To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 3/22/2017 8:47:24 AM
Subject: RE: BT 20 maart
Received: Wed 3/22/2017 8:47:26 AM

Hoi 5.1.2e,

Dankjewel voor deze terugkoppeling.

Ik heb nog wel een paar vragen:

* dat commercieel niet kan overstappen --> kan het beleid voor "herziening bij transformatie" (dat in de plaats van vervroegde herziening komt) nog wel gewoon doorgaan, of willen ze dat ook niet (bij transformatie van (leegstaand) commercieel naar andere bestemmingen, kan er zowel wonen als niet-wonen worden gerealiseerd)

* Nu de Overstappremie 25% wordt (ipv 10%), daalt de grondwaarde in de goedkopere buurten (waar de bsq 5% is) met 16,7%. Om op een gelijke grondwaarde uit te komen, zou je de minimum-bsq moeten verhogen naar 6%.
Een rekenvoorbeeld:
WOZ € 150.000 x BSQ 5% * 90% = € 6.750
WOZ € 150.000 x BSQ 6% * 75% = € 6.750
(want WOZ € 150.000 x BSQ 5% * 75% = € 5.625, dus lager dan de € 6.750 die uit de Inspraak-rekentool komt.
Vraag is, of we ook in de BSQ-5%-buurten die 15% extra korting willen geven, of dat de minimum-bsq meebeweegt naar 6%, waardoor erfpachters in de 5%-buurten per saldo op hetzelfde bedrag uitkomen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 19:55
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: BT 20 maart

Zojuist 5.1.2e rook vanuit het BT:

Bovenop de afspraken die gisterochtend tijdens het BT zijn gemaakt, is het volgende afgesproken om vanuit te gaan:

1. Wij hanteren een BSQ bovengrens van 49%
2. De beslistermijn loopt door tot 31.12.2019
3. Er komt een overstappremie van 25% (deze overstapkorting is nagenoeg gelijk aan de deskundigheidskorting 2011-2014)
4. In plaats van een additionele afslag voor verhuur sociale woningen wordt gekeken naar een vergelijkbare tekst als bij art. 11 AB 2000
5. Er komt geen voorstel voor overstap commercieel vastgoed naar eeuwigdurend

Best heftige beslissingen, dus!

Groeten 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 21 mrt. 2017 om 08:47 heeft 5.1.2e, 5.1.2e van <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Goedemorgen allemaal,
>
> Zoals gezegd was gister het BT. Het ging best goed. De wethouders zien het belang goed in, hebben veel kritische vragen gesteld, maar nog geen 5.1.2e rook. Giste avond hebben de 3 wethouders zonder ons verder gepraat en vandaag om 15.00uur komen ze weer bij elkaar. Als voorbereiding daarop is 5.1.2e nu een notitie aan het schrijven.
>
> Dus nog geen definitief uitsluitsel, dat volgt vandaag in de loop van de dag. De lijn die zich aftekent:
>
> · BSQ aanpassingen akkoord
>
> · aftopping op 49% of 60% in combinatie met ondergrens van 0% is een overweging, 5.1.2e brengt effecten in beeld
>

vangnetregeling variant a is akkoord maar moet wel worden uitgewerkt in relatie tot leenstelsel (Goed idee, 5.1.2e!)

> · korting nog onderwerp van gesprek tussen de heren. SP wil geen extra korting, VVD en D66 wel.

> In de bijlage het setje BT stukken voor wie deze nog niet had.

> Ik hou jullie op de hoogte!

> Groeten 5.1.2e

> <0. WMflap Van der Burg.pdf>
> <1. Agenda BT Vernieuwing erfpacht 20 maart 2017.pdf>
> <2. Concept-verslag BT 13 februari 2017.pdf>
> <3. Het beeld van zes weken inspraak.pdf>
> <4. Aanpassen deskundigenafslag bij berekening inkomsten huidig erfpachtstelsel.pdf>
> <5. Kiezen voor de gewenste bouwstenen.pdf>
> <6a. Initiatiefvoorstel CDA PvdO PvdD alternatief erfpacht.pdf>
> <6b. Brief aan de raad reactie initiatiefvoorstel CDA PvdD PvdO.pdf>
> <6c. Collegevoordracht reactie initiatiefvoorstel CDA PvdD en PvdO.pdf>
> <7. Afhandeling schriftelijke raadsvragen.pdf>
> <8. Concept beantwoording vragen CDA Tweede Kamer.pdf>