To: Burg Eric van der[5.1.2e]; Choho, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Ivens Laurens[5.1.2e]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 3/22/2017 11:24:04 AM
Subject: nadere informatie ten behoeve van keuze BT over afslag verhuurde staat
Received: Wed 3/22/2017 11:24:06 AM
Amsterdam huurmarkt Vrije Sector 2015.pdf
memo toelichting 5% afslag bij verhuur.pdf

Geachte wethouders,
Naar aanleiding van de besluiten van het BT op 21 maart is er nog onduidelijkheid ten aanzien van de afslag die voor (sociale) verhuur zou moeten gelden en in hoeverre Artikel 11 uit de AB2016 nog zou moeten doorwerken in de grondwaardebepaling. Ook had wethouder Choho nog gevraagd om een onderbouwing van de 5% afslag voor verhuurde staat.
Bijgaand stuur ik ter ondersteuning van de afweging een memo met een toelichting over de afslag van 5%, artikel 11 uit de AB2016 en de wijze waarop verhuur een rol speelt bij de WOZ bepaling.
Tevens sluit ik het rapport "Amsterdam Huurmarkt Vrije Sector" uit 2015 bij op basis waarvan de 5% afslag voor verhuurde staat is bepaald.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e