering. Zijn de grexen dan onbelast?
- In de grondexploitaties zijn integraal uitgaven opgenomen met betrekking tot aanleg van openbare ruimte die voor de btw/bcf als overheidstaak zijn aangemerkt. Ook het maken van bestemmingsplannen wordt soms aangemerkt als overheidstaak. Mogen deze uitgaven die integraal worden meegenomen in de grexen als belaste ondernemerstaak worden gezien?
- Hoe gaan we om met de financiering en rente die door het concern aan ons wordt doorberekend? Wij lenen of financieren niet zelf.
- Hoe zijn jullie omgegaan met (historische) boekwaarde?
- Waren er fiscale consequenties bij de overstap naar een eeuwigdurend erfpachtstelsel?

OVERDRACHTSBELASTING

- Is bij conversie van het erfpachtrecht van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel sprake van overdrachtsbelasting of is er uitsluitend verschil in de schuldplichtigheid (de canon) waardoor het waardeverschil nihil is?

Met vriendelijke groet,

[redacted])
Financieel beleidsadviseur
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

50009

Van: [redacted]@denhaag.nl]
Verzonden: vrijdag 5 december 2014 15:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted] (OGA)
Onderwerp: Re: Betr.: vernieuwing erfpacht Amsterdam

Beste [redacted],

[redacted] is fiscalist bij de Gemeentelijke Accountantsdienst en is als expert nauw betrokken bij vragen op het gebied van erfpacht/grondzaken in relatie tot fiscale aangelegenheden.

Ik zal zijn naam ook doorgeven aan ons secretariaat.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad
Op 5 dec. 2014 om 14:37 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> We zouden ook graag een aantal fiscale vragen voorleggen. Ik begreep van een collega van mij, de heer [redacted], dat u collega de heer [redacted] hier veel vanaf weet. Is het mogelijk dat hij ook aanschuift bij ons gesprek?
>
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]

Van: [redacted]@denhaag.nl]
Verzonden: woensdag 3 december 2014 10:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted] secretariaatgrondzaken; [redacted]
Onderwerp: Betr.: vernieuwing erfpacht Amsterdam

Beste [redacted],

Gistermiddag is tijdens het G4-overleg ook gesproken over de vernieuwing van het erpfachtstelsel en mijn collega's van de afdeling Grondzaken [redacted] gaan graag met jou (en [redacted] in gesprek. Vanuit de afdeling Erfpachtbedrijf is [redacted] specialist op het gebied van heruitgifte en beheer. Zij zijn allen opgenomen in de cc.

Voor het maken van een afspraak kun je contact opnemen met het secretariaat Grondzaken via de mail of telefonisch ([redacted]).

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
senior adviseur Grondzaken
([redacted] / [redacted]
Werkdagen: ma t/m do

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
[redacted]@denhaag.nl

50009

>>> "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl> 25-11-2014 9:03 >>>

05110

Geachte 5.1.2e

Van mijn college mevrouw 5.1.2e heb ik uw emailadres ontvangen. In Amsterdam zijn we bezig met de vernieuwing van het erfpachtstelsel. We willen overstappen naar eeuwdurend. Graag zouden we van gedachte wisselen met medewerkers uit Den Haag die betrokken zijn geweest bij de verandering van het stelsel in Den Haag (of nu betrokken zijn).

We hebben vragen die juridisch, fiscaal e.d. van aard zijn. Ook zouden we graag weten hoe de grondwaarden tot stand zijn gekomen en hoe de overstap geregeld was. Daarnaast zouden we graag horen hoe jullie hierover gecommuniceerd hebben.

Is het mogelijk om in de maand december een keer langs te komen met een aantal betrokkenen uit Amsterdam?
Met wie kan ik hier contact over opnemen?

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

Mevr 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam, Ontwikkelingsbedrijf

T: 5.1.2 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

http://www.denhaag.nl/disclaimer

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

http://www.denhaag.nl/disclaimer

50009