(10)(2e))

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 2 juli 2013 16:38
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e), 10)(2e
Onderwerp: 2013-0702 vragen aan jou n.a.v. vragen erfpachter over bestemming en gebruik Van der Madeweg (10)(2e) 100/7

Ha (10)(2e),

Naar aanleiding van onderstaande email van de notaris hebben 10)(2e en ik de volgende vragen voor jou.

1. Wat dient volgens jou te worden verstaan onder een 'groothandelscentrum'?;

2. Gelden er bij de bestemming 'groothandelscentrum' ook restricties voor het type huurders, dat zich mag vestigen op de percelen, waarop het groothandelscentrum zich bevindt?

Volgens 10)(2e zijn er wel degelijk restricties te stellen, aan het type huurders, dat zich daar mag vestigen. Onder de bestemming groothandelscentrum valt volgens hem in ieder geval geen detailhandel (pdv en gdv).

Wil je ons nog even laten weten?
Alvast dank.

Groet, (10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@houthoff.com]
Verzonden: woensdag 26 juni 2013 18:54
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e)@dms.houthoff.com; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: 2013-06-26 vragen erfpachter over bestemming en gebruik Van der Madeweg 10)(2e E3100/7

Beste (10)(2e),

Inzake de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht op de percelen aan de Van der Madeweg te Duivendrecht kan ik berichten dat uit het meetrapport blijkt dat het percentage bvo dat als kantoorruimte in gebruik is binnen de 30% blijft. Er is derhalve geen sprake van een economische meerwaarde. Er zijn wel een aantal vragen gerezen van de zijde van onze cliënt:

- Ten aanzien van de genoemde oppervlakten onder punt I van het rectificatiebesluit van de gemeente (13.334 m2, 7.900 m2, 2.130 m2, 3.110 m2, 2.655 m2 en 5.593 m2) vraagt onze cliënt zich waar deze oppervlakten op gebaseerd zijn, aangezien uit het meetrapport een ander totaal naar voren ten aanzien van de gezamenlijke percelen waarop het erfpachtrecht rust.
- Daarnaast verneemt onze cliënt graag wat de gemeente verstaat onder de bestemming 'groothandelscentrum', in verband met een eventuele nieuwe verhuring van de zich op de percelen bevindende opstallen. Zijn er met deze nieuwe bestemming ook restricties aan de type huurders die zich mogen vestigen op de percelen? Is het bijvoorbeeld mogelijk dat een nieuwe huurder onder deze nieuwe bestemming ook gebruik maakt van de bestaande loading docks en de expeditieruimte?

Graag verneem ik uw reactie op voorgaande vragen, zodat ik onze cliënt nader kan informeren.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

HOUTHOFF BURUMA
(10)(2e) (10)(2e)
kandidaat-notaris

T: +31 (0)20 [redacted] (secr.)
T: +31 (0)20 [redacted] (direct)
F: +31 (0)20 [redacted]
M: +31 (0)6 [redacted]
[redacted]houthoff.com<[redacted]@houthoff.com>
www.houthoff.com

****
This communication is sent to you from Houthoff Buruma Coöperatief U.A. This e-mail and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff Buruma is the trade name of Houthoff Buruma Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered in the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182. Houthoff Buruma's General Terms and Conditions are available on request and at www.houthoff.com. Applying to all work performed, our General Terms and Conditions state that our liability is limited, that Dutch law applies and that the Hague Court has exclusive jurisdiction. Whenever we use the word "partner" in our communications, it means "partner" as defined in our General Terms and Conditions.
****