ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV

Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland

Telefoon 020 403 13 91
Fax 020 403 37 79
E mail w3@wadman.nl

Rabobank 31.07.03.999
KvK Hoorn 36044882

H.S. Wadman *directeur*
ing. H. Wadman *ontwerper*
ing. J.Kwakman *constructeur*
ir. J. Ligthart *architect*
ing. R.Wadman *projectleider*

WERKOMSCHRIJVING
17021-Intern wijzigen logiesgebouw

Datum : 25 oktober 2017

00. ALGEMEEN

Het gebouw is een rijksmonument in een beschermd stadsgezicht, en is derhalve beschermd erfgoed, de bepalingen uit de erfgoedwet 2016, en de gemeentelijke erfgoedverordening zijn van toepassing.
Het pand is compleet gerenoveerd en gerestaureerd in de periode 2002-2006, waarbij de fundering is hersteld en een staalconstructie is aangebracht ten behoeve van de stabiliteit van het pand. Ook is destijds het pand geheel brandveilig afgebouwd. Volgens het bouwbesluit van 2003 en bijbehorende normen.

In de periode 2010-2012 is het pand middels een vrijstellingsprocedure in gebruik genomen ten behoeve van short-stay appartementen. Er is een procedure doorlopen tbv de woningonttrekking.

Het pand is uitgerust met een brandmeldinstallatie met doormelding. Er is een gebruiksvergunning afgegeven in 2011. Het pand wordt jaarlijks geïnspecteerd.

Het peil –P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer tpv de entree van het portiek.

Start bouw zal nader bepaald worden nadat de vergunningen rond zijn.

Het betreft een interne verbouwing, op de historische nummers 33 en 35.
Alle werkzaamheden vinden plaats op nrs 33 en 35 ter plaatse van de 3e Verdieping en de zolder, behoudens enkele noodzakelijke doorvoeren tbv het leidingwerk en de benodigde (brandwerende) afwerkingen.

Alle installatietechnische doorvoeringen die brandwerende scheidingsconstructies doorbreken respectievelijk 30 minuten of 60wbdbo uitvoeren, conform de scheidende constructie van de wand of vloer.

Een gewijzigde indeling betekend ook een gewijzigde brandmeldinstallatie en ontruimingsplan en een actualisatie van de gebruiksvergunning.

Alle leidingwerk wegwerken achter nieuwe en bestaande wanden en of vloeren.
Geen zichtwerk. 1 week voor uitvoering (5 werkdagen) dienen de tekeningen van het geplande werk te zijn ingediend bij de directie.

Alle nieuwe wanden en plafonds en deuren ed worden brandwerend en geluidwerend uitgevoerd conform het huidige bouwbesluit 2012, met alle aanpassingen en regelingen tot September 2017.

Het bestaande werk wordt voldoende brandveilig geacht conform niveau bouwbesluit 2003, hoewel formeel nu niveau bestaande bouw vereist is.

Behoort bij besluit

BWT 3195955
Gemerkt 7

Gemeente Amsterdam
Centrum

10. STUT- EN SLOOPWERK

Algemeen:
Er worden geen dragende wanden en of vloeren gesloopt.
Er worden geen trappen en of traphekken gesloopt.
Uitsluitend recente afwerkingen en uitrustingen mogen worden gesloopt.

Alle sloop-en stutwerkzaamheden i.o.m. monumentenzorg.

Bureau Monumenten & Archeologie
Contactpersoon [redacted]
Tel. [redacted]

De omvang het sloopwerk beperkt zich tot enkele recente binnenwanden en kozijnen, Badkamers en keukenopstellingen.

-de niet dragende binnenwanden verwijderen, tenzij anders op tekening aangegeven.
-Bestaande houten deuren en kozijnen handhaven tbv hergebruik.
-Het sanitair en keukens en tegelwerk verwijderen, op de betreffende verdiepingen.
-Vloerplanken opnemen weer terugplaatsen tbv leiding en het brandwerend uitvoeren van enkele vloergedeelten.
-het plaatselijk wegnemen van recente plafondafwerkingen
-plinten en plintstukken en dorpels opslaan voor hergebruik

12. GRONDWERK
Niet van toepassing, bestaande riolering en mantelbuizen kunnen worden benut.

14. BUITENRIOLERING
Niet van toepassing, geen aanpassingen aan daken of gevels.

15. TERREINVERHARDINGEN
Niet van toepassing.

20. BETONWERK
Nvt

22. METSELWERK
Alle stenen binnenwanden/bouwmuren handhaven.

24. RUWBOUWTIMMERWERK
De verbouwing kan zonder aanpassing van de constructie plaats vinden.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK
Niet van toepassing.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
Buitenkozijnen:
Niet van toepassing.

Binnenkozijnen:
Bestaande binnenkozijnen alkoven handhaven, verdwijnen achter MS-voorzetwanden.
Overige binnenkozijnen : De architect zal in overleg inventariseren welke kozijnen verplaatst moeten worden en waar deze herplaatst kunnen worden.
Enkele nieuwe binnenkozijnen vervaardigen conform bestaande detaillering,
Bestaande aftimmeringen en plinten zoveel mogelijk handhaven en of herplaatsen.
Waar nodig completeren met nieuwe onderdelen vervaardigd uit oud grenen.

De binnendeuren en kozijnen t.p.v. hal/overloop 30wbdbo en geluidwerend, dus voorzien van sponning met diepte 25mm, en een uitvaldorpel.
Deuren tpv trap overloop zelfsluitend uitvoeren.

Alle nieuwe binnendeuren als bestaand voorzien van gelijke profilering.
Weekamp profilering conform WR6864 D2, zowel de brandwerende als de niet brandwerende deuren. Maatwerk: in brandwerende uitvoering.
Of gelijkwaardig fabricaat met attest.

Hang en sluitwerk conform bestaand, zoveel mogelijk bestaand beslag enz hergebruiken.
Nieuwe toegangsdeuren tenminste skg-2* sloten en beslag, sluit en sleutelplan als uitbreiding van het bestaande sluit en sleutelplan uitvoeren.

32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

De bestaande trappen handhaven. Balustraden handhaven, zonodig herstellen.
Nieuwe scheidingswanden naast de balustraden plaatsen op tenminste 20 mm afstand van de leuning.
De bestaande trappen zijn volgens bestek 2004 voorzien van 30mm fermacell opdektreden. En aan de onderzijde afgewerkt met 20 mm stucwerk op steengaas.
(Uitvoering controleren in het werk)
Waar woningscheidend voorzien van 2x9 mm gipsplaat en afwerking met 20 mm stucwerk op steengaas.
Teneinde als respectievelijk 30 minuten of 60 minuten brandwerend te worden beschouwd.
Deze afwerking zoveel mogelijk handhaven en zonodig herstellen.

Twee bestaande trappen die nu 60 minuten brandwerend moeten worden uitgevoerd:
In aansluiting op een nieuwe metallstud wand:
Trap is aan de onderzijde bekleed met 2x9mm gipsplaat en 30 mm Fermacell opdektrede; een nieuw plafond 20 mm stucwerk op steengaas.
Het bestaande plafond wordt gesloopt, opbouw afwerking te controleren en als boven beschreven uit te voeren. (zie plafonds)

33. DAKBEDEKKINGEN

Niet van toepassing

34. BEGLAZING

Niet van toepassing

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

De onderdorpels van de deuren naar de badkamers en toiletten worden uitgevoerd als kunststeendorpel (Holonite badceldorpel 50x80mm). Conform bestaande detaillering.

40 STUCADOORSWERK

De onderzijde van de trappen stuc op steengaas. Wanden en plafonds: stucwerk wit, systeem als bestaand.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

De verdiepingsvloeren zijn volgens bestek aan de bovenzijde voorzien van 30mm Fermacell estrich-vloerelementen; aan de onderzijde van 50 mm isover glaswoldeken, 2x9 mm gipsplafond op IVI Nevima–spijkerregels en 5 mm stucwerk.

Bestaande vloerafwerking en plafonds intact laten, zonodig herstellen.

Nieuwe scheidingen tussen brandcompartimenten 60 minuten brandwerend en tussen brandcompartiment en trappenhuis 30 minuten brandwerend uitvoeren.

Conform de bestaande constructie. Zie ook plafond en.wandsystemen.

Ter plaatse van de nieuwe badkamers Fermacell powerpanel vloersysteem aanbrengen, tbv drempelloos douchen. De plaatsing van de afvoer wordt zo gekozen tussen eventuele dragende balken. Afwerking met tegelwerk conform bestaande werk.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

Niet van toepassing.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

Plafonds onder trappen zie trappen en balustraden.
De bestaande verdiepingsvloeren zijn volgens bestek aan de bovenzijde voorzien van 30mm Fermacell estrich-vloerelementen; aan de onderzijde van 80 mm isover glaswoldeken, 2x9 mm gipsplafond op IVI Nevima–spijkerregels en 10 mm stucwerk.

Brandwerende plafonds zoveel mogelijk intact laten, niet brandwerende scheidingswanden en voorzetwanden worden op de bestaande plafonds gemonteerd.

Nieuwe brandwerende wanden en plafonds tpv hal/appartement tenminste 30 minuten brandwerend uitgevoerd.
Wandafwerking en plafondafwerking algemeen: stucwerk, waar nodig stucwerk op glasvlies wapening. Terplaatse keuken badkamer watervast, voorzien van kimband en kitwerk enz. (Conform bestaand werk)
Afwerking in tegelwerk conform ruimte-afwerkstaat interieur.

Wanden 30 minuten en niet brandwerend:
Afwerking met aan elke zijde 12,5 mm Fermacell en vulling 50 mm minerale wol.
Gereed voor afwerking met stucwerk.

Voorzetwanden –niet brandwerend tpv 50 mm frame 40mm Isover vulling en 12.5 mm Fermacell bekleding, waterbestendige platen tpv badkamer en keukens.
Gereed voor afwerking met stucwerk en tegelwerk.

Tussen twee appartementen (brandcompartimenten) : 60 minuten brandwerend.
Toe te passen FM 135 50*50.2.AA Wand met 2x gescheiden 40 mm frame 1x 50mm steenwolwolvulling 2 x 12.5 mm Fermacell beplating.
Afwerking stucwerk wit 2-zijdig voor zover in het zicht.

Nieuwe plafonds als bestaand bekleding echter met 2x 12,5 mm gipsplaat en stucwerk (wit).
Afwerking tpv onderzijde trappen:
Rachelwerk plafond op fermacell 30mm stroken.
Spijkerdeken 40 mm steenwol,
aan de onderzijde bekleden,
20 mm stucwerk op steengaas.

Uitvoering 60 minuten brandwerend bouwbesluit en regelingen tot september 2017

45 AFBOUWTIMMERWERK

Alle kozijnen en vloeren aftimmeren conform de bestaande detaillering. Plinten en plintstukken ed hergebruiken, herstellen en aanvullen met onderdelen vervaardigd uit oud grenen (salvaged wood).

46. SCHILDERWERK

Het binnenschilderwerk: alleen ter plaatse van nr 33 en 35 op de bouwlagen waar de verbouwingen plaats vinden. Al het nieuwe en het aangepaste houtwerk.
Inclusief plinten aftimmeringen, kozijnen en deuren.
Op de overige bouwlagen: daar waar herstel nodig is ivm aanpassingen in het leidingwerk.
Binnenschilderwerk witte grondlaag en i.h.w. 2 dekkend afschilderen.
Kleurstelling comform het bestaande werk, of voorbereid op:
Sauswerk in kleur: conform afwerkstaat interieur – buiten bouwkundig bestek.

47. BINNENINRICHTING

Keukenblok-pantry opstelling en aansluiting voorbereiden, zie afwerkstaat interieur.
Doucheschermen en overig sanitair; zie afwerkstaat interieur.
Voorbereiding aansluiting binnen bouwkundig bestek.

48. BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

Bestaande zoveel bekledingen handhaven, herstel in overleg.
Bekledingen van trappen en wanden (buiten bouwkundig bestek).

Moeten voldoen aan het bouwbesluit artikel 2.69 lid 1 en tabel 2.66!
Afhankelijk van de positie in het bouwwerk tenminste brandklasse D, Dfl, B, Bfl.
Voorzien van toegelaten attest.
(Bij twijfel in overleg treden met de directie.)

50. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Niet van toepassing.

51. BINNENRIOLERING

Diameters conform te overleggen berekening en legplan installateur.
Tekeningen ter controle van directie.
Doorvoeren in de verdiepingen 60min.wbdbo uitvoeren.
Schachten tweezijdig 30 minuten wdbo uitvoeren.
Geïsoleerde, geluidsarme uitvoering in overleg met de directie.

52. WATERINSTALLATIE

Uitbreiding en aanpassing op basis van de bestaande installaties.
Aanleg en inspectie conform het de Regeling legionellapreventie 2011.

53. SANITAIR

De installatie van de sanitaire toestellen dient te voldoen aan de NPR 5075 (geluidseisen).
Conform tekening nieuw te leveren vanuit ntb stelpost.

54. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

Draagbare blustoestellen: aantal en positie aanpassen conform tekening.
Fabricaat Saval conform reeds aanwezige voorzieningen.
Voorzien van pictogram op ooghoogte.

55. VERWARMINGSINSTALLATIES

Aanpassing systemen resaliseren tbv gescheiden appartementen. In nader overleg vanuit ntb stelpost.

61. VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

Er wordt natuurlijke ventilatie toegepast met een mechanisch afzuigsysteem.
Het systeem aan te passen ivm de scheiding van appartementen en wijziging positie keukens en pantries. Automatische regeling/sturing bij brand(-alarm) aan te passen.

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Splitsing en aanpassing van de elektrische installatie comform NEN 1010, op aanwijzing van de directie. De brandmeldinstallatie aan te passen volgens in te dienen en vervolgens door de brandweer en gemeente goedgekeurd PVE. Ontruimings-detectie en signaleringsinstallatie zijn onderdeel van dit systeem en moeten conform pve en bouwkundige tekeningen worden aangepast.