Gebiedsjaarverslag 2022
Oud-Noord



In Oud-Noord is de dynamiek van grootschalige stedelijke transformatie van de IJ-oevers en de ontwikkelbuurten Volewijck en IJplein/Vogelbuurt voelbaar. Om grote verschillen te voorkomen wordt ingezet op een verbonden gebied, waar de bouw van nieuwe woonwerkgebieden samengaat met investeringen in bestaande wijken. Daarbij gaat het niet alleen om het opknappen van openbare ruimte en nieuwe verbindingen tussen wijken, maar ook over investeringen in voorzieningen (plekken en programmering). In heel Oud-Noord is de leefbaarheid in bestaande en nieuwe wijken een blijvende opgave.

Focusopgave 1: Participatie en netwerken tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot

Beoogd doel: We richten ons op het mogelijk maken van en stimuleren van ontmoeting. We ondersteunen bewonersnetwerken en - organisaties en zetten extra in op vertrouwen, zichtbaarheid en aanspreekbaarheid, met specifieke aandacht voor jongeren.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In zelfbeheerbuurthuis De Driehoek is in 2022 het buurtwerk actief.
- Speeltuin de Noorderling is opnieuw ingericht en uitgebreid.
- Het bewonersinitiatief Wijk en Dijk wordt verder begeleid in een concrete aanpak van de openbare ruimte tussen Tuindorp Nieuwendam en Nieuwendammerdijk.
- In het weekend van 1, 2 en 3 julistond het Purmerplein in het teken van de volksopera. Meer dan 4000 toeschouwers hebben de uitvoeringen bezocht. De cast werd gevormd door bewoners van Tuindorp Nieuwendam, Blauwe Zand en de Nieuwendammerdijk.
- De detailhandel aan het Purmerplein heeft het moeilijk: in 2022 is door de combinatie van covid pandemie, werkzaamheden Purmerweg en stijgende energieprijzen de slager gestopt. Ook is het nog niet gelukt een passende invulling te vinden voor de panden Purmerplein 20 en 31.
- De verkenning voor herinrichting van het Purmerplein afgerond met een besluit van het dagelijks bestuur en stadsdeelcommissie. Planvorming heeft nog geen vervolg gekregen, onder andere vanwege capaciteitsgebrek.

Focusopgave 2: Leefbaarheid in transformatie-gebieden

Beoogd doel: we aan een snelle beoordeling en begeleiding van initiatieven. Daarnaast maken we werk met werk: bij de realisatie van openbare ruimte wordt rekening gehouden met de wensen van nieuwe bewoners en ondernemers. Voor de Papaverhoek zorgen we voor een integrale aanpak op basis van de investeringsnota Buiksloterham en de resultaten van de ondermijningsaanpak.

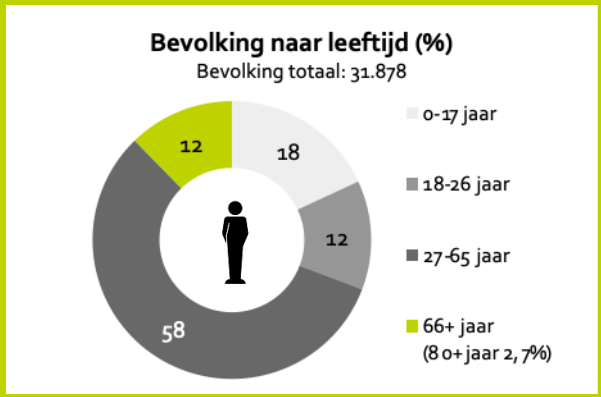
Belangrijkste (concrete) resultaten:

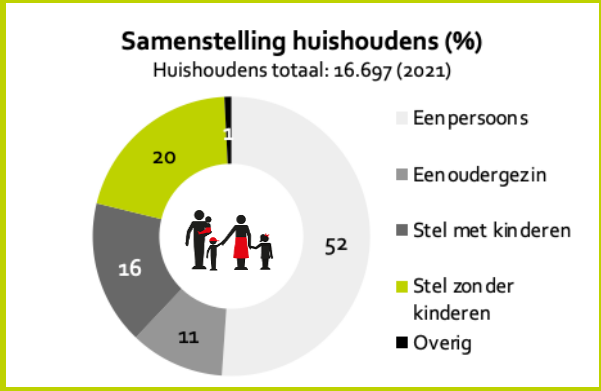
- Afgelopen jaar is veel tijd gestoken in het stroomlijnen van beoordeling van bewonerswensen en initiatieven: het tijdelijke buurtpark op kavel 25; de vergroening van de Ridderspoorweg; aanpassingen van de Bosrankstraat; het

Oud-Noord in het kort

In aantallen (1 januari 2022)

Inwoners	31.878
Woningen	16.573
Bedrijfsvestigingen	5.823 (2021)
Werkzame personen	23.368 (2021)
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	4.740 (2021)
Buurttevredenheidsscore	7,5 (2021)





sporttoestel NDSM; nieuwe zelfbeheerovereenkomsten. Toch blijven de doorlooptijden lang en wordt wel veel geduld gevraagd van bewoners.

- Voor de Papaverhoek is een breed afstemmings-overleg met vertegenwoordiging vanuit vergunningverleners, handhaving, gebieds-ontwikkeling, veiligheid en het gebiedsteam. Partijen houden hierdoor vinger aan de pols in het gebied: samen met de betrokkenheid van ondernemers en bewoners is de leefbaarheid hier weer op een goed niveau.

Focusopgave 3: Intensieve aanpak kwetsbare huishoudens in Volewijck

Beoogd doel: De taskforce kwetsbare huishoudens (een samenwerking tussen gemeente en Ymere) Volewijck heeft zich in 2020 en 2021 gericht op een duurzame en effectieve aanpak van de sociale problematiek en het voorkomen van overlastsituaties. Naast het oplossen van sociaal – en/of emotionele problemen in een gezin, zorgen we voor een zinnige dagbesteding en toeleiding naar betaald werk. Bij het opheffen van de taskforce in 2021 zijn afspraken gemaakt over de borging door buurtteams en meldpunt zorg en overlast.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Gebleken is dat de caseload, opgebouwd door de taskforce, te groot was voor het buurtteam, dat zeker in het begin van 2022 nog in een opbouwfase zat. Inmiddels hebben hierover gesprekken plaatsgevonden tussen buurtteam en Ymere om achterstanden weer in te halen.

Focusopgave 4: Aanpak 'de armen ineen' in IJplein/Vogelbuurt

Beoogd doel: doel van de aanpak is in eerste instantie het verminderen van armoede en schuldenproblematiek in de IJplein/Vogelbuurt, juist door aan te sluiten bij de onderlinge verbondenheid in deze wijk en bewoners een grote rol te geven bij het formuleren van oplossingen. Daarmee ontstaat een tweede en mogelijk belangrijker doel van de aanpak: herstel van vertrouwen tussen overheid en burger.

Concreet betekent dit dat er een community van bewoners wordt opgebouwd die als brugfunctie tussen bewoners en de meer formele zorg.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De inzet en ondersteuning van Bagagedragers,
- De Buren helpt Buren buurtkrant,
- De app Mokum Match

Focusopgave 5: Weerbaar maken van jongeren in Volewijck en IJplein/Vogelbuurt

Beoogd doel: Wij vergroten de ontwikkelkansen van kwetsbare jongeren in deze buurten en maken hen weerbaarder.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Rondom de Ketelmakerij is ingezet op dialoog tussen bewoners en jongeren. Via het project Mooimakers zijn samen met jongeren en omwonenden twee kunstwerken gerealiseerd. Ook is gestart met de werkzaamheden rondom de voetbalkooi, die behouden blijft. Jongeren kunnen in de winter gebruik maken van de gymzaal van de IJpleinschool. Jongens 16+ hebben SCIANDRI-activiteit in buurthuis de Meeuw op de

Afbeelding 1: Kunst (of rommel?) in Buiksloterham (Focusopgave 2)



Afbeelding 2: Resultaat van het Mooimakers project Focusopgave 5)



Afbeelding 3: v.d. Pekbuurt, woningen kwetsbare huishoudens (Focusopgave 3)



vrijdagavond: een combinatie tussen talentontwikkeling en positieve vrijetijdsbesteding.

- In de Van der Pekbuurt is met jongeren onderzocht op welke manier zij actiever kunnen worden in de wijk. Vooruitlopend op de jongerenvoorziening in de Papaverhoek (2025) wordt de komende jaren ingezet op begeleiding van deze jongeren waarbij gebruik wordt gemaakt van faciliteiten en netwerken in de buurt (ondernemersvereniging, buurthuis vd Pek, bibliotheek). Van der Pek buurthuis heeft nu meerdere jongerenactiviteiten. (donderdag en zondag).

Tot slot, de focusopgaven in Oud-Noord zijn meerjarige opgaven op basis van de gebiedsagenda van 2019 – 2022. Voor meer informatie raadpleeg de gebiedsagenda 2019-2022 of gebiedsplan 2022.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Zorg *(focusopgave 2)*
2 Gebiedsontwikkeling *(focusopgave 1, 2, 3, 4)*
3 Jeugd *(focusopgave 1, 2, 4)*
4 Bereikbaarheid *(focusopgave 1, 3, 4)*
5 Openbare ruimte *(focusopgave 1, 3, 4)*
6 Participatie (*focusopgave 1, 2, 3, 4)*

Afbeelding 4: volksopera op Purmerplein (Focusopgave 1)



