VN2025-003732

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 18 maart 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Tijdelijke bouwwerken Volt Vondelpark

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd in te stemmen met het besluit van de portefeuillehouder om:

1. Voor 2025 toe te staan dat de tijdelijke bouwwerken (tribunes, frontoff house, dakterras op zeecontainers) ten behoeve van het uitvoeren van het evenementenprogramma door Stichting Openluchttheater Vondelpark mogen worden gebruikt.
2. Voor 2026 en verder mogen de huidige tijdelijke bouwwerken niet meer gebruikt worden omdat er geen mogelijkheid is om voor die bouwwerken een omgevingsvergunning te verlenen.
3. Permanenten bouwwerken die zonder omgevingsvergunning zijn geplaatst, in ieder geval 3 zeecontainers, moeten na het evenementenseizoen 2025 worden verwijderd.

Kernboodschap

Het gebruik maken van de tijdelijke bouwwerken ten behoeve van het uitvoeren van het evenementenprogramma door Stichting Openluchttheater Vondelpark kan na het evenementenseizoen 2025 niet worden gecontinueerd omdat legalisatie van deze bouwwerken niet tot de mogelijkheden behoort.

Bestuurlijke achtergrond

Zoals in alle gevallen waarin we op de hoogte zijn van overtredingen geldt hier ook dat we verplicht zijn om tot handhaving over te gaan. Dit betekent concreet dat alle bouwwerken die zonder vergunning zijn gerealiseerd moeten worden verwijderd en tijdelijke bouwwerken waar geen vergunning meer voor is niet meer mogen worden opgebouwd.

Bestuurlijke prioriteit

Het Vondelpark is een van de prominente parken in stadsdeel Zuid en heeft een belangrijke functie voor inwoners en bezoekers. Het gebruik van het park en de daarin aanwezige faciliteiten moet verantwoord en veilig zijn.

Wettelijke grondslag

Artikel 19 Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied.

Onderbouwing besluit

De tijdelijkheid omvat alle bouwwerken waarbij er een onderscheid is gemaakt tussen een zomer- en een winteropstelling. In de winter is alles opgeslagen in (zee)containers rondom het terrein. In het zomerseizoen, gedurende het evenement, is er een opstelling van bouwwerken bestaande uit tribunes, een frontoff house, een horeca-paviljoen/ horeca-afgiftepunten met dakterras.

In 2017 is deze tijdelijke vergunning eenmalig verlengd met 5 jaar tot 2022 waardoor de maximaal toegestane termijn voor tijdelijke vergunningen van 15 jaar werd bereikt en niet meer kon worden verlengd.

De reden dat er destijds tijdelijke vergunningen zijn aangevraagd is dat de toetsingscriteria minder streng zijn dan voor permanente vergunningen. Zowel op het gebied van welstand (geen toets bij tijdelijke bouwwerken), Monumenten (minder strenge eisen vanwege de tijdelijke aard van de bouwwerken) als technisch (minder strenge eisen voor instandhoudingstermijn constructieve veiligheid)

Inmiddels staan de bouwwerken al 3 jaar zonder de benodigde vergunningen.

Een permanente vergunning verlenen is niet mogelijk voor deze tijdelijke bouwwerken omdat niet wordt voldaan aan welstand en er strengere technische eisen worden gesteld aan permanenten bouwwerken.

Na het evenementenseizoen wordt de handhaving in gang gezet (ook voor de permanente bouwwerken die er zonder omgevingsvergunning staan).

Wel zal er na de opbouw van de tijdelijke bouwwerken een controle worden uitgevoerd om te bepalen of het gebruiken van de tijdelijke bouwwerken, op verantwoordelijkheid van de Stichting, verantwoord is.

Advies en afstemming

Met betrokken afdelingen/directies is contact geweest over de onmogelijkheid om de tijdelijke bouwwerken te legaliseren.

Participatie

Tijdens een reeds gepland overleg met stichting Volt zal het besluit van het DB worden toegelicht.

Bij de officiële procedure waarbij de handhaving in gang wordt gezet, krijgt de gebruiker de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Deze procedure starten we na het evenementenseizoen 2025

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Na het nemen van het besluit worden de andere betrokken afdelingen/directies geïnformeerd.

Buiten de gemeente

Er is reeds een gesprek ingepland met Stichting Volt om het DB besluit toe te lichten.
Het besluit zal via de dagmail aan de stadsdeelcommissie Zuid worden aangeboden nadat Stichting Volt is geïnformeerd

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-015092	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-015098	container 3.jpg (jpeg)
AD2025-015099	container.jpg (jpeg)
AD2025-015100	container 2.jpg (jpeg)
AD2025-015101	Volt foto's.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

VTH Stadsdeel Zuid, Marianne Link, 06-41781381, m.link@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord