CHET-overleg

Datum: 13-2-2014 11.00
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Chet-team kan ook gebruik maken van de stagiaires bij herinnering opsturen akte door notarissen.
- BA70 E1534/104: Iom [redacted] wordt brief naar erfpachter gestuurd, nu de commissie het taxatierapport niet wil openbreken. Brief is verstuurd, reactie erfpachter afwachten.
- [redacted] geeft aan dat het hoor/wederhoor is besproken in het MT; de eventuele risico's (andere planning , hogere kosten) worden verder in kaart gebracht, vraag is door wie: [redacted] vraagt na.
- De SEBA rapporten van Bos en Lommer zou door SEBA aangevochten kunnen worden; niet bij het Hof maar bij de Rechtbank. Memorie van antwoord is nog niet ingediend.
- Maandag beslist de wethouder in eerste aanleg over een voorstel om de Vervoegde Herziening te wijzigen: ook particulieren kunnen hiervoor in aanmerking komen en de periode waarin dit aangevraagd kan worden, wordt uitgebreid. De erfpachter kan op basis van gem. grondprijsbeleid een aanbieding krijgen, geen deskundigenprocedure bij niet accepteren. Wel blijft de huidige Vervroegde Wijziging voorlopig onveranderd. Als de wethouder hierop positief reageert, zal het voorstel wijziging beleid in de volgende weekendmap aangeboden worden.
- AB1966 aanbieding gecombineerd met de samenvoeging hebben [redacted] en [redacted] gemaakt. Er komen nog wat kleine aanvullingen. Bijna af en daarna in Brievenmodule.
- De zaak van de waardebepaling van dakterras, berging met apart indexnummer komt ter sprake, moet dit eens met Vastgoedadvisering worden besproken? [redacted] zal waardebepaling dakterras/plat dak bij Erfpachttafel ter sprake brengen.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. We gaan de aanbieding pas in 2014 gaan versturen. [redacted] heeft contact opgenomen	
2	Grondprijsadvies aanvragen inzake Buikslotermeerplein	[redacted]	5-12-2013	Is aangevraagd	
3	Excel chetlijst, overname aktekosten invullen op lijst wordt niet altijd door BA gedaan	[redacted]	23-1-2014		
4	Bergingen wel of niet een grondprijs? Vastgoedadvisering	[redacted]	30-1-2014		
5	Dakterras/ platdak: wel/geen grondprijs? Erfpachttafel	[redacted]	13-2-2014		
6	Herschrijven deskundige opdrachtbrief	[redacted]	30-1-2014	Wordt eerst op verzoek MT risico-analyse gemaakt	
7	Brief rechtbank aanpassen (zie punt 5) eventueel ook beleid	[redacted]	30-1-2014		
8	Chetbrieven doorlopen nav uitslag klantenpanelonderzoek	[redacted]	30-1-2014		

9	Antwoordkaarten aanpassen nav punt 5 (of opheffen)	[redacted]	30-1-2014		
10	Welke vierkante meters gebruiken we; laten we een meetrapport opstellen	[redacted]	30-1-2014		
11	Project faire chet	[redacted]	30-1-2014		
12	Eventueel bevriezen chet; ligt bij wethouder	[redacted]	30-1-2014		
13	Project aktepasseren (zie ook 11)	[redacted]	30-1-2014		